

## О Б Я В А

На основание чл. 14, ал. 2, ал. 3, ал. 7 и ал. 8 от ЗОС, чл. 56 от ЗУТ, чл. 9, ал. 1 от Наредба № 9, в изпълнение на Решение № 294 по Протокол № 34 от 30.11.2021 год. на ОбС Исперих и Заповед № 31/07.01.2022 г. на Кмета на община Исперих

## О Б Я В Я В А

I. Публично оповестен конкурс на **10.02.2022 год.** (четвъртък) от **10:00 часа** за отдаване под наем на част от имот – общинска собственост, представляващи терен в гр. Исперих, ул. „Васил Левски“ в парцел I, квартал 101 по плана на града за поставяне на временно преместваемо съоръжение „павилион – кафетерия“ в парк „В. Друмев“ по смисъла на чл. 56 от ЗУТ, съгласно одобрен от Главния архитект на Община Исперих схема за срок от **10 (десет) години** с площ **150,00** (сто и петдесет) **кв.м.** при начална месечна наемна цена в размер на **300,00** (триста) **лева** без ДДС.

II. Депозит за участие в конкурса в размер на **300 лева** се внася до **15:00 часа** на **09.02.2022 год.** (сряда) в касата на община Исперих или по следната банкова сметка: „Райфайзенбанк“ ЕАД; BIC: BG24RZBB91553300192907; BIC: RZBBBBGSF.

III. Цена на конкурсна документация в размер на **40,00 лева** без ДДС, платена в касата на общината или по следната банкова сметка: „Райфайзенбанк“ ЕАД; BIC: BG32RZBB91558400192900; BIC: RZBBBBGSF, вид плащане: 44 70 00 всеки работен ден от датата на публикуване на обявата до **15:00 часа на 09.02.2022 год.**

IV. Гаранция за изпълнение на договора в размер на **2 000 лева**, която се заплаща преди подписването на договора за наем.

V. Публично оповестеният конкурс да се проведе при следните критерии:

1. Критерий за предложена по – висока цена – 50%
2. Критерий за добре изготвено инвестиционно предложение – 30%
3. Критерий за доказан опит на юридическото лице като търговец – 20%

VI. Задължителни условия за допускане до участие:

1. Да използва имота по предназначение – поставяне на преместваем обект за кафетерия или заведение за обществено хранене.

2. Да представи доказателства за опита си като търговец, като представи доказателства за реално осъществяване на търговска дейност, броя и вида на други търговски обекти.

3. Да представи идеен инвестиционен проект и конструктивно становище за обекта, предмет на процедурата.

4. Да декларира писмено, че ще облагороди пространството около търговския обект, ще поддържа детската площадка, осветлението и зеленото пространство пред обекта със свои средства.

VII. Оглед на общинския терен може да се направи по местонахождението им всеки работен ден от седмицата.

**ОБЩИНА ИСПЕРИХ**