



ОБЩНСКИ СЪВЕТ-ИСПЕРИХ

/ мандат 2019-2023г./

ОБЩИ РЕШЕНИЯ от редовното заседание на Общински съвет – Исперих

ПРОТОКОЛ № 37 от 27.01.2022 г.

РЕШЕНИЕ **№ 311**

На основание чл.21, ал1, т.8, т.24 и ал.2 от ЗМСМА, чл.66а от Закона за общинската собственост и съгласно чл. 9, ал.3 от Наредба №27 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Исперих

ОБЩНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ **РЕШИ**

1.Приема отчет за състоянието на общинската собственост и за резултатите от нейното управление за 2021г. по Приложение 1.

2.Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на община Исперих и на Областния управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на обжалване в 14- дневен срок от обявяването му пред Административен съд гр.Разград по реда на Административнопроцесуален кодекс.

РЕШЕНИЕ **№ 312**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 и ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 8, ал. 9, ал. 10 от Закона за общинската собственост и чл. 9 , ал. 2 от Наредба № 27 на ОбС Исперих

ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ИСПЕРИХ **РЕШИ :**

1. Приема Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2022 година.

2. Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2022 година да бъде публикувана на интернет страницата на Община Исперих.

3. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на обжалване в четиринадесет дневен срок пред Административен съд Разград по реда на АПК.

РЕШЕНИЕ**№ 313**

За целесъобразно стопанисване на общинския жилищен фонд на община Исперих, на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.42, ал.1 и ал.2 от ЗОС и чл.4, ал.1 и ал.2 от Наредба №13 за условията и реда за установяване жилищните нужди на граждани, настаняване под наем и продажба на общински жилища

ОБЩНСКИ СЪВЕТ - ИСПЕРИХ**РЕШИ:**

1. Приема списък за предназначението, броя, вида и местонахождението на общинските жилища за 2022 година, както следва:

**СПИСЪК
ЗА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО, БРОЯ, ВИДА И МЕСТОНАХОЖДЕНИЕТО НА
ОБЩНСКИТЕ ЖИЛИЩА ЗА 2022 ГОДИНА**

I. Жилища за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди.

№	Нас.място	ЖК / улица	Бл.	Вх.	Ет.	Ап	АОС	Вид жилище
1.	Гр.Исперих	ЖК „В.Априлов“	1	Д	6	22	29.14.03.2002г.	Гарсонiera
2.	Гр.Исперих	ЖК „В.Априлов“	2	А	5	19	80/19.03.2002г.	Гарсонiera
3.	Гр.Исперих	ЖК „В.Априлов“	2	Д	2	5	24.31.01.2002г.	Двустаен
4.	Гр.Исперих	ЖК „В.Априлов“	10	Б	5	13	5/25.01.2002г.	Двустаен
5.	Гр.Исперих	Ул. „Х. Аспарух“	5	А	3	8	20/31.01.2002г.	Гарсонiera
6.	Гр.Исперих	Ул. „Х. Аспарух“	7	Б	5	39	11/30.11.2002г.	Боксонiera
7.	Гр.Исперих	ЖК „В.Априлов“	13	А	1	3	958/20.01.2003г	Гарсонiera
8.	Гр.Исперих	ЖК „В.Априлов“	2	Б	5	14	39/14.03.2002г.	Гарсонiera
9.	Гр.Исперих	Ул. „Х. Аспарух“	7	Б	4	35	9/30.01.2002г.	Боксонiera
10.	Гр.Исперих	ЖК „В.Априлов“	5	Б	3	8	23/31.01.2002г.	Двустаен
11.	Гр.Исперих	ЖК „В.Априлов“	5	В	5	16	16/31.01.2002г.	Двустаен
12.	Гр.Исперих	ЖК „В.Априлов“	14	В	5	14	36/14.03.2002г.	Двустаен
13.	Гр.Исперих	Ул. „Х. Аспарух“	7	Б	3	31	12/30.01.2002г.	Боксонiera
14.	Гр.Исперих	ЖК „В.Априлов“	9	А	1	2	3/24.01.2002г.	Двустаен
15.	Гр.Исперих	ЖК „В.Априлов“	10	Б	5	15	6/25.01.2002г.	Тристаен
16.	Гр.Исперих	Ул. „Х. Аспарух“	7	А	5	18	6210/20.04.16г.	Боксонiera
17.	Гр.Исперих	Ул. „Х. Аспарух“	7	А	5	19	37/14.03.2002г.	Боксонiera

II. Жилище за продажба чрез публичен търг.

№	Нас.място	ЖК / улица	АОС	Вид жилище
1.	С.Духовец	Ул.“Д.Бахнев“ № 10	6988/29.07.2021г.	Едноетажна жилищна сграда

III. Ведомствени жилища.

№	Нас.място	ЖК / улица	Бл.	Вх.	Ет.	Ап.	АОС	Вид жилище
1.	Гр.Исперих	Ул.,Хан Аспарух“	5	Б	4	26	18/31.01.2002г.	Гарсонiera
2.	Гр.Исперих	Ул.,Хан Аспарух“	2	А	5	21	14/30.01.2002г.	Боксонiera
3.	Гр.Исперих	Ул.,Хан Аспарух“	22	А	4	12А	5778/11.07.2014г.	Гарсонiera
4.	Гр.Исперих	Ул.“В.Левски“	Ливний	А	1	3	6365/06.03.2017г.	Двустаен
5.	Гр.Исперих	ЖК „В.Априлов“	7	Г	1	2	6851/06.02.2020г.	Двустаен

IV. Ведомствени жилища за настаняване на специалисти от „МБАЛ-Исперих“ ЕООД.

№	Нас.място	ЖК / улица	Бл.	Вх.	Ет.	Ап.	АОС	Вид жилище
1.	Гр.Исперих	ЖК „В.Априлов“	2	Б	3	8	40/14.03.2002г.	Гарсонiera
2.	Гр.Исперих	Ул.,Х. Аспарух“	3	Б	5	28	41/14.03.2002г.	Двустаен
3.	Гр.Исперих	ЖК „В.Априлов“	5	В	6	17	1938/26.03.2008г	Двустаен
4.	Гр.Исперих	ЖК „В.Априлов“	5	Д	5	13	7/07.12.2012г.	Двустаен

2. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областен управител на Област Разград, в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

РЕШЕНИЕ № 314

На основание чл.21, ал.1, т. 8 и ал.2 от ЗМСМА; чл.8, ал.1, чл.14, ал.1,2,3,6,7 и ал.8 от Закона за общинската собственост, чл.24, ал.1 и ал.2 от Наредба № 27 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет Исперих с цел по-нататъшното стопанисване на нежилищни имоти – частна общинска собственост

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ИСПЕРИХ

Р Е Ш И:

I. Дава съгласие Кметът на община Исперих да сключи договори за наем без провеждане на търг или конкурс за Кабинети №6 и 6А находящи се на първи етаж и Кабинети № 3, № 4, №4А и №13 находящи се на втори етаж в сграда за доболнична помощ, УПИ I, кв.78 /допълнителен корпус/ на Община Исперих със следните лица и при следните условия:

1. За **Кабинети №6 и 6А** по схема с обща площ 16 кв.м находящи се на първи етаж - с ЕТ «Анка Георгиева-58, ЕИК 116011985 със седалище и адрес на управление: обл. Разград, общ. Исперих, град Исперих, ул. «Ахинора» №39 със собственик Анка Борисова Георгиева.

- 1.1. Договорът за наем да се сключи за срок от 10 години;
- 1.2. Определя месечна наемна цена в размер на 48,00 лева с ДДС;
- 1.3. Сметките за консумираното електричество от наемателя се изчисляват на база индивидуален електромер, като Община Исперих префактурира това количество;
- 1.4. Консумираната вода се плаща по 2 (два) куб. м на мивка;
- 1.5. В общите части разходите за вода и ток се поделят между наемателите.
- 1.6. Помещението да се ползва за направа и ремонт на очила.

2. За **Кабинети №3, №4 и №4А** по схема с обща площ 60 кв.м находящи се на втори етаж - с „Медико-диагностична лаборатория» ЕООД, ЕИК 116539406 със седалище и адрес на управление: обл. Разград, общ. Разград, град Разград, ул. «Иван Вазов» №12 с управител Илияна Кръстева Николова имаща сключен договор с НЗОК.

- 1.1. Договорът за наем да се сключи за срок от 10 години;
- 1.2. Определя месечна наемна цена в размер на 600,00 лева с ДДС;
- 1.3. Сметките за консумираното електричество от наемателя се изчисляват на база индивидуален електромер, като Община Исперих префактурира това количество;
- 1.4. Консумираната вода се плаща по 2 (два) куб. м на мивка;
- 1.5. В общите части разходите за вода и ток се поделят между наемателите.
- 1.6. Помещението да се ползва за извършване на медико-диагностични изследвания, медицински дейности и др. свързани с предмета на дейност на дружеството.

3. За **Кабинет №13** по схема с обща площ 20 кв.м находящ се на втори етаж - със „Самостоятелна медико-диагностична лаборатория Рамус» ООД, ЕИК 130586470 със седалище и адрес на управление: обл. София, общ. Столична, град София, р-н Оборище, ул. «Ангиста» №2-4 с управител доц. Д-р Росен Димитров Михайлов имащ сключен договор с НЗОК.

- 1.1. Договорът за наем да се сключи за срок от 10 години;
- 1.2. Определя месечна наемна цена в размер на 320,00 лева с ДДС;
- 1.3. Сметките за консумираното електричество от наемателя се изчисляват на база индивидуален електромер, като Община Исперих префактурира това количество;
- 1.4. Консумираната вода се плаща по 2 (два) куб. м на мивка;
- 1.5. В общите части разходите за вода и ток се поделят между наемателите.
- 1.6. Помещението да се ползва за извършване на медико-диагностични изследвания, медицински дейности и др. свързани с предмета на дейност на дружеството.

II. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на община Исперих и Областния Управител на област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на обжалване в 14 - дневен срок от обявяването му пред Административен съд – гр. Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

РЕШЕНИЕ
№ 315

На основание чл.21, ал.1 т.8, ал.2 от ЗМСМА, чл.14, ал.2 и ал.8 от ЗОС, и чл.24, ал.1 от Наредба №27 на ОбС – Исперих с цел по-нататъшното стопанисване на нежилищни имоти – частна общинска собственост, находящи се на Общински пазар Исперих

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ИСПЕРИХ
Р Е Ш И:

I. Дава съгласие да се проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на следните обекти:

1. **Павилион № 1** от Общински пазар – Исперих при следните условия:

1.1. Площ на Павилион № 1 – **37,50** (тридесет и седем цяло и петдесет) кв.м.

1.2.Срок на договора за наем - **5** (пет) години.

1.3.Предназначение на обекта – магазин за продажба на риба и рибни продукти.

1.4.Да се определи начална месечна наемна тръжна цена в размер на **375,00** (триста седемдесет и пет) лева, съгласно Тарифа за определяне на начални месечни наемни цени в лева за отдаване под наем за 1 кв. м. реална площ от общински недвижими имоти - Приложение 1 към Наредба №27 на Общински съвет – Исперих.

1.5.Да се определи стъпка за наддаване в размер на **37,00** (тридесет и седем) лева.

2. **Павилион № 8** от Общински пазар – Исперих при следните условия:

2.1. Площ на Павилион № 8 – **23,50** (двадесет и три цяло и петдесет) кв.м.

2.2.Срок на договора за наем - **5** (пет) години.

2.3.Предназначение на обекта – фризьорски салон.

2.4.Да се определи начална месечна наемна тръжна цена в размер на **235,00** (двеста тридесет и пет) лева, съгласно Тарифа за определяне на начални месечни наемни цени в лева за отдаване под наем за 1 кв. м. реална площ от общински недвижими имоти - Приложение 1 към Наредба №27 на Общински съвет – Исперих.

2.5.Да се определи стъпка за наддаване в размер на **23,00** (двадесет и три) лева.

3. **Павилион № 11** от Общински пазар – Исперих при следните условия:

3.1. Площ на Павилион № 11 – **23,50** (двадесет и три цяло и петдесет) кв.м.

3.2.Срок на договора за наем - **5** (пет) години.

3.3.Предназначение на обекта – селскостопанска аптека.

3.4.Да се определи начална месечна наемна тръжна цена в размер на **235,00** (двеста тридесет и пет) лева, съгласно Тарифа за определяне на начални месечни наемни цени в лева за отдаване под наем за 1 кв. м. реална площ от общински недвижими имоти - Приложение 1 към Наредба №27 на Общински съвет – Исперих.

3.5. Да се определи стъпка за наддаване в размер на **23,00** (двадесет и три) лева.

II. Да се определи цена на тръжни документи в размер на **20,00** (двадесет) лева без ДДС.

III. Упълномощава Кмета на община Исперих да открие процедура, проведе публичния търг с явно наддаване и сключи договори за наем.

IV. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на община Исперих и Областния Управител на област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на обжалване в 14 - дневен срок от обявяването му пред Административен съд – гр. Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Бейти Бекир
Председателна Общински съвет Исперих