



ОБЩНСКИ СЪВЕТ-ИСПЕРИХ

/ мандат 2019-2023г./

ОБЩИ РЕШЕНИЯ от редовното заседание на Общински съвет – Исперих

ПРОТОКОЛ № 39 от 24.02.2022 г.

РЕШЕНИЕ

№ 317

На основание чл. 21, ал. 1, т. 15 от ЗМСМА, чл. 19 и чл. 20 от Наредба №26 за условията и реда за упражняване правата на собственост на Община Исперих в търговски дружества с общинско участие в капитала, за участието на общината в граждански дружества и за сключване на договори за съвместна дейност, като съобразих представените проекти на решения в цитираното писмо, предлагам Общински съвет - Исперих да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

1. Дава мандат за участие на д-р Иван Гайдаров – Управител на "МБАЛ-Исперих" ЕООД в извънредното Общо събрание на акционерите на „МБАЛ Св. Иван Рилски-Разград“ АД на 28.02.2022г., от 11:00 часа, което ще се проведе в залата (библиотека) на трети етаж на административната сграда на лечебното заведение в гр. Разград, ул. „Коста Петров“ №2, като при липса на кворум на основание чл. 227, ал. 3 от ТЗ, да участва в общото събрание на 14.03.2022 г. от 11:00 часа.

2. За участие в извънредното Общо събрание на акционерите на „МБАЛ „Св. Иван Рилски“ - Разград“ АД на 28.02.2022г., от 11:00 часа, съответно на 14.03.2022 г. от 11:00 часа, упълномощеният с мандат по т.1 да се легитимира с настоящото решение, което изпълнява ролята на пълномощно, и чрез документ за самоличност.

3. Упълномощеният представител на община Исперих по всички точки, посочени по-долу, от дневния ред на извънредното Общо събрание на акционерите на „МБАЛ „Св. Иван Рилски“ - Разград“ АД, съобразно предложениите проекти на решения, да гласува със „За“, а именно:

3.1. Одобряване на бизнес програма за 2021г.-2023г.

- **проект на Решение:** Общо събрание на акционерите одобрява приетата от Съвета на директорите бизнес програма за 2021-2023г. – „ЗА“ .

3.2. Избор на регистриран одитор за 2021г.

- **проект на Решение:** Общо събрание на акционерите избира и назначава предложения регистриран одитор за 2021г. – „ЗА“ .

3.3. Предложение за промяна на Вътрешните правила за избор на регистриран одитор за заверка на годишния финансов отчет на „МБАЛ „Св. Иван Рилски“ - Разград“ АД, изразяваща се в отпадане на целия текст на чл.5 от същите

- **проект на Решение:** Общото събрание на акционерите приема промяна на Вътрешните правила за избор на регистриран одитор за заверка на годишния финансов отчет на „МБАЛ „Св. Иван Рилски“ - Разград“ АД – „ЗА“ .

3.4. Освобождаване от отговорност на членовете на съвета на директорите за дейността им през 2020г.

- **проект на Решение:** Общото събрание на акционерите освобождава от отговорност членовете на съвета на директорите за дейността им през 2020г. – „ЗА“ .

Упълномощеният в т.1 представител е длъжен да защитава интересите на Общината и да отчита писмено дейността си пред Общински съвет Исперих, в това число и да информира в тридневен срок за предстоящи и приключили заседания, във връзка с предоставените му с настоящото решение права, като и предоставя дневния ред, и копия от протоколите на заседанията.

Настоящото решение да бъде изпратено до кмета на община Исперих и областния управител на област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

РЕШЕНИЕ
№ 318

На основание чл.21, ал.1, т.12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и във връзка с чл.15, ал.4 и чл.16, ал.1 от Закона за младежта

ОБЩНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ
РЕШИ:

1. Приема Отчет за изпълнение на младежките дейности в Община Исперих за 2021 г. (Приложение № 1).
2. Приема Общински план за младежта на община Исперих за 2022 г. (Приложение № 2).
3. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и на Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.
Решението подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

РЕШЕНИЕ
№ 319

На основание чл.21, ал.1, т.23 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и във връзка с чл.7, ал.2 от Закона за борба с противообществените прояви на малолетните и непълнолетните

ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ИСПЕРИХ
РЕШИ:

1. Приема за сведение отчета за дейността на Местната комисия за борба срещу противообществените прояви на малолетните и непълнолетните при Община Исперих през 2021.

2. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и на Областния управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Решението подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

РЕШЕНИЕ

№ 320

На основание чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.4, ал.1 и &1 от Заключителни разпоредби на Методика за разпределение на средствата по фонд „Социална закрила“

ОБЩНСКИ СЪВЕТ - ИСПЕРИХ

РЕШИ:

1. Дава съгласие Община Исперих да кандидатства пред Фонд „Социална закрила“ с проектно предложение „**Модернизирание и ремонт на тоалетни и бани на ЦНСТ 1 и ЦНСТ-2 в КСУДС „Лудогорие“ - гр.Исперих**“ по Компонент 1 „Придобиване на дълготрайни активи, текущо поддържане на материална база и изграждане на нова, реконструкция и модернизация на съществуваща материална база за предоставяне на социални услуги“.

2. Дава съгласие Община Исперих да осигури като съфинансиране по проекта сума в размер на 10 % от общия бюджет по проекта.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и на Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Решението подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд – Разград по реда на Административно процесуалния кодекс.

РЕШЕНИЕ

№ 321

На основание чл.21, ал.1, т.8, т.11,ал.2 и чл.22, ал.1 от ЗМСМА, във връзка с чл.37, ал.4, т.4 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.62, ал.2 от Закона за енергетиката

ОБЩНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ

РЕШИ:

I. 1. Дава предварително съгласие за учредяване на възмездно право на строеж без търг или конкурс в полза на „Сънрайс Електрик“ООД, ЕИК 206798201 с управител Ивайло Тошев Петков, с адрес на управление гр.София, ул. „Стефан Караджа“ № 10 за изграждане на обект фотоволтаична електрическа централа върху поземлен имот № 32874.13.171 (тридесет и две хиляди осемстотин седемдесет и четири точка тринадесет точка сто седемдесет и едно) с начина на трайно предназначение *земеделска*, с начина на трайно ползване *за друг вид производствен, складов обект* с площ 114 376 (сто и четиринадесет хиляди триста седемдесет и шест) кв.м с местонахождение гр.Исперих, местност „Мезар къшла“ при граници на имота: имоти с №32874.13.47; №32874.390.2; №32874.13.17; №32874.13.169; №32874.390.4; №32874.390.3; №32874.390.1;

№32874.13.183; №32874.13.21; №32874.13.93 и №32874.13.51 съгласно Акт за частна общинска собственост № 7097 от 09.02.2022год.

2. Учредяването на право на строеж в полза на „Сънрайс Електрик“ООД, ЕИК 206798201 с управител Ивайло Петков да се извърши след влязъл в сила подробен устройствен план – план за застрояване в поземлен имот № 32874.13.171 по кадастралната карта на гр.Исперих.

3. Определя срок на валидност на предварителното съгласие – 24 (двадесет и четири) месеца от влизане в сила на настоящото решение на Общински съвет Исперих.

II. Дава съгласие Кмета на Община Исперих на основание чл.62, ал.8 от Закона за енергетиката да упълномощи инвеститора във връзка с приложимите процедури по Закона за устройство на територията, Закона за енергетиката и приложимите законови и подзаконовни нормативни актове.

III. Възлага на Кмета на Община Исперих да извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на решението на ОбС – Исперих.

IV. Настоящото Решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния Управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото Решение подлежи на обжалване в 14- дневен срок от обявяването му пред Административен съд - Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

РЕШЕНИЕ № 322

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА; чл.35, ал.3 от Закона за общинската собственост, чл.42, ал.1, ал.3,4,5,6 и 7 от Наредба № 27 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет Исперих във връзка с проявен интерес за закупуване на поземлен имот да се проведе процедура по продажба на същия с цел:

- изпълнение на Годишната програма за 2022 год.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ Р Е Ш И:

I. Разрешава продажбата на поземлен имот на собственика на законно построените сгради в него, както следва:

1. Застроен поземлен имот **XXXIV-1373**(римско тридесет и четири тире хиляда триста седемдесет и три) в **квартал 139** (сто тридесет и девет) отреден за жилищно застрояване с площ **725** (седемстотин двадесет и пет) **кв.м** по регулационния план на гр.Исперих, одобрена със Заповед 25/29.01.2001г. на Кмета на общината, с местонахождение на имота **гр.Исперих, ул.«Хаджи Димитър» № 11**, община Исперих, област Разград при граници и съседи: УПИ – II, УПИ - I, УПИ – XXXIII, УПИ – V от кв.139 и ул. „Хаджи Димитър“, съгласно АЧОС № 7077 от 12.01.2022г., вписан в Агенцията по вписванията на 13.01.2022год., на собственика на законно построените сгради в имота **Несибе Хайрула Бейрул-Сали** от гр.Исперих, ул. «Борис Савов» № 31 притежаваща нотариален акт № 123, том V, рег.№ 6623, дело № 668 от 2021г.

2. Продажбата да се извърши при цена в размер на **6 581,00** (шест хиляди

петстотин осемдесет и един) **лева**, която е справедливата пазарна цена, определена от независим лицензиран оценител с доклад от 20.01.2022 г.

3. Данъчната оценка на имота е в размер на **4 712,50** (четири хиляди седемстотин и дванадесет лева и петдесет стотинки) лева, съгласно удостоверение за данъчна оценка № 6702000045/11.01.2022 г. издадено от отдел «МДТ» при община Исперих.

Купувачът дължи всички данъци и такси по сделката.

II. Възлага на Кмета на Община Исперих да извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на настоящото решение.

III. Настоящото Решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния Управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото Решение подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд - Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс

РЕШЕНИЕ № 323

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА; чл.35, ал.3 от Закона за общинската собственост, чл.42, ал.1, ал.3,4,5,6 и 7 от Наредба № 27 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет Исперих във връзка с проявен интерес за закупуване на поземлен имот да се проведе процедура по продажба на същия с цел:

- изпълнение на Годишната програма за 2022 год.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ Р Е Ш И:

I. Разрешава продажбата на поземлен имот на собственика на законно построените сгради в него, както следва:

1. Застроен поземлен имот **I-1324**(римско едно тире хиляда триста двадесет и четири) в **квартал 128** (сто двадесет и осем) отреден за жилищно застрояване с площ **632** (шестстотин тридесет и два) **кв.м** по регулационния план на гр.Исперих, одобрена със Заповед 25/29.01.2001г. на Кмета на общината, с местонахождение на имота **гр.Исперих, ул.«Хаджи Димитър» № 7**, община Исперих, област Разград при граници и съседи: УПИ – XIX, УПИ - II от кв.128, ул. „Хаджи Димитър“ и ул.“Раковски“, съгласно АЧОС № 7079 от 13.01.2022г., вписан в Агенцията по вписванията на 13.01.2022год., на собственика на законно построените сгради в имота **Исмет Мехмедов Татаров** от гр.Исперих, ул. «Хаджи Димитър» № 7, притежаващ нотариален акт № 23, том V, рег.№ 4052, дело № 455 от 2009г.

2. Продажбата да се извърши при цена в размер на **6 269,00** (шест хиляди двеста шестдесет и девет) **лева**, която е справедливата пазарна цена, определена от независим лицензиран оценител с доклад от 20.01.2022 г.

3. Данъчната оценка на имота е в размер на **5 435,20** (пет хиляди четиристотин тридесет и пет лева и двадесет стотинки) лева, съгласно удостоверение за данъчна оценка № 6702000054/12.01.2022 г. издадено от отдел «МДТ» при община Исперих.

Купувачът дължи всички данъци и такси по сделката.

II. Възлага на Кмета на Община Исперих да извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на настоящото решение.

III. Настоящото Решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния Управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото Решение подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд - Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

РЕШЕНИЕ № 324

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА; чл.35, ал.3 от Закона за общинската собственост, чл.42, ал.1, ал.3,4,5,6 и 7 от Наредба № 27 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет Исперих във връзка с проявен интерес за закупуване на поземлен имот да се проведе процедура по продажба на същия с цел:

- изпълнение на Годишната програма за 2022 год.

ОБЩНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ Р Е Ш И:

I. Разрешава продажбата на поземлен имот на собственика на законно построените сгради в него, както следва:

1. Застроен поземлен имот **V-2603** (римско пет тире две хиляди шестстотин и три) в **квартал 3** (три) отреден за жилищно застрояване с площ **1 356** (хиляда триста петдесет и шест) **кв.м** по регулационния план на гр.Исперих, одобрена със Заповед 25/29.01.2001г. на Кмета на общината, с местонахождение на имота **гр.Исперих, ул.«Арда» № 67**, община Исперих, област Разград при граници и съседи: УПИ – IV, УПИ – XIII, УПИ -XXII, УПИ- IX, УПИ- VI от кв.3 и ул. „Арда“, съгласно АЧОС № 7078 от 13.01.2022г., вписан в Агенцията по вписванията на 13.01.2022год., на собственика на законно построената сграда в имота **Ахмед Ниязи Мехмед** от с.Лъвино, ул. «Освобождение» № 22, притежаващ нотариален акт № 65, том V, рег.№ 6170, дело № 780 от 2021г.

2. Продажбата да се извърши при цена в размер на **12 029,00** (дванадесет хиляди двадесет и девет) **лева**, която е справедливата пазарна цена, определена от независим лицензиран оценител с доклад от 20.01.2022 г.

3. Данъчната оценка на имота е в размер на **8 814,00** (осем хиляди осемстотин и четиринадесет) лева, съгласно удостоверение за данъчна оценка № 6702000055/12.01.2022 г. издадено от отдел «МДТ» при община Исперих.

Купувачът дължи всички данъци и такси по сделката.

II. Възлага на Кмета на Община Исперих да извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на настоящото решение.

III. Настоящото Решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и

Областния Управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото Решение подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд - Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

РЕШЕНИЕ

№ 325

Съгласно проявения интерес, изразено в заявление до кмета на Община Исперих за закупуване на идеални части от поземлен имот, находящ се в с.Яким Груево, община Исперих, област Разград от съсобственика на имота, с цел - прекратяване на съсобственост, създаване на условия за по-добро стопанисване на имота и на основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА; чл.36, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост; чл.45, ал.1, т.2 от Наредба № 27 на Общински съвет Исперих

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ

РЕШИ:

I. Дава съгласие да се прекрати съсобствеността между община Исперих и Нуртен Джелил Куйджуклу, с адрес гр.Исперих, ул. „Ахинора” № 19, община Исперих, област Разград чрез продажба на идеалните части от улична регулация, както следва:

1. **73/4424 (седемдесет и три наклонена черта четири хиляди четиристотин двадесет и четири) кв.м** идеални части от поземлен имот №87285.501.173 (осемдесет и седем хиляди двеста осемдесет и пет точка петстотин и едно точка сто седемдесет и три) с начин на трайно ползване –ниско застрояване и обща площ на имота 4424(четири хиляди четиристотин двадесет и четири) кв.м с местонахождение с.Яким Груево, ул. „Антон Страшимиров“ № 18, община Исперих по кадастралната карта на селото, одобрена със Заповед №РД-18-111/07.12.2021год. на ИД на АГКК, по предходен план парцел IX73, квартал 19, при граници на имота: поземлени имоти №87285.501.176; №87285.16.108; №87285.501.174; №87285.501.239; №87285.501.368 по Акт за частна общинска собственост № 7096 от 04.02.2022год. вписан в Агенцията по вписванията на 07.02.2022 г.

на съсобственика **Нуртен Джелил Куйджуклу**, притежаваща останалите идеални части от имота, съгласно Нотариален Акт № 170, том VI, рег. № 8878, дело № 870 от 2021год.

2. Продажбата да се извърши при пазарна цена, определена от независим лицензиран оценител с оценка от 25.01.2022 г. в размер на **205,00** (двеста и пет) лева.

3. Данъчната оценка на идеалните части от имота е в размер на **166,40** (сто шестдесет и четири лева и четиридесет стотинки) лева, съгласно Удостоверение за данъчна оценка № 6702000168/04.02.2022 г. издадено от отдел «МДТ» при община Исперих.

Купувачът дължи всички данъци и такси по сделката.

II. На основание чл.52, ал.5 от ЗМСМА и Решение № 185 по Протокол № 22 от 12.02.2021год. на Общински съвет Исперих, 30% от постъпилите приходи от продажбата на идеалните части да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура в с.Яким Груево, община Исперих.

III. Възлага на кмета на община Исперих да извърши всички действия за

правилното и законосъобразно изпълнение на решенията на ОбС Исперих.

IV. Настоящото Решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния Управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото Решение подлежи на обжалване в 14- дневен срок от обявяването му пред Административен съд - Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

РЕШЕНИЕ

№ 326

Във връзка със Заявление с вх. № ОС-723/03.12.2021год. и писмо с вх. №ОС-723/2/17.12.2021г. на Общинска служба по земеделие – Исперих, на основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.8, ал.1 от Закона за общинската собственост, параграф 27, ал.2, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ и чл. 45ж, ал. 2 от ППЗСПЗЗ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ

РЕШИ:

I. Предоставя собствеността върху имот общинска собственост, представляващ: поземлен имот **№ 61875.18.305** (шестдесет и една хиляди осемстотин седемдесет и пет точка осемнадесет точка триста и пет) с начин на трайно ползване Друг вид нива с площ **2 566 кв.м**, местност „Ясаци“, категория II, находящ се в землището на с. **Райнино**, община Исперих, област Разград, съгласно Акт за частна общинска собственост № 5153/23.03.2012 г., при граници и съседи: имот №61875.33.476; имот № 61875.33.318, имот № 61875.18.352, имот № 61875.18.348 и имот № 61875.18.306 на Общинска служба по земеделие –Исперих за възстановяване правото на собственост на наследниците на **Станка Петрова Иванова**.

II. Възлага на Кмета на Община Исперих да извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на решението на ОбС – Исперих.

III. Настоящото Решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих, Областния Управител на Област Разград, Общинската служба по земеделие град Исперих и на наследниците на Станка Петрова Иванова в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото Решение подлежи на обжалване в 14- дневен срок от обявяването му пред Административен съд - Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Бейти Бекир

Председателна Общински съвет Исперих