



ОБЩНСКИ СЪВЕТ-ИСПЕРИХ

/ мандат 2019-2023г./

ОБЩИ РЕШЕНИЯ от редовното заседание на Общински съвет – Исперих

ПРОТОКОЛ № 43 от 12.05.2022 г.

РЕШЕНИЕ № 343

На основание чл. 21, ал. 1, т. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 8, ал.3 от Постановление № 67 на Министерски съвет, и във връзка с чл. 9, ал. 1, т. 4 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Исперих, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация,

ОБЩНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ Р Е Ш И:

1. Определя основните месечни заплати на кметовете на кметства, считано от 01.04.2022 г., както следва:

№ по ред	Длъжност	Основна месечна заплата
1	Кмет на кметство Подайва	1420.00
2	Кмет на кметство Китанчево	1420.00
3	Кмет на кметство Лъвино	1255.00
4	Кмет на кметство Вазово	1190.00
5	Кмет на кметство Тодорово	1190.00
6	Кмет на кметство Лудогорци	1190.00
7	Кмет на кметство Йонково	1190.00
8	Кмет на кметство Духовец	1190.00
9	Кмет на кметство Свещари	1190.00
10	Кмет на кметство Белинци	1110.00
11	Кмет на кметство Голям Поровец	1110.00
12	Кмет на кметство Малко Йонково	1110.00
13	Кмет на кметство Делчево	1110.00
14	Кмет на кметство Старо Селище	1110.00
15	Кмет на кметство Средоселци	1110.00
16	Кмет на кметство Печеница	1060.00
17	Кмет на кметство Райнино	1060.00
18	Кмет на кметство Драгомъж	1060.00
19	Кмет на кметство Бърдоква	1060.00
20	Кмет на кметство Къпиновци	1060.00
21	Кмет на кметство Яким Груево	1060.00

2. **Определя средната основна месечна заплата на кметовете на кметства в размер на 1155.00 лв.**
3. На основание чл.22, ал. 1 от ЗМСМА, настоящото решение да бъде изпратено на кмета на община Исперих и на Областния управител на област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на обжалване в четиринадесет дневен срок от обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на Административно процесуалния кодекс.

**РЕШЕНИЕ
№344**

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.45а от Закона за общинската собственост и чл.22 и чл.26 от Наредба № 13 за условията и реда за установяване жилищните нужди на граждани, настаняване под наем и продажба на общински жилища при Община Исперих

**ОБЩНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ
Р Е Ш И:**

I. Остава без промяна от 1 април 2022г. на месечната наемна цена за 1 кв.м. полезна жилищна площ за общинските жилища, определена с Решение №177 по Протокол № 21 от 28.01.2021г. на Общински съвет Исперих - в размер на 1,58 лв./кв.м.

II. Настоящото Решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му.

III. Настоящото Решение подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд - Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

**РЕШЕНИЕ
№345**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.9, ал.1 и 2 от Закона за общинската собственост, определя имоти – публична и частна общинска собственост, съгласно приложения 1 и 2, неразделна част от настоящето решение , които следва да се застраховат срещу пожар, буря, ураган, действия на подпочвени води, земетресения, ВиК аварии, късо съединение, смущения в електропреносната мрежа, кражби чрез взлом, грабеж и злоумишлени действия на трети лица и други природни бедствия.

**ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ИСПЕРИХ
Р Е Ш И:**

I. Да се застраховат следните имоти публична и частна общинска собственост по приложения 1 и 2.

II. Възлага на Кмета на общината да извърши всички действия по изпълнението на настоящото решение.

III. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на община Исперих и Областен управител на област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на обжалване в 14 дневен срок от обявяването му пред Административен съд - Разград по реда на Административно процесуалния кодекс.

РЕШЕНИЕ №346

На основание чл.21, ал.1, т. 8 и ал.2 от ЗМСМА; чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2, от Закона за общинската собственост, чл.36, ал.1, т.1, чл.37, ал.1, ал.2 и чл.41 от Наредба № 27 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет Исперих да се проведе процедура по продажба на същия с цел:

- реализиране на постъпления в бюджета;
- изпълнение на Годишната програма за 2022 год.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ Р Е Ш И:

I. Да се проведе публичен търг с явно наддаване за продажба на следния имот – частна общинска собственост, както следва:

1. **Поземлен имот № 272** (двеста седемдесет и две), с площ 5 595 (пет хиляди петстотин деветдесет и пет) кв.м., за който е отреден **парцел XV-272** (римско петнадесет тире двеста седемдесет и две) **от квартал 32** (тридесет и две), ведно с построената в имота масивна двуетажна нежилищна сграда със застроена площ 720 (седемстотин и двадесет) кв.м. с начин на трайно предназначение – друг вид сграда, с местонахождение с. Благоево, община Разград, област Разград, ул. „Христо Ботев” № 64, поземлен имот №272 по кадастрален план, одобрен със Заповед № 281/1991г. на кмета на община Разград, при граници и съседи: Север – ул. ”Захари Стоянов”, Изток – ул. „28-ми януари”, Юг – ул. „Христо Ботев и УПИ XIV-площад, Запад – ул. ”Дяanko Стефанов”, съгласно АЧОС № 6217 от 26.05.2016г., вписан в Агенцията по вписванията с вх. Рег. № 2449 на 07.06.2016 год.

2. Съгласно чл. 37, ал. 1 от Наредба №27 на ОбС- Исперих продажбата да се извърши при начална тръжна продажна цена в размер на **47 475,00** (четиридесет и седем хиляди лева четиристотин седемдесет и пет) **лева**, съгласно Удостоверение за данъчна оценка № 6705000749/15.03.2022 год., издадено от отдел „МДТ” при община Разград.

3. Пазарната оценка на имота, определена от независим лицензиран оценител с доклад от 28.03.2022год. е в размер на **33 193,00** (тридесет и три хиляди сто деветдесет и три) лева.

4. Определям цена на тръжни документи в размер на 40,00 (четиридесет) лева без ДДС.

II. Възлага на Кмета на Община Исперих да определи условията на публичния търг и извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на настоящото решение.

III. Настоящото Решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и

Областния Управител на Област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Настоящото Решение подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд - Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

РЕШЕНИЕ
№347

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.8, ал.1 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл.41, ал. 1 и чл.43, ал.5 от Закона за горите с цел:

- стопанисване и управление на имоти от Общински горски фонд;

ОБЩНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ
Р Е Ш И:

I. Да се проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем за срок от **5 (пет) години** на следният поземлен имот:

1.Поземлен имот **№07452.7.118** (нула седем хиляди четиристотин петдесет и две точка седем точка сто и осемнадесет) по кадастралната карта на с.Бърдоква, находящ се в с.Бърдоква, община Исперих, местност „Таушанлък“, с начин на трайно ползване *нива* и с трайно предназначение на територията *Горска* с площ **109 919 (сто и девет хиляди деветстотин и деветнадесет) кв.м**, категория – трета, при граници на имота: имоти с № 07452.7.57; № 07452.7.14 и № 07452.7.13, съгласно Акт № 7080 от 10.02.2022г. за публична общинска собственост.

II. Определя начална годишна наемна цена в размер на **55 (петдесет и пет) лева** на декар, съгласно Приложение №1 по чл.5, ал.4 от Наредба № 28 на ОбС Исперих или за целия имот в размер на **6 046** (шест хиляди четиридесет и шест) лева годишен наем.

III.Определя цена на тръжните документи в размер на 20,00 (двадесет) лева без ДДС.

IV.На основание чл.52, ал.5 от ЗМСМА и Решение № 341 по Протокол № 42 от 11.04.2022год. на Общински съвет Исперих, 30% от постъпилите приходи от наема на земеделски земи да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в с.Бърдоква, община Исперих.

V. Възлага на Кмета на община Исперих да открие процедура, проведе търга и сключи договор за наем.

VI.Настоящото Решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния Управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото Решение подлежи на обжалване в 14 - дневен срок от обявяването му пред Административен съд - Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

РЕШЕНИЕ

№348

На основание чл.21, ал.1, т. 8 и ал.2 от ЗМСМА; чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2, от Закона за общинската собственост, чл.36, ал.1, т.1, чл.37, ал.1, ал.2 и чл.41 от Наредба № 27 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет Исперих да се проведе процедура по продажба на същия с цел:

- реализиране на постъпления в бюджета;
- изпълнение на Годишната програма за 2022 год.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ Р Е Ш И:

I. Да се проведе публичен търг с явно наддаване за продажба на следния имот – частна общинска собственост, както следва:

1. **Поземлен имот № 24150.501.132** (двадесет и четири хиляди сто и петдесет точка петстотин и едно точка сто тридесет и две) с начин на трайно ползване *Ниско застрояване* и предназначение на територията *Урбанизирана*, с площ 909 (деветстотин и девет) кв.м., ведно с построената в имота масивна едноетажна сграда № 24150.501.132.1 със застроена площ 341 (триста четиридесет и един) кв.м. с начин на предназначение – жилищна сграда-еднофамилна, с местонахождение с. Духовец, община Исперих, ул. „Димитър Бахнев” № 10 по кадастралната карта на селото, одобрена със Заповед № РД-18-40/31.08.2005г. на ИД на АК и изменен с ПУП-ПР, одобрен със Заповед № 320/27.04.21г. на кмета на община Исперих, при граници: имоти с № 24150.501.275; № 24150.501.133 и № 24150.501.131 съгласно АЧОС № 6988 от 29.07.2021г., вписан в Агенцията по вписванията с вх. Рег. № 1895 на 02.08.2021 год.

2. Съгласно чл. 37, ал. 1 от Наредба №27 на ОБС- Исперих продажбата да се извърши при начална тръжна продажна цена в размер на **41 351,00** (четиридесет и една хиляди лева, триста петдесет и един) **лева**, съгласно пазарната оценка на имота, определена от независим лицензиран оценител с доклад от 28.03.2022год.

3. Данъчната оценка на имота е в размер на **6 755,50** (шест хиляди седемстотин петдесет и пет лева и петдесет стотинки) лева, съгласно Удостоверение за данъчна оценка № 6702000253/22.02.2022 год., издадено от отдел „МДТ” при община Разград.

4. Определям цена на тръжни документи в размер на 40,00 (четиридесет) лева без ДДС.

II. Възлага на Кмета на Община Исперих да определи условията на публичния търг и извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на настоящото решение.

III. На основание чл.52, ал.5 т.1 от ЗМСМА и Решение № 341 по Протокол № 42 от 11.04.2022год. на Общински съвет Исперих, 30% от постъпилите приходи от продажбата на имота да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура в с. Духовец, община Исперих.

IV. Настоящото Решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния Управител на Област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Настоящото Решение подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд - Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

РЕШЕНИЕ

№349

С цел доброто и целесъобразно стопанисване на горите – собственост на община Исперих и осигуряване на приходи

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.111-114 от Закона за горите и чл.7 от Наредбата за условията и реда за възлагане и изпълнение на дейности в горските територии – държавна и общинска собственост и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти

ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ИСПЕРИХ РЕШИ:

I. Да се проведе ОТКРИТ КОНКУРС за продажба на стояща дървесина на корен в комплекс с възлагане на добив и транспортиране до краен получател от гори – общинска собственост от местни търговци, отговарящи на изискванията на чл.115 от ЗГ и при условията на чл. 38 от Наредбата за условията и реда за възлагане и изпълнение на дейности в горските територии – държавна и общинска собственост и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти по обекти, както следва:

Обект № 1 с подотдели: **1073 – 6/15953.19.58/** на територията на ДГС „Сеслав” район Исперих, с. Голям Поровец.

II. Да се определят следните условия на Конкурса:

1. Вид на конкурса – ОТКРИТ КОНКУРС.

2. Начални цени по дейности:

- за продажба на стояща дървесина – **93480** (деветдесет и три хиляди, четиристотин и осемдесет) лева без ДДС.

- за добив – **5796** (пет хиляди, седемстотин деветдесет и шест) лева без ДДС.

- за транспорт - **5796** (пет хиляди, седемстотин деветдесет и шест) лева без ДДС.

3. Гаранция за участие по дейности:

- за продажба на стояща дървесина – **4674** (четири хиляди, шестстотин седемдесет и четири) лева .

- за добив – **290** (двеста и деветдесет) лева .

- за транспорт – **290** (двеста и деветдесет) лева .

III. Да се проведе таен търг за ползване на маркирана дървесина от гори – общинска собственост по обекти, както следва :

Обект № 2 с подотдели: **1107 – 3 /68552.11.16 /** на територията на ДГС „Сеслав” район Исперих, с. Средоселци .

Обект № 3 с подотдел: **1071 – а/15953.42.10 /** на територията на ДГС „Сеслав” район Исперих, с. Голям Поровец.

IV. Да се определят следните условия на тайния търг:

1. Вид на търга – таен търг.

2. Начални цени по обекти:

- за обект № 2 – **58800** (петдесет и осем хиляди и осемстотин) лева без ДДС.

- за обект № 3 – **70880** (седемдесет хиляди, осемстотин и осемдесет) лева без ДДС.

3. Гаранция за участие по обекти :

- за обект № 2 – **2 940** (две хиляди, деветстотин и четиридесет) лева ;

- за обект № 3 – **3 544** (три хиляди, петстотин четиридесет и четири) лева .

V. Гаранцията за изпълнение на договорите да бъде в размер на **5%** от достигнатата стойност на правото на ползване на обекта.

VI. В случай, че някои от подотделите не се усвоят през 2022 г. то ползването им да се прехвърли през 2023 г.

VII. Възлага на кмета на община Исперих да извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на настоящото решение.

VIII. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния Управител на област Разград, в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото Решение подлежи на обжалване в 14 дневен срок от обявяването му пред Административен съд - Разград по реда на Административно процесуалния кодекс.

РЕШЕНИЕ
№350

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.24а, ал.5 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи, чл.5, ал.3 и ал.4 от Наредба № 28 за управление, ползване и разпореждане със земите от Общинския поземлен фонд на Община Исперих с цел:

- стопанисване и управление на имоти от Общински поземлен фонд;

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ
Р Е Ш И:

I. Да се проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем за срок от **5 (пет) години** при начална годишна наемна тръжна цена в размер на **55 (петдесет и пет) лева** на декар съгласно Приложение №1 към чл.5, ал.4, т.1 от Наредба №28 за управление, ползване и разпореждане със земите от общинския поземлен фонд на Община Исперих на следните земеделски имоти, както следва:

№	Землище	№ на имота	НТП	№ на АОС	Площ в кв.м	Нач.наемна цена/лв.
1	с.Белинци	03472.19.3	нива	6528/31.10.2017г	26 893	1 479
2	с.Белинци	03472.32.4	Др.вид трайно насаждени е	6527/31.10.2017г	58 213	3 202
3	с.Белинци	03472.32.5	Др.вид трайно насаждени е	6526/31.10.2017г	62 993	3 465
4	с.Вазово	10015.11.54	нива	5405/15.03.2013г	2 283	126

				.		
5	с.Голям Поровец	15953.35.48	Др.вид нива	5932/19.08.2015г	2 020	111
6	с.Духовец	24150.21.21	нива	4200/05.08.2016г	1 507	83
7	гр.Исперих	32874.18.10 1	нива	1221/28.07.2003г	3 001	165
8	гр.Исперих	32874.9.17	лозе	6672/25.04.2018г	974	54
9	гр.Исперих	32874.9.96	нива	6671/25.04.2018г	2 525	139
10	гр.Исперих	32874.9.97	нива	7062/08.12.2021г	2 111	116
11	гр.Исперих	32874.9.98	изост.нива	7063/08.12.2021г	5 792	319
12	с.Йонково	34103.33.25 9	нива	2665/30.08.2017г	1 492	82
13	с.Йонково	34103.7.9	нива	2583/11.09.2017г	1 015	56
14	с.Йонково	34103.29.23 8	нива	2643/28.07.2017г	5 930	326
15	с.Йонково	34103.32.55 6	нива	2662/30.08.2017г	1 903	105
16	с.Йонково	34103.32.55 7	нива	2663/30.08.2017г	3 690	203
17	с.Йонково	34103.32.55 8	нива	2664/30.08.2017г	760	42
18	с.Китанчево	37010.11.16	нива	5231/08.02.2013г	494	27
19	с.Лудогорци	24116.7.403	нива	7133/24.02.2022г	504	28
20	с.Лудогорци	24116.7.425	нива	7132/24.02.2022г	482	26
21	с.Лудогорци	24116.4.140	нива	7130/24.02.2022г	1 707	94
22	с.Лудогорци	24116.4.139	нива	7134/24.02.2022г	1 851	102
23	с.Лудогорци	24116.1.39	нива	7131/24.02.2022г	1 288	71
24	с.Лъвино	44358.2.179	нива	2778/30.03.2017г	786	43
25	с.Лъвино	44358.2.178	нива	2777/23.03.2017г	405	22
26	с.Лъвино	44358.2.165	Др.вид земя	6298/04.11.2016г	1 746	96
27	с.Подайва	56945.80.14	нива	5608/11.10.2013г	1 337	74
28	с.Райнино	61875.23.20	Др.вид нива	5120/14.03.2012г	1 826	100

29	с.Райнино	61875.13.12	Др.вид нива	6536/21.11.2017г	29 985	1 650
30	с.Старо селище	69047.3.73	нива	2183/10.03.2017г	1 650	91
31	с.Старо селище	69047.4.8	нива	2185/10.03.2017г	1 286	71
32	с.Старо селище	69047.9.44	нива	2169/10.03.2017г	554	30
33	с.Старо селище	69047.13.19 9	нива	2197/10.03.2017г	1 199	66
34	с.Тодорово	72578.100.9	нива	2949/30.09.2016г	1 424	78
35	с.Тодорово	72578.100.1 0	нива	2950/30.09.2016г	2 298	126
36	с.Тодорово	72578.109.9	нива	2973/05.10.2016г	944	52
37	с.Тодорово	72578.109.1 0	нива	2974/05.10.2016г	2 392	132
38	с.Тодорово	72578.109.1 1	нива	2975/05.10.2016г	742	41
39	с.Як.Груево	87285.5.3	нива	7124/22.02.2022г	1 369	75
40	с.Як.Груево	87285.5.31	нива	7125/22.02.2022г	1 479	81
41	с.Як.Груево	87285.5.39	нива	7126/22.02.2022г	716	39
42	с.Як.Груево	87285.17.11 9	нива	7128/22.02.2022г	941	52
43	с.Як.Груево	87285.23.16 4	нива	7127/22.02.2022г	824	45
				Общо:	24333 1	13385

II. II. Определя цена на тръжните документи в размер на 20,00 (двадесет) лева без ДДС.

III. На основание чл.52, ал.5 от ЗМСМА и Решение № 341 по Протокол № 42 от 11.04.2022год. на Общински съвет Исперих, 30% от постъпилите приходи от наема на земеделски земи да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в с.Белинци, с.Вазово, с.Голям Поровец, с.Духовец, гр.Исперих, с.Йонково, с.Китанчево, с.Лудогорци, с.Лъвино, с.Подайва, с.Рйнино, с.Старо селище, с.Тодорово и с.Яким Груево, община Исперих.

IV. Възлага на Кмета на община Исперих да открие процедура, проведе търга и сключи договори за наем.

V. Настоящото Решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния Управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото Решение подлежи на обжалване в 14 - дневен срок от обявяването

му пред Административен съд - Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

РЕШЕНИЕ
№351

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА; чл.35, ал.3 от Закона за общинската собственост, чл.42, ал.1, ал.3,4,5,6 и 7 от Наредба № 27 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет Исперих във връзка с проявен интерес за закупуване на поземлен имот да се проведе процедура по продажба на същия с цел:

- изпълнение на Годишната програма за 2022 год.

ОБЩНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ
Р Е Ш И:

I. Разрешава продажбата на поземлен имот на собственика на законно построената сграда в него, както следва:

1. Поземлен имот **№ 72578.501.3** (седемдесет и две хиляди петстотин седемдесет и осем точка петстотин и едно точка три) с начин на трайно ползване *Ниско застрояване*, с трайно предназначение на територията *Урбанизирана* с площ **823** (осемстотин двадесет и три) **кв.м** по кадастралната карта на с.Тодорово, одобрена със Заповед РД 18-110/07.12.2021г. на ИД на АГКК с местонахождение на имота **с.Тодорово, ул.«Пирин» № 3**, община Исперих, област Разград при съсед: имоти №72578.501.2; 72578.501.127; 72578.501.128;72578.501.1;72578.100.13 и 72578.501.178 съгласно АЧОС № 6845 от 23.01.2020г., вписан в Агенцията по вписванията на 28.01.2020год., на собственика на законно построената сграда в имота **Хюсеин Неджати Хюсеин** от с.Тодорово, ул. «Средна гора» № 23 притежаващ нотариален акт № 102, том III, рег.№ 4635, дело № 454 от 2020г.

2. Продажбата да се извърши при цена в размер на **2 691,00** (две хиляди шестстотин деветдесет и един) **лева**, която е справедливата пазарна цена, определена от независим лицензиран оценител с доклад от 01.04.2022 г.

3. Данъчната оценка на имота е в размер на **1 718,40** (хиляда седемстотин и осемнадесет лева и четиридесет стотинки) лева, съгласно удостоверение за данъчна оценка № 6702000446/30.03.2022 г. издадено от отдел «МДТ» при община Исперих.

Купувачът дължи всички данъци и такси по сделката.

II. На основание чл.52, ал.5 от ЗМСМА и Решение № 341 по Протокол № 42 от 11.04.2022год. на Общински съвет Исперих, 30% от постъпилите приходи от продажбата на поземления имот да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура в с.Тодорово, община Исперих.

III.Възлага на Кмета на Община Исперих да извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на настоящото решение.

IV.Настоящото Решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния Управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото Решение подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му

пред Административен съд - Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

РЕШЕНИЕ
№352

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА; чл.35, ал.3 от Закона за общинската собственост, чл.42, ал.1, ал.3,4,5,6 и 7 от Наредба № 27 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет Исперих във връзка с проявен интерес за закупуване на поземлен имот да се проведе процедура по продажба на същия с цел:

- изпълнение на Годишната програма за 2022 год.

ОБЩНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ
Р Е Ш И:

I. Разрешава продажбата на поземлен имот на собственика на законно построените сгради в него, както следва:

1. Поземлен имот **№ 24150.501.328** (двадесет и четири хиляди сто и петдесет точка петстотин и едно точка триста двадесет и осем) с начин на трайно ползване *Ниско застрояване*, с трайно предназначение на територията *Урбанизирана* с площ **1005** (хиляда и пет) **кв.м** по кадастралната карта на с.Духовец, одобрена със Заповед РД 18-40/31.08.2005г. на ИД на АК с местонахождение на имота **с.Духовец, ул.«Дунав» № 4**, община Исперих, област Разград при съседни имоти №24150.501.320; 24150.501.327; 24150.501.329 и 24150.501.345 съгласно АЧОС № 7030 от 04.10.2021г., вписан в Агенцията по вписванията на 05.10.2021год., на собственика на законно построените сгради в имота **Бейхан Ахмед Мехмед** от с.Духовец, ул. «Дунав» № 3 притежаващ нотариален акт № 10, том V, рег.№ 6494, дело № 613 от 2019г.

2. Продажбата да се извърши при цена в размер на **2 824,00** (две хиляди осемстотин двадесет и четири) **лева**, която е справедливата пазарна цена, определена от независим лицензиран оценител с доклад от 28.03.2022 г.

3. Данъчната оценка на имота е в размер на **2 291,00** (две хиляди двеста деветдесет и един) лева, съгласно удостоверение за данъчна оценка № 6702000462/04.04.2022 г. издадено от отдел «МДТ» при община Исперих.

Купувачът дължи всички данъци и такси по сделката.

II. На основание чл.52, ал.5 от ЗМСМА и Решение № 341 по Протокол № 42 от 11.04.2022год. на Общински съвет Исперих, 30% от постъпилите приходи от продажбата на поземления имот да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура в с.Духовец, община Исперих.

III.Възлага на Кмета на Община Исперих да извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на настоящото решение.

IV.Настоящото Решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния Управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото Решение подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд - Разград по реда на Административнопроцесуалния

РЕШЕНИЕ
№353

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 29, ал. 3 от Закона за лечебните заведения, Общински съвет – Исперих

РЕШИ:

1. Определя за представител на Община Исперих в областната комисия за изработване на областна здравна карта Аксел Мехмед Кючюк – Заместник-кмет на Община Исперих.

2. Възлага на кмета на Община Исперих да издаде заповед, с която да определи за представител на Община Исперих в областната комисия за изработване на областна здравна карта Аксел Мехмед Кючюк – Заместник-кмет на Община Исперих.

Настоящото решение да се изпрати на Кмета на Община Исперих и на Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Решението подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд - гр. Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

РЕШЕНИЕ
№354

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.8, ал.1 от Закона за общинската собственост, чл.8, т.1, чл.61, ал.3 от Закона за устройство на територията и чл.17а от Закона за опазване на земеделските земи

ОБЩНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ
Р Е Ш И :

I. Дава съгласие да се промени начина на трайно ползване на следният имот по кадастралната карта на гр.Исперих от „за други видове спорт“ в „за обществено застрояване“, както следва: Поземлен имот **№ 32874.501.698** (тридесет и две хиляди осемстотин седемдесет и четири точка петстотин и едно точка шестстотин деветдесет и осем) с площ 4 684 (четири хиляди шестстотин осемдесет и четири)кв.м с местонахождение гр.Исперих, ул „Васил Левски“ №61 при граници на имота: имоти № 32874.501.699; № 32874.501.3011; № 32874.502.9024; № 32874.501.3008; № 32874.501.9585; № 32874.501.700 и № 32874.501.9006, съгласно Акт за публична общинска собственост № 6226 от 16.06.2016год.

II. Дава съгласие да се промени предназначението на сгради **№ 32874.501.698.1** със застроена площ 136 кв.м; сграда **№ 32874.501.698.2** със застроена площ 296 кв.м и

сграда № 32874.501.698.3 със застроена площ 31 кв.м , построени в поземлен имот № 32874.501.698 по кадастралната карта на гр.Исперих, ул. „Васил Левски“ № 61 от „спортни сгради, база“ в „за социални услуги – дневен център за лица с увреждания и техните семейства, включително с тежки множествени увреждания“.

III. Разрешава изработването на Подробен устройствен план – План за регулация на Поземлен имот № 32874.501.698 (тридесет и две хиляди осемстотин седемдесет и четири точка петстотин и едно точка шестстотин деветдесет и осем) с начин на трайно предназначение на територията – урбанизирана, с начин на трайно ползване – за други видове спорт с площ 4 684 (четири хиляди шестстотин осемдесет и четири)кв.м с местонахождение гр.Исперих, ул „Васил Левски“№ 61 –публична общинска собственост.

IV. Одобрява техническото задание за имота.

V. Възлага на Кмета на Община Исперих да извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на решението на ОбС – Исперих.

Настоящото Решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и на Областния Управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото Решение подлежи на обжалване в 14- дневен срок от обявяването му пред Административен съд - Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

РЕШЕНИЕ №355

На основание чл.21, ал.1, т.23 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и във връзка с чл.26а, ал.5 от Закона за народните читалища

ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ИСПЕРИХ РЕШИ:

1. Приема доклади за осъществени читалищни дейности и за изразходвани от бюджета средства в изпълнение на Годишната програма за развитие на читалищната дейност в община Исперих за 2021 г. на следните читалища:

НЧ „Съзнание 1891“ гр.Исперих;

НЧ „Пробуда 1931“ с.Белинци;

НЧ „Васил Левски 1927“ с.Бърдоква;

НЧ „Съзнание – 1927 г.“ с.Вазово;

НЧ „Рома – Вазово – 2007 г.“ с.Вазово;

НЧ „Самообразование 1901“ с.Голям Поровец;

НЧ „Самообразование 1930“ с.Делчево;

НЧ „Просвета 1929“ с.Духовец;

НЧ „Пробуда 1927 - Йонково“ с.Йонково;

НЧ „Пробуда 1927 “ с.Китанчево;

НЧ „Нов живот 1940 г.“ с.Конево;

НЧ „Назъм Хикмет 1959 г.“ с.Къпиновци;

НЧ „Развитие 1928 г.“ с.Лудогорци;
НЧ „Пробуда 1928“ с.Лъвино;
НЧ „Н.Й.Вапцаров 1964 “ с.Малко Йонково;
НЧ „Развитие 1910“ с.Малък Поровец;
НЧ „Васил Левски 1936 г.“ с.Печеница;
НЧ „Просвета 1942 г.“ с.Райнино;
НЧ „Пробуда 1929“ с.Свещари;
НЧ „Просвета 1956 г.“ с.Средоселци;
НЧ „Просвета 1920 г.“ с.Старо селище;
НЧ „Наука 1937 г.“ с.Тодорово;
НЧ „Светлина 1939“ с.Яким Груево;
НЧ „Елин Пелин 1930 г.“ с.Подайва.

2. Настоящото решение да бъде изпратено на кмета на Община Исперих и на областния управител на област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Решението подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд - гр. Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

РЕШЕНИЕ
№ 356

На основание чл. 21, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 197 от Закона за предучилищното и училищното образование

ОБЩНСКИ СЪВЕТ - ИСПЕРИХ
РЕШИ:

1. Приема План за изпълнение на Общинската стратегия за подкрепа за личностно развитие на децата и учениците от община Исперих за 2022 г.
 3. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и на Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.
- Решението подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд - гр. Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Бейти Бекир
Председател на Общински съвет Исперих