

Вх.№.....

**ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От инж.БЕЛГИН ШУКРИ– Кмет на Община Исперих

ОТНОСНО: Удължаване срока на договор за наем на помещение в с.Йонково между община Исперих и „Енигма – плас“ ЕООД

**Уважаеми господин Председател,
Уважаеми госпожи и господа общински съветници,**

В Общинска администрация Исперих е постъпило заявление с вх.№ ОС-338/20.05.2022г. от Гюнай Селяйдинов Шукриев – Управител на „Енигма - плас“ ЕООД, за удължаване срока на договора за наем, който е сключен между дружеството и община Исперих за ползване на помещение от сграда – бивша работилница, находящо се в с.Йонково, ул.“Васил Тинчев“ № 48 /бившо училище/.

„Енигма - плас“ ЕООД, е наемател на помещение находящо се в сградата на бивша работилница след проведен публичен търг с явно наддаване на 27.03.2018год. и сключен договор за наем № 127 от 04.04.2018год. със срок до 01.04.2023г. Управителят на дружеството има намерение да кандидатства по инвестиционен проект, като едно от изискванията необходимо за кандидатстване е договора за наем да не бъде по-кратък от шест години към датата на кандидатстване.

Въз основа на изложеното, предлагам Общинският съвет Исперих, да обсъди и приеме следните

РЕШЕНИЯ:

На основание чл.21, ал.1 т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.14, ал.2, ал.3 и ал. 7 от Закона за общинската собственост и чл.21, ал.1 и ал.4 от Наредба №27 на ОбС – Исперих

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ

РЕШИ:

I. Дава съгласие да се удължи срокът на договор за наем № 127 от 04.04.2018год. сключен между община Исперих и „Енигма-плас“ ЕООД с адрес на управление с.Йонково, ул.“Мадара“ № 37 с управител Гюнай Селяйдинов Шукриев за ползване на помещение от сграда – бивша работилница находящо се в с.Йонково, ул.“Васил Тинчев“ № 48 /бившо училище/, поземлен имот № 34103.501.167 по кадастралната карта на с.Йонково,съгласно Акт за публична общинска собственост № 1109 от

01.04.2003год. **считано до 01.04.2028год.** с което общият срок за ползване на помещението ще бъде 10 години.

II. Възлага на Кмета на община Исперих да сключи допълнително споразумение към договор за наем № 127 от 04.04.2018год.

III. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на община Исперих и Областния Управител на област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на обжалване в 14 - дневен срок от обявяването му пред Административен съд – гр. Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Приложения:

1. Акт за общинска собственост №1109 - копие.
2. Писмо с вх.№ ОС-338/20.05.2022г.;
3. Договор за наем №127/04.04.2018г.

ВНОСИТЕЛ:

Инж.БЕЛГИН ШУКРИ
Кмет на Община Исперих



О Б Щ И Н А И С П Е Р И Х

ДО
ИНЖ. БЕЛГИН ШУКРИ
КМЕТ НА ОБЩИНА ИСПЕРИХ

СТАНОВИЩЕ

От Гюлнур Мехмед – Юрисконсулт

Относно: Докладна записка за удължаване срока на договор за наем на помещение в с.Йонково между община Исперих и „Енигма – плас“ ЕООД

Съгласно:

Чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА Общинският съвет приема решения за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и определя конкретните правомощия на кмета на общината и кметовете на райони и кметства.

В изпълнение на правомощията си по ал.1 Общинският съвет приема правилници, наредби, инструкции, решения, декларации и обръщения.

Чл.14, ал. 2, ал.3 и ал. 7 от Закона за общинската собственост Отдаването под наем на имоти по ал. 1 се извършва от кмета на общината след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, освен ако в закон е предвидено предоставянето под наем да се извършва без търг или конкурс или е определен друг ред. Въз основа на резултатите от търга или конкурса се сключва договор за наем от кмета на общината или от оправомощено от него длъжностно лице.

Срокът за отдаване под наем на имотите по ал. 1 се определя от общинския съвет в наредбата по чл. 8, ал. 2 и не може да бъде по-дълъг от 10 години.

Свободни имоти или части от тях - публична общинска собственост, могат да се отдават под наем за срок до 10 години при условията и по реда на ал. 2 след решение на общинския съвет. Части от имоти - публична общинска собственост, които са предоставени за управление по реда на чл. 12, могат да се отдават под наем, при условие че не се възпрепятства осъществяването на дейностите, за които съответният имот е предоставен за управление.

Чл.21, ал.1 и ал.4 от Наредба №27 на ОбС – Исперих Свободни имоти или части от тях – публична общинска собственост, могат да се отдават под наем за срок до 10 години при условията и по реда на чл.14, ал.2 от ЗОС след решение на Общинския съвет. Части от имоти – публична общинска собственост, които са предоставени за управление по реда на чл. 12 от ЗОС, могат да се отдават под наем, при условие че не се възпрепятства осъществяването на дейностите, за които съответният имот е предоставен за управление.

Договорите за наем, сключени за срок по-кратък от 10 г. и чийто срок не е изтекъл, по искане на наемателя могат да бъдат продължени за срок до 10 г. с решение на Общински съвет.

Докладната е изготвена от лице, което има право да внася докладни за разглеждане на заседания на Общински съвет.

Предвид изискванията на ЗМСМА докладна е законосъобразна, проекта на решение отговаря на изискванията на Административнопроцесуалния кодекс.

Изготвил:
Гюлнур Мехмед
Юрисконсулт