

Вх. №

.....

**ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ  
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ИСПЕРИХ**

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**

**От инж. БЕЛГИН ШУКРИ - кмет на Община Исперих**

**ОТНОСНО: Отдаване под наем на помещения от сграда – бивша детска градина - публична общинска собственост, находяща се в с.Белинци, община Исперих.**

**Уважаеми господин Председател,  
Уважаеми госпожи и господа общински съветници,**

В общинската администрация е постъпило заявление с вх. № ОС-324 от 17.05.2022г. от „Сантинели 2021“ЕООД с адрес на управление гр.Разград, ул. „Д-р Петър Берон“ № 3 и управител Иван Иванов. Дружеството желае да наеме част от сграда – бивша детска градина в с.Белинци с цел извършване на производствена дейност – създаване на цех за шивашки услуги.

Детската градина е закрыта през 2017год. и оттогава сградата се стопанисва от община Исперих. Сградата е в много добро състояние, вратите и прозорците са от алуминиева дограма, стените са измазани, санитарните помещения са ремонтирани. Предоставянето на помещенията под наем ще даде възможност да се открият нови работни места, както и създаване на условия за стопанисването на сградния фонд.

Положително становище е изразено от кмета на с.Белинци с писмо от 07.06.2022г.

Предвид гореизложеното предлагам, Общински съвет Исперих да обсъди и приеме следното

**РЕШЕНИЕ:**

На основание чл.21, ал.1 т.8, ал.2 от ЗМСМА, чл.14, ал.2, ал.3, ал. 7 и ал.8 от ЗОС, и чл.21, ал.1 от Наредба №27 на ОбС Исперих да се отдаде под наем чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване на част от масивна едноетажна сграда в с.Белинци, ул. „Ропотамо“, община Исперих за срок от 5 (пет) години с цел:

- откриване на нови работни места;
- стопанисване на общински имот

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ИСПЕРИХ**

**Р Е Ш И:**

1. Дава съгласие да се проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на 9 броя помещения от масивна едноетажна сграда № 03472.40.87.1 с начин на трайно ползване „Сграда за детско заведение“ със застроена площ 492 кв.м, находяща се в с.Белинци, ул. „Ропотамо“ в поземлен имот № 03472.40.87 с начин на трайно ползване „За обект, комплекс за образование“ с площ 3 557 кв.м – публична общинска собственост с АОС № 5331/ 27.02.2013г. при следните условия:

1. Площ на Помещенията – **200,00** (двеста) кв.м.
- 2.Срок на договора за наем - **5** (пет) години.

3.Предназначение на помещенията – ателие за шивашки услуги.

4.Да се определи начална месечна наемна тръжна цена в размер на **400,00** (четиристотин) лева, съгласно Тарифа за определяне на начални месечни наемни цени в лева за отдаване под наем за 1 кв. м. реална площ от общински недвижими имоти - Приложение 1 към Наредба №27 на Общински съвет – Исперих.

5.Да се определи стъпка за наддаване в размер на **20,00** (двадесет) лева.

II.На основание чл.52, ал.5 от ЗМСМА и Решение № 185 по Протокол № 22 от 12.02.2021год. на Общински съвет Исперих, 30% от постъпилите приходи от наема на помещенията да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в с.Белинци, община Исперих.

III. Упълномощава Кмета на община Исперих да открие процедура, проведе публичния търг с явно наддаване и сключи договор за наем.

IV. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на община Исперих и Областния Управител на област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на обжалване в 14 - дневен срок от обявяването му пред Административен съд – гр. Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

**ВНОСИТЕЛ:**

**Инж.БЕЛГИН ШУКРИ**

*Кмет на община Исперих*



## О Б Щ И Н А И С П Е Р И Х

ДО  
ИНЖ. БЕЛГИН ШУКРИ  
КМЕТ НА ОБЩИНА ИСПЕРИХ

### **СТАНОВИЩЕ**

От Гюлнур Мехмед – Юриисконсулт

**Относно:** Докладна записка за отдаване под наем на помещения от сграда – бивша детска градина – публична общинска собственост, находящи се в с. Белинци, община Исперих

#### **Съгласно:**

**Чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА** Общинският съвет приема решения за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и определя конкретните правомощия на кмета на общината и кметовете на райони и кметства.

В изпълнение на правомощията си по ал.1 Общинският съвет приема правилници, наредби, инструкции, решения, декларации и обръщения.

**Чл.14, ал. 2, 3, 7 и ал. 8 от Закона за общинската собственост** Отдаването под наем на имоти по ал. 1 се извършва от кмета на общината след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, освен ако в закон е предвидено предоставянето под наем да се извършва без търг или конкурс или е определен друг ред. Въз основа на резултатите от търга или конкурса се сключва договор за наем от кмета на общината или от оправомощено от него длъжностно лице.

Срокът за отдаване под наем на имотите по ал. 1 се определя от общинския съвет в наредбата по чл. 8, ал. 2 и не може да бъде по-дълъг от 10 години.

Свободни имоти или части от тях - публична общинска собственост, могат да се отдават под наем за срок до 10 години при условията и по реда на ал. 2 след решение на общинския съвет. Части от имоти - публична общинска собственост, които са предоставени за управление по реда на чл. 12, могат да се отдават под наем, при условие че не се възпрепятства осъществяването на дейностите, за които съответният имот е предоставен за управление.

Наемните цени се определят от общинския съвет.

#### **Чл.21, ал.1 от Наредба №27 на ОбС – Исперих**

Свободни имоти или части от тях – публична общинска собственост, могат да се отдават под наем за срок до 10 години при условията и по реда на чл.14, ал.2 от ЗОС след решение на Общинския съвет. Части от имоти – публична общинска собственост, които са предоставени за управление по реда на чл. 12 от ЗОС, могат да се отдават под наем, при условие че не се възпрепятства осъществяването на дейностите, за които съответният имот е предоставен за управление.

Докладната е изготвена от лице, което има право да внася докладни за разглеждане на заседания на Общински съвет.

Предвид изискванията на ЗМСМА докладна е законосъобразна, проекта на решение отговаря на изискванията на Административнопроцесуалния кодекс.

Изготвил:  
Гюлнур Мехмед  
Юриисконсулт

