

Вх. №

.....

**ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ИСПЕРИХ**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От инж. БЕЛГИН ШУКРИ – Кмет на Община Исперих

ОТНОСНО: Определяне на условията за отдаване под наем на незастроени поземлени имоти /дворни места/, находящи се в населените места в община Исперих.

**Уважаеми господин Председател,
Уважаеми госпожи и господа общински съветници,**

Съгласно разпоредбите на Закона за общинската собственост, поземлени имоти – частна общинска собственост могат да бъдат отдадени под наем за срок не по дълъг от 10 години след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс. Предложението ни е чрез публичен търг с явно наддаване да се отдадат под наем двадесет и девет имота, находящи се в с.Подайва, с.Конево, с.Йонково, с.Яким Груево, с.Печеница и с.Лъвино, община Исперих.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет Исперих да обсъди и приеме следните

РЕШЕНИЯ:

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.14, ал.1 и ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.24, ал.1 от Наредба № 27 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Исперих с цел:

- стопанисване и управление на незастроени поземлени имоти;
- определяне условията за отдаване под наем на незастроени поземлени имоти.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ

РЕШИ:

I. Да се проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем за срок от **5 (пет) години** на следните незастроени поземлени имоти (дворни места), както следва:

1.1. Поземлен имот **№56945.502.72** (петдесет и шест хиляди деветстотин четиридесет и пет точка петстотин и две точка седемдесет и две) с начин на трайно ползване *ниско застрояване* с площ **948** (деветстотин четиридесет и осем) кв.м с адрес **с. Подайва, ул. „Васил Тинчев“** по кадастралната карта на селото, одобрена със Заповед РД-18-24/02.02.2022 год. на ИД на АГКК при граници на имота: имоти с №56945.502.647; №56945.502.71; №56945.502.69; №56945.502.517; №56945.502.73 и №56945.502.725, съгласно АОС № 6643 от 21.03.2018 год.

1.2. Определя начална годишна наемна тръжна цена в размер на **55** (петдесет и пет) **лева** на декар или за имота в размер на **52,00** (петдесет и два) лева.

2.1. Поземлен имот **№56945.502.73** (петдесет и шест хиляди деветстотин четиридесет и пет точка петстотин и две точка седемдесет и три) с начин на трайно

ползване *ниско застрояване* с площ **1021** (хиляда двадесет и един) кв.м с адрес **с. Подайва, ул. „Васил Тинчев“** по кадастралната карта на селото, одобрена със Заповед РД-18-24/02.02.2022 год. на ИД на АГКК при граници на имота: имоти с №56945.502.72; №56945.502.69; №56945.502.517; №56945.502.516; №56945.502.74 и №56945.502.725, съгласно АОС № 6544 от 18.12.2017 год.

2.2. Определя начална годишна наемна тръжна цена в размер на **55** (петдесет и пет) лева на декар или за имота в размер на **56,00** (петдесет и шест) лева.

3.1. Поземлен имот **№56945.502.71** (петдесет и шест хиляди деветстотин четиридесет и пет точка петстотин и две точка седемдесет и едно) с начин на трайно ползване *ниско застрояване* с площ **1006** (хиляда и шест) кв.м с адрес **с. Подайва, ул. „Бузлуджа“ №5** по кадастралната карта на селото, одобрена със Заповед РД-18-24/02.02.2022 год. на ИД на АГКК при граници на имота: имоти с №56945.502.693; №56945.502.70; №56945.502.69; №56945.502.72 и №56945.502.647, съгласно АОС № 7183 от 14.07.2022 год.

3.2. Определя начална годишна наемна тръжна цена в размер на **55** (петдесет и пет) лева на декар или за имота в размер на **55,00** (петдесет и пет) лева.

4.1. Поземлен имот **№56945.503.238** (петдесет и шест хиляди деветстотин четиридесет и пет точка петстотин и три точка двеста тридесет и осем) с начин на трайно ползване *ниско застрояване* с площ **1011** (хиляда и единадесет) кв.м с адрес **с. Подайва, ул. „Витоша“ №20** по кадастралната карта на селото, одобрена със Заповед РД-18-24/02.02.2022 год. на ИД на АГКК при граници на имота: имоти с №56945.503.237; №56945.41.116; №56945.503.239 и №56945.503.720, съгласно АОС № 4769 от 29.12.2010 год.

4.2. Определя начална годишна наемна тръжна цена в размер на **55** (петдесет и пет) лева на декар или за имота в размер на **56,00** (петдесет и шест) лева.

5.1. Поземлен имот **№56945.503.235** (петдесет и шест хиляди деветстотин четиридесет и пет точка петстотин и три точка двеста тридесет и пет) с начин на трайно ползване *ниско застрояване* с площ **1012** (хиляда и дванадесет) кв.м с адрес **с. Подайва, ул. „Витоша“ №14** по кадастралната карта на селото, одобрена със Заповед РД-18-24/02.02.2022 год. на ИД на АГКК при граници на имота: имоти с №56945.503.234; №56945.41.116; №56945.503.236; №56945.503.720 и №56945.503.721, съгласно АОС № 4772 от 29.12.2010 год.

5.2. Определя начална годишна наемна тръжна цена в размер на **55** (петдесет и пет) лева на декар или за имота в размер на **56,00** (петдесет и шест) лева.

6.1. Поземлен имот **№56945.503.236** (петдесет и шест хиляди деветстотин четиридесет и пет точка петстотин и три точка двеста тридесет и шест) с начин на трайно ползване *ниско застрояване* с площ **1012** (хиляда и дванадесет) кв.м с адрес **с. Подайва, ул. „Витоша“ №16** по кадастралната карта на селото, одобрена със Заповед РД-18-24/02.02.2022 год. на ИД на АГКК при граници на имота: имоти с №56945.503.235; №56945.41.116; №56945.503.237 и №56945.503.720, съгласно АОС № 4771 от 29.12.2010 год.

6.2. Определя начална годишна наемна тръжна цена в размер на **55** (петдесет и пет) лева на декар или за имота в размер на **56,00** (петдесет и шест) лева.

7.1. Поземлен имот **№56945.503.237** (петдесет и шест хиляди деветстотин четиридесет и пет точка петстотин и три точка двеста тридесет и седем) с начин на трайно ползване *ниско застрояване* с площ **1012** (хиляда и дванадесет) кв.м с адрес **с. Подайва,**

ул. „Витоша“ №18 по кадастралната карта на селото, одобрена със Заповед РД-18-24/02.02.2022 год. на ИД на АГКК при граници на имота: имоти с №56945.503.236; №56945.41.116; №56945.503.238 и №56945.503.720, съгласно АОС № 4770 от 29.12.2010 год.

7.2. Определя начална годишна наемна тръжна цена в размер на **55** (петдесет и пет) лева на декар или за имота в размер на **56,00** (петдесет и шест) лева.

8.1. Поземлен имот №56945.503.239 (петдесет и шест хиляди деветстотин четиридесет и пет точка петстотин и три точка двеста тридесет и девет) с начин на трайно ползване *ниско застрояване* с площ **1012** (хиляда и дванадесет) кв.м с адрес **с. Подайва, ул. „Витоша“ №22** по кадастралната карта на селото, одобрена със Заповед РД-18-24/02.02.2022 год. на ИД на АГКК при граници на имота: имоти с №56945.503.238; №56945.41.116; №56945.41.117; №56945.503.240 и №56945.503.720, съгласно АОС № 4768 от 29.12.2010 год.

8.2. Определя начална годишна наемна тръжна цена в размер на **55** (петдесет и пет) лева на декар или за имота в размер на **56,00** (петдесет и шест) лева.

9.1. Поземлен имот №56945.503.240 (петдесет и шест хиляди деветстотин четиридесет и пет точка петстотин и три точка двеста и четиридесет) с начин на трайно ползване *ниско застрояване* с площ **1012** (хиляда и дванадесет) кв.м с адрес **с. Подайва, ул. „Витоша“ №24** по кадастралната карта на селото, одобрена със Заповед РД-18-24/02.02.2022 год. на ИД на АГКК при граници на имота: имоти с №56945.503.239; №56945.41.117; №56945.503.241 и №56945.503.720, съгласно АОС № 4767 от 29.12.2010 год.

9.2. Определя начална годишна наемна тръжна цена в размер на **55** (петдесет и пет) лева на декар или за имота в размер на **56,00** (петдесет и шест) лева.

10.1. Поземлен имот №38296.501.218 (тридесет и осем хиляди двеста деветдесет и шест точка петстотин и едно точка двеста и осемнадесет) с начин на трайно ползване *ниско застрояване* с площ **963** (деветстотин шестдесет и три) кв.м с адрес **с. Конево, ул. „Годор Каблешков“ №12** по кадастралната карта на селото, одобрена със Заповед РД-18-107/07.12.2021 год. на ИД на АГКК при граници на имота: имоти с №38296.501.303; №38296.501.217; №38296.501.209; №38296.501.208; №38296.501.207 и №38296.501.102, съгласно АОС № 7180 от 14.07.2022 год.

10.2. Определя начална годишна наемна тръжна цена в размер на **55** (петдесет и пет) лева на декар или за имота в размер на **53,00** (петдесет и три) лева.

11.1. Поземлен имот №38296.501.216 (тридесет и осем хиляди двеста деветдесет и шест точка петстотин и едно точка двеста и шестнадесет) с начин на трайно ползване *ниско застрояване* с площ **895** (осемстотин деветдесет и пет) кв.м с адрес **с. Конево, ул. „Годор Каблешков“ №8** по кадастралната карта на селото, одобрена със Заповед РД-18-107/07.12.2021 год. на ИД на АГКК при граници на имота: имоти с №38296.501.303; №38296.501.215; №38296.501.211; №38296.501.210; №38296.501.209 и №38296.501.217, съгласно АОС № 7175 от 08.07.2022 год.

11.2. Определя начална годишна наемна тръжна цена в размер на **55** (петдесет и пет) лева на декар или за имота в размер на **49,00** (четиридесет и девет) лева.

12.1. Поземлен имот №38296.501.215 (тридесет и осем хиляди двеста деветдесет и шест точка петстотин и едно точка двеста и петнадесет) с начин на трайно ползване *ниско застрояване* с площ **877** (осемстотин седемдесет и седем) кв.м с адрес **с. Конево, ул. „Годор Каблешков“ №6** по кадастралната карта на селото, одобрена със Заповед РД-18-107/07.12.2021 год. на ИД на АГКК при граници на имота: имоти с №38296.501.303;

№38296.501.214;№38296.501.212; №38296.501.211;№38296.501.210 и №38296.501.216, съгласно АОС № 7176 от 08.07.2022 год.

12.2. Определя начална годишна наемна тръжна цена в размер на **55** (петдесет и пет) **лева** на декар или за имота в размер на **48,00** (четиридесет и осем) лева.

13.1.Поземлен имот **№38296.501.214** (тридесет и осем хиляди двеста деветдесет и шест точка петстотин и едно точка двеста и четиринадесет) с начин на трайно ползване *ниско застрояване* с площ **891** (осемстотин деветдесет и един) кв.м с адрес **с. Конево, ул. „Тодор Каблешков“ №4** по кадастралната карта на селото, одобрена със Заповед РД-18-107/07.12.2021 год. на ИД на АГКК при граници на имота: имоти с №38296.501.303; №38296.501.97;№38296.501.213; №38296.501.212;№38296.501.211 и №38296.501.215, съгласно АОС № 7174 от 08.07.2022 год.

13.2. Определя начална годишна наемна тръжна цена в размер на **55** (петдесет и пет) **лева** на декар или за имота в размер на **49,00** (четиридесет и девет) лева.

14.1. Поземлен имот **№38296.501.97** (тридесет и осем хиляди двеста деветдесет и шест точка петстотин и едно точка деветдесет и седем) с начин на трайно ползване *ниско застрояване* с площ **1 437** (хиляда четиристотин тридесет и седем) кв.м с адрес **с. Конево, ул. „Тодор Каблешков“** по кадастралната карта на селото, одобрена със Заповед РД-18-107/07.12.2021 год. на ИД на АГКК при граници на имота: имоти с №38296.501.303; №38296.501.315;№38296.501.314; №38296.501.213;№38296.501.212 и №38296.501.214, съгласно АОС № 7187 от 22.07.2022 год.

14.2. Определя начална годишна наемна тръжна цена в размер на **55** (петдесет и пет) **лева** на декар или за имота в размер на **79,00** (седемдесет и девет) лева.

15.1. Поземлен имот **№38296.501.211** (тридесет и осем хиляди двеста деветдесет и шест точка петстотин и едно точка двеста и единадесет) с начин на трайно ползване *ниско застрояване* с площ **848** (осемстотин четиридесет и осем) кв.м с адрес **с. Конево, ул. „Тодор Каблешков“** по кадастралната карта на селото, одобрена със Заповед РД-18-107/07.12.2021 год. на ИД на АГКК при граници на имота: имоти с №38296.501.216; №38296.501.215;№38296.501.214; №38296.501.212;№38296.501.312 и №38296.501.210, съгласно АОС № 7187 от 22.07.2022 год.

15.2. Определя начална годишна наемна тръжна цена в размер на **55** (петдесет и пет) **лева** на декар или за имота в размер на **47,00** (четиридесет и седем) лева.

16.1. Поземлен имот **№38296.501.210** (тридесет и осем хиляди двеста деветдесет и шест точка петстотин и едно точка двеста и десет) с начин на трайно ползване *ниско застрояване* с площ **890** (осемстотин и деветдесет) кв.м с адрес **с. Конево, ул. „Тодор Каблешков“** по кадастралната карта на селото, одобрена със Заповед РД-18-107/07.12.2021 год. на ИД на АГКК при граници на имота: имоти с №38296.501.217; №38296.501.216;№38296.501.215; №38296.501.211;№38296.501.312 и №38296.501.209, съгласно АОС № 7172 от 08.07.2022 год.

16.2. Определя начална годишна наемна тръжна цена в размер на **55** (петдесет и пет) **лева** на декар или за имота в размер на **49,00** (четиридесет и девет) лева.

17.1. Поземлен имот **№38296.501.209** (тридесет и осем хиляди двеста деветдесет и шест точка петстотин и едно точка двеста и девет) с начин на трайно ползване *ниско застрояване* с площ **913** (деветстотин и тринадесет) кв.м с адрес **с. Конево, ул. „Тодор Каблешков“** по кадастралната карта на селото, одобрена със Заповед РД-18-107/07.12.2021 год. на ИД на АГКК при граници на имота: имоти с №38296.501.218; №38296.501.217;№38296.501.216; №38296.501.210;№38296.501.312 и №38296.501.208, съгласно АОС № 7173 от 08.07.2022 год.

17.2. Определя начална годишна наемна тръжна цена в размер на **55** (петдесет и пет) **лева** на декар или за имота в размер на **50,00** (петдесет) лева.

18.1. Поземлен имот **№38296.501.8** (тридесет и осем хиляди двеста деветдесет и шест точка петстотин и едно точка осем) с начин на трайно ползване *ниско застрояване* с площ **1096** (хиляда деветдесет и шест) кв.м с адрес **с. Конево, ул. „Шести септември“** по кадастралната карта на селото, одобрена със Заповед РД-18-107/07.12.2021 год. на ИД на АГКК при граници на имота: имоти с №38296.501.276; №38296.501.10; №38296.501.68; №38296.501.55; №38296.501.70 и №38296.501.59, съгласно АОС № 7148 от 03.05.2022 год.

18.2. Определя начална годишна наемна тръжна цена в размер на **55** (петдесет и пет) **лева** на декар или за имота в размер на **60,00** (шестдесет) лева.

19.1. Поземлен имот **№38296.501.10** (тридесет и осем хиляди двеста деветдесет и шест точка петстотин и едно точка десет) с начин на трайно ползване *ниско застрояване* с площ **1143** (хиляда сто четиридесет и три) кв.м с адрес **с. Конево, ул. „Шести септември“** по кадастралната карта на селото, одобрена със Заповед РД-18-107/07.12.2021 год. на ИД на АГКК при граници на имота: имоти с №38296.501.62; №38296.501.66; №38296.501.68; №38296.501.55; №38296.501.8; №38296.501.60 и №38296.501.276, съгласно АОС № 7149 от 03.05.2022 год.

19.2. Определя начална годишна наемна тръжна цена в размер на **55** (петдесет и пет) **лева** на декар или за имота в размер на **63,00** (шестдесет и три) лева.

20.1. Поземлен имот **№38296.501.59** (тридесет и осем хиляди двеста деветдесет и шест точка петстотин и едно точка петдесет и девет) с начин на трайно ползване *ниско застрояване* с площ **1332** (хиляда триста тридесет и две) кв.м с адрес **с. Конево, ул. „Шести септември“** по кадастралната карта на селото, одобрена със Заповед РД-18-107/07.12.2021 год. на ИД на АГКК при граници на имота: имоти с №38296.501.276; №38296.501.8; №38296.501.55; №38296.501.70; №38296.501.16 и №38296.501.6, съгласно АОС № 7147 от 03.05.2022 год.

20.2. Определя начална годишна наемна тръжна цена в размер на **55** (петдесет и пет) **лева** на декар или за имота в размер на **73,00** (седемдесет и три) лева.

21.1. Поземлен имот **№38296.501.62** (тридесет и осем хиляди двеста деветдесет и шест точка петстотин и едно точка шестдесет и две) с начин на трайно ползване *ниско застрояване* с площ **1608** (хиляда шестстотин и осем) кв.м с адрес **с. Конево, ул. „Шести септември“** по кадастралната карта на селото, одобрена със Заповед РД-18-107/07.12.2021 год. на ИД на АГКК при граници на имота: имоти с №38296.501.66; №38296.501.68; №38296.501.10; №38296.501.276 и №38296.501.60, съгласно АОС № 7150 от 03.05.2022 год.

21.2. Определя начална годишна наемна тръжна цена в размер на **55** (петдесет и пет) **лева** на декар или за имота в размер на **88,00** (осемдесет и осем) лева.

22.1. Поземлен имот **№38296.501.158** (тридесет и осем хиляди двеста деветдесет и шест точка петстотин и едно точка сто петдесет и осем) с начин на трайно ползване *ниско застрояване* с площ **1289** (хиляда двеста осемдесет и девет) кв.м с адрес **с. Конево, ул. „Баба Парашкева“** по кадастралната карта на селото, одобрена със Заповед РД-18-107/07.12.2021 год. на ИД на АГКК при граници на имота: имоти с №38296.501.323; №38296.501.169; №38296.501.155 и №38296.501.168, съгласно АОС № 7177 от 08.07.2022 год.

22.2. Определя начална годишна наемна тръжна цена в размер на **55** (петдесет и пет) **лева** на декар или за имота в размер на **71,00** (седемдесет и един) лева.

23.1. Поземлен имот №38296.501.166 (тридесет и осем хиляди двеста деветдесет и шест точка петстотин и едно точка сто шестдесет и шест) с начин на трайно ползване *ниско застрояване* с площ **1306** (хиляда триста и шест) кв.м с адрес **с. Конево, ул. „Баба Парашкева“** по кадастралната карта на селото, одобрена със Заповед РД-18-107/07.12.2021 год. на ИД на АГКК при граници на имота: имоти с №38296.501.159; №38296.501.323; №38296.501.168; №38296.501.160 и №38296.501.161, съгласно АОС № 7194 от 16.08.2022 год.

23.2. Определя начална годишна наемна тръжна цена в размер на **55** (петдесет и пет) **лева** на декар или за имота в размер на **72,00** (седемдесет и два) лева.

24.1. Поземлен имот №38296.501.168 (тридесет и осем хиляди двеста деветдесет и шест точка петстотин и едно точка сто шестдесет и осем) с начин на трайно ползване *ниско застрояване* с площ **1937** (хиляда деветстотин тридесет и седем) кв.м с адрес **с. Конево, ул. „Баба Парашкева“** по кадастралната карта на селото, одобрена със Заповед РД-18-107/07.12.2021 год. на ИД на АГКК при граници на имота: имоти с №38296.501.166; №38296.501.323; №38296.501.158; №38296.501.155; №38296.501.170 и №38296.501.160, съгласно АОС № 7178 от 08.07.2022 год.

24.2. Определя начална годишна наемна тръжна цена в размер на **55** (петдесет и пет) **лева** на декар или за имота в размер на **107,00** (сто и седем) лева.

25.1. Поземлен имот №34103.501.221 (тридесет и четири хиляди сто и три точка петстотин и едно точка двеста двадесет и едно) с начин на трайно ползване *ниско застрояване* с площ **1176** (хиляда сто седемдесет и шест) кв.м с адрес **с. Йонково, ул. „Огоста“** по кадастралната карта на селото, одобрена със Заповед РД-18-105/07.12.2021 год. на ИД на АГКК при граници на имота: имоти с №34103.501.2051; №34103.501.1066 и №34103.501.220, съгласно АОС № 7158 от 25.05.2022 год.

25.2. Определя начална годишна наемна тръжна цена в размер на **55** (петдесет и пет) **лева** на декар или за имота в размер на **65,00** (шестдесет и пет) лева.

26.1. Поземлен имот №87285.501.210 (осемдесет и седем хиляди двеста осемдесет и пет точка петстотин и едно точка двеста и десет) с начин на трайно ползване *незастроен имот за жилищни нужди* с площ **1069** (хиляда шестдесет и девет) кв.м с адрес **с. Яким Груево, ул. „Вихрен“** по кадастралната карта на селото, одобрена със Заповед РД-18-111/07.12.2021 год. на ИД на АГКК при граници на имота: имоти с №87285.501.208; №87285.501.211 и №87285.501.380, съгласно АОС № 6958 от 09.07.2021 год.

26.2. Определя начална годишна наемна тръжна цена в размер на **55** (петдесет и пет) **лева** на декар или за имота в размер на **59,00** (петдесет и девет) лева.

27.1. Поземлен имот №87285.501.211 (осемдесет и седем хиляди двеста осемдесет и пет точка петстотин и едно точка двеста и единадесет) с начин на трайно ползване *незастроен имот за жилищни нужди* с площ **1602** (хиляда шестстотин и два) кв.м с адрес **с. Яким Груево, ул. „Вихрен“** по кадастралната карта на селото, одобрена със Заповед РД-18-111/07.12.2021 год. на ИД на АГКК при граници на имота: имоти с №87285.501.380; №87285.501.210; №87285.501.208; №87285.501.200; №87285.501.198 и №87285.501.197, съгласно АОС № 6854 от 12.02.2020 год.

27.2. Определя начална годишна наемна тръжна цена в размер на **55** (петдесет и пет) **лева** на декар или за имота в размер на **88,00** (осемдесет и осем) лева.

28.1. Поземлен имот №56232.501.133 (петдесет и шест хиляди двеста тридесет и две точка петстотин и едно точка сто тридесет и три) с начин на трайно ползване *ниско застрояване* с площ **1368** (хиляда триста шестдесет и осем) кв.м с адрес **с. Печеница, ул.**

„Драва“ по кадастралната карта на селото, одобрена със Заповед РД-18-23/02.02.2022 год. на ИД на АГКК при граници на имота: имоти с №56232.501.21; №56232.501.19; №56232.501.18; №56232.501.17; №56232.501.167 и №56232.501.16, съгласно АОС № 6522 от 29.09.2017 год.

28.2. Определя начална годишна наемна тръжна цена в размер на **55** (петдесет и пет) **лева** на декар или за имота в размер на **75,00** (седемдесет и пет) лева.

29.1. Поземлен имот **№44358.502.13** (четиридесет и четири хиляди триста петдесет и осем точка петстотин и две точка тринадесет) с начин на трайно ползване *ниско застрояване* с площ **709** (седемстотин и девет) кв.м с адрес **с. Лъвино, ул. „Дон“** по кадастралната карта на селото, одобрена със Заповед РД-18-22/02.02.2022 год. на ИД на АГКК при граници на имота: имоти с №44358.502.568; №44358.502.14; №44358.502.12 и №44358.502.8, съгласно АОС № 7198 от 26.08.2022 год.

29.2. Определя начална годишна наемна тръжна цена в размер на **55** (петдесет и пет) **лева** на декар или за имота в размер на **39,00** (тридесет и девет) лева.

II. Определя цена на тръжните документи в размер на 20,00 (двадесет) лева без ДДС.

III. На основание чл.52, ал.5, т.2 от ЗМСМА и Решение № 185 по Протокол № 22 от 12.02.2021 год. на Общински съвет Исперих, 30% от постъпилите приходи от наемите на имотите да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в с.Подайва, с.Конево, с.Йонково, с.Яким Груево, с.Печеница и с.Лъвино, община Исперих.

IV. Възлага на Кмета на община Исперих да извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на настоящото решение.

V. Настоящото Решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния Управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото Решение подлежи на обжалване в 14 - дневен срок от обявяването му пред Административен съд - Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ВНОСИТЕЛ:

Инж. БЕЛГИН ШУКРИ

Кмет на Община Исперих



О Б Щ И Н А И С П Е Р И Х

ДО
Г-Н БЕЛГИН ШУКРИ
КМЕТ НА ОБЩИНА ИСПЕРИХ

СТАНОВИЩЕ

От Гюлнур Мехмед – *Юрисконсулт*

Относно: Законосъобразност на основанията в проект на решение на „Докладна записка за определяне на условията за отдаване под наем на незастроени поземлени имоти /дворни места/, находящи се в населените места, община Исперих“

Съгласно:

Чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА Общинският съвет приема решения за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и определя конкретните правомощия на кмета на общината и кметовете на райони и кметства.

В изпълнение на правомощията си по ал. 1 Общинският съвет приема правилници, наредби, инструкции, решения, декларации и обръщения.

Чл.14, ал.1 и ал.2 от Закона за общинската собственост Свободни нежилищни имоти - частна общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лица на издръжка на общинския бюджет, могат да се отдават под наем на трети лица.

Отдаването под наем на имоти по ал. 1 се извършва от кмета на общината след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, освен ако в закон е предвидено предоставянето под наем да се извършва без търг или конкурс или е определен друг ред. Въз основа на резултатите от търга или конкурса се сключва договор за наем от кмета на общината или от оправомощено от него длъжностно лице.

Чл.24, ал.1 от Наредба №27 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Исперих Свободни нежилищни имоти – частна общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лица на бюджетна издръжка, могат да се отдават под наем на трети лица, чрез провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, при условия и по ред, определен с настоящата наредба, освен ако в закон е предвидено предоставянето под наем да се извършва без търг или конкурс или е определен друг ред. Въз основа на резултатите от проведения търг или конкурс се сключва договор за наем с кмета на общината или с оправомощено от кмета лице за срок не по-дълъг от 10 год.

Докладната е изготвена от лице, което има право да внася докладни за разглеждане на заседания на Общински съвет.

Предвид изискванията на ЗМСМА докладна е законосъобразна, проекта на решение отговаря на изискванията на Административнопроцесуалния кодекс.

Изготвил:
Гюлнур Мехмед
Юрисконсулт

