

Вх. №

.....

**ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ**

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
От инж.БЕЛГИН ШУКРИ– Кмет на Община Исперих**

ОТНОСНО: Отдаване под наем на земеделски имот от Общинския поземлен фонд, находящ се в гр.Исперих, община Исперих, област Разград

**Уважаеми господин Председател,
Уважаеми госпожи и господа общински съветници,**

В Община Исперих постъпи Заявление с вх.№ОС-515/09.08.2022г. относно наемане на поземлен имот №32874.12.95, находящ се в гр.Исперих, местност „Юсек юстю“, с начин на трайно ползване „Гори и храсти в земеделска земя“ и начин на трайно предназначение Земеделска с площ 9 755 дка, категория трета.

Съгласно разпоредбите на чл.24а, ал.6, т.2 от ЗСПЗЗ, Земите от Общинския поземлен фонд могат да се отдадат под наем без търг или конкурс когато не са били използвани две или повече стопански години.

Предложението ни е поземлен имот № 32874.12.95 по кадастралната карта на гр.Исперих да се отдаде под наем за срок от 10 години без търг или конкурс на „Ел Зем – Исперих“ ЕООД с управител Атанас Иванов Станков, поради това, че от придобиването на имота през 2009год същият не е отдаван под наем тъй като имота не е обработваем и за него не са постъпвали заявления.

Във връзка с горе изложеното, предлагам Общински съвет-Исперих да обсъди и приеме следните

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.24а, ал.6, т.2 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи, чл.5, ал.5, т.1 от Наредба № 28 за управление, ползване и разпореждане със земите от Общинския поземлен фонд на Община Исперих с цел:

- стопанисване и управление на имоти от Общински поземлен фонд;

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ
РЕШИ:**

I. Дава съгласие да се сключи договор за наем без провеждане на публичен търг или конкурс с „Ел Зем – Исперих“ ЕООД с управител Атанас Иванов Станков от гр.Исперих, ул.“В.Терешкова“ № 4 за срок от **10 (десет) години** на Поземлен имот **№32874.12.95** (тридесет и две хиляди осемстотин седемдесет и четири точка дванадесет точка деветдесет и пет) по кадастралната карта на гр.Исперих, находящ се в гр. Исперих, област Разград, местност „Юсек юстю“, с начин на трайно ползване гори и храсти в земеделска земя и начин на трайно предназначение Земеделска с площ **9 755 (девет хиляди седемстотин петдесет и пет) кв.м**, категория трета съгласно Акт № 7200 от

31.08.2022г. за частна общинска собственост вписан в Служба по вписванията гр. Исперих на 01.09.2022г.

II. Определя годишна наемна цена в размер на **55 (петдесет и пет) лева** на декар, или за имота в размер на **536,00 (петстотин тридесет и шест) лева**.

III. Възлага на Кмета на община Исперих след влизане в сила на настоящото решение да сключи договор за наем.

IV. Настоящото Решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния Управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото Решение подлежи на обжалване в 14 - дневен срок от обявяването му пред Административен съд - Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ВНОСИТЕЛ:

Инж. БЕЛГИН ШУКРИ

Кмет на Община Исперих



О Б Щ И Н А И С П Е Р И Х

ДО
ИНЖ. БЕЛГИН ШУКРИ
КМЕТ НА ОБЩИНА ИСПЕРИХ

СТАНОВИЩЕ

От Гюлнур Мехмед – *Юрисконсулт*

Относно: Докладна записка за отдаване под наем на земеделски имот от Общинския поземлен фонд, находящ се в гр. Исперих, община Исперих, област Разград

Съгласно:

Чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА Общинският съвет приема решения за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и определя конкретните правомощия на кмета на общината и кметовете на райони и кметства.

В изпълнение на правомощията си по ал.1 Общинският съвет приема правилници, наредби, инструкции, решения, декларации и обръщения.

Чл.24а, ал.6, т.2 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи
Земите от общинския поземлен фонд могат да се отдават под наем или аренда без търг или конкурс: т. 2 когато не са били използвани две или повече стопански години.

Чл.5, ал.5, т.1 от Наредба №28 за управление, ползване и разпореждане със земите от Общинския поземлен фонд на Община Исперих Земеделските земи от ОПФ могат да се отдават под наем или аренда без търг или конкурс: 1. когато са заети с трайни насаждения или когато не са били използвани две или повече стопански години след решение на Общински съвет Исперих въз основа на което се сключва договор с кмета на общината.

Докладната е изготвена от лице, което има право да внася докладни за разглеждане на заседания на Общински съвет.

Предвид изискванията на ЗМСМА докладна е законосъобразна, проекта на решение отговаря на изискванията на Административнопроцесуалния кодекс.

Изготвил:
Гюлнур Мехмед
Юрисконсулт

