

Вх. №

.....

**ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ИСПЕРИХ**

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
Инж. БЕЛГИН ШУКРИ - Кмет на Община Исперих**

ОТНОСНО: Прекратяване на съсобственост чрез продажба на идеални части от поземлен имот № 46913.120.2 по кадастралната карта на с.Малък Поровец, община Исперих, област Разград.

**Уважаеми господин председател,
Уважаеми дами и господа общински съветници,**

В администрацията на Община Исперих е постъпило заявление от Рашко Рашков Рангелов от гр.София,р-н Оборище, ул.“Алеко Константинов“ №9, ет.3, ап.7 за закупуване на идеални части от ПИ № 46913.120.2 по кадастралната карта на с.Малък Поровец, община Исперих.

С нотариален акт № 110, том II, рег.№2667, дело № 263 от 09.05.2022. лицето Рашко Рашков Рангелов е собственик на 1925 ид.ч. от имот № 46913.120.2, като останалите 259 кв.м идеални части са предаваеми от имот с пл.№ 1 в квартал 1 по регулационния план на с.Малък Поровец от 1982год.

Изготвена е оценка на пазарната стойност на общинските идеални части от независим лицензиран оценител от 19.09.2022год., която възлиза на 751,00 лв.

Идеалните части от имота не са включени в Годишната програма за управление и разпореждане с общински имоти за 2022 год. за продажба.

Предвид гореизложеното предлагам, Общински съвет Исперих да обсъди и приеме следните

РЕШЕНИЯ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 и ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 8, ал. 9, ал. 10 от Закона за общинската собственост и чл. 9 , ал. 2 от Наредба № 27 на ОбС Исперих

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ РЕШИ:

Допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2022 година, като включва в раздел *IV. „Прекратяване на съсобственост “ т. 4* със следното съдържание:

т.4. Продажба на 259/2184 кв.м. идеални части, представляващи придаваема част към поземлен имот № 46913.120.2 по кадастралната карта на с.Малък Поровец – частна общинска собственост с АОС №7185/22.07.2022г. при прогнозна продажна цена в размер на **750,00 лева**.

Прекратяването на съсобственост се извършва след Решение на Общински съвет, за което предлагам Общински съвет Исперих да обсъди и приеме следните

РЕШЕНИЯ :

Съгласно проявения интерес, изразено в заявление до кмета на Община Исперих за закупуване на идеални части от поземлен имот, находящ се в с.Малък Поровец, област Разград от съсобственика на имота, с цел - прекратяване на съсобственост и на основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА; чл.36, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост; чл.45, ал.1, т.2 от Наредба № 27 на Общински съвет Исперих

ОБЩНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ

РЕШИ :

I. Дава съгласие да се прекрати съсобствеността между община Исперих и Рашко Рашков Рангелов, с адрес гр.София,р-н Оборище, ул.“Алеко Константинов“ №9, ет.3, ап.7 чрез продажба на идеалните части на община Исперих, както следва:

1. **259/2184 (двеста петдесет и девет наклонена черта две хиляди сто осемдесет и четири) кв.м** идеални части от застроен поземлен имот № **46913.120.2** (четиридесет и шест хиляди деветстотин и тринадесет точка сто и двадесет точка две) с обща площ на имота 2184 (две хиляди сто осемдесет и четири) кв.м с местонахождение с.Малък Поровец, ул. „Осогово“ № 15, община Исперих по кадастралната карта на селото, одобрена със Заповед № РД-18-56/25.08.2009год. на ИД на АГКК при граници на имота: имоти с № 46913.120.3; № 46913.120.4; № 46913.120.5; № 46913.120.386; №46913.120.1 и № 46913.120.603, по Акт за частна общинска собственост № 7185 от 22.07.2022год. вписан в Агенцията по вписванията на 25.07.2022 год.

на съсобственика **Рашко Рашков Рангелов**, притежаващ останалите идеални части от имота, съгласно Нотариален Акт № 110, том II, рег.№ 2667, дело № 263 от 2022год.

2. Продажбата да се извърши при пазарна цена, определена от независим лицензиран оценител с оценка от 19.09.2022г. в размер на **751,00** (седемстотин петдесет и един) лева.

3. Данъчната оценка на идеалните части от имота е в размер на **590,50** (петстотин и деветдесет лева и петдесет стотинки) лева, съгласно Удостоверение за данъчна оценка № 6702000988/20.07.2022 г. издадено от отдел «МДТ» при община Исперих.

Купувачът дължи всички данъци и такси по сделката.

II. Възлага на кмета на община Исперих да извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на решенията на ОбС Исперих.

III. Настоящото Решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния Управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото Решение подлежи на обжалване в 14- дневен срок от обявяването му пред Административен съд - Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ВНОСИТЕЛ:

Инж.БЕЛГИН ШУКРИ

Кмет на Община Исперих



О Б Щ И Н А И С П Е Р И Х

ДО
Г-Н БЕЛГИН ШУКРИ
КМЕТ НА ОБЩИНА ИСПЕРИХ

СТАНОВИЩЕ

От Гюлнур Мехмед – Юрисконсулт

Относно: Законосъобразност на основанията в проект на решение на „Докладна записка за прекратяване на съсобственост чрез продажба на идеални части от поземлен имот № 46913.120.2 по кадастралната карта на с.Малък Поровец, област Разград.

Съгласно:

Чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА Общинският съвет приема решения за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и определя конкретните правомощия на кмета на общината и кметовете на райони и кметства.

В изпълнение на правомощията си по ал. 1 Общинският съвет приема правилници, наредби, инструкции, решения, декларации и обръщения.

Чл. 8, ал. 9, ал. 10 от Закона за общинската собственост В изпълнение на стратегията по ал. 8 общинският съвет приема план за действие за общинските концесии в съответствие със Закона за концесиите и годишна програма за управление и разпореждане с имотите-общинска собственост, по предложение на кмета на общината. Програмата се приема най-късно до приемането на бюджета на общината за съответната година и може да бъде актуализирана през годината, като при необходимост се извършва и актуализация на общинския бюджет. Програмата е в съответствие с плана за действие за общинските концесии и съдържа:

1. прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти-общинска собственост;
2. описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговски дружества, за учредяване на ограничени вещни права, както и за възлагане чрез концесия;
3. описание на имотите, които общината има намерение да предложи за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица, с подробно описание на нуждите и вида на имотите, които общината желае да получи в замяна;
4. описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост, и способите за тяхното придобиване;
5. обектите, за изграждането на които е необходимо отчуждаване на частни имоти;
6. обектите по т. 5 от първостепенно значение;
7. други данни, определени от общинския съвет.

Стратегията по ал. 8 планът за действие за общинските концесии и програмата по ал. 9, както и промените в тях се обявяват на населението по ред, определен в наредбата по ал. 2, и се публикуват и на интернет страницата на общината.

Чл. 9 , ал. 2 от Наредба № 27 на ОбС - Исперих В изпълнение на стратегията по ал.1 Общинският съвет приема годишна програма за управление и разпореждане с

имотите - общинска собственост, по предложение на кмета на общината. Програмата се приема най-късно до приемането на бюджета на общината за съответната година и може да бъде актуализирана през годината, като при необходимост се извършва и актуализация на общинския бюджет. Програмата да отговаря на разпоредбите на чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост.

Чл.36, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост Прекратяването на съсобственост върху имоти между общината, държавата, физически лица или юридически лица се извършва след решение на общинския съвет по ред, определен с наредбата по чл. 8, ал. 2, и чрез продажба на частта на общината.

Чл.45, ал.1, т.2 от Наредба №27 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Исперих

Прекратяването на съсобственост върху имоти между общината, държавата, физически лица или юридически лица се извършва след решение на Общински съвет по предложение на кмета на общината след съгласуване със съсобствениците или по предложение на съсобствениците до кмета на общината чрез продажба на частта на общината.

Докладната е изготвена от лице, което има право да внася докладни за разглеждане на заседания на Общински съвет.

Предвид изискванията на ЗМСМА докладна е законосъобразна, проекта на решение отговаря на изискванията на Административнопроцесуалния кодекс.

Изготвил:
Гюлнур Мехмед
Юрисконсулт