

Вх. №

.....

**ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ИСПЕРИХ**

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
От инж. БЕЛГИН ШУКРИ - Кмет на Община Исперих**

ОТНОСНО: Продажба на незастроен поземлен имот №50512.502.887 по кадастралната карта на с. Малко Йонково, община Исперих, област Разград

**Уважаеми господин Председател,
Уважаеми госпожи и господа общински съветници,**

Във връзка с постъпило заявление в общинската администрация за закупуване на незастроен поземлен имот, находящ се в с.Малко Йонково, предлагам проект за решение на Общински съвет Исперих за продажбата му.

Имотът е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с общински имоти за 2022 год. за продажба.

Предвид гореизложеното предлагам, Общински съвет Исперих да обсъди и приеме следните

РЕШЕНИЯ:

На основание чл.21, ал.1, т. 8 и ал.2 от ЗМСМА; чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2, от Закона за общинската собственост, чл.36, ал.1, т.1, чл.37, ал.1, ал.2 и чл.41 от Наредба № 27 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет Исперих във връзка с проявен интерес за закупуване на поземлен имот да се проведе процедура по продажба на същият с цел:

- реализиране на постъпления в бюджета;
- изпълнение на Годишната програма за 2022 год.

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ
РЕШИ:**

I. Да се проведе публичен търг с явно наддаване за продажба на следният поземлен имот – частна общинска собственост, както следва:

1.1. Поземлен имот **№ 50512.502.887** (петдесет хиляди петстотин и дванадесет точка петстотин и две точка осемстотин осемдесет и седем) с начин на предназначение на територията *урбанизирана* с начин на трайно ползване *ниско застрояване* с площ **1 749** (хиляда седемстотин четиридесет и девет) кв.м по кадастралната карта на с.Малко Йонково, одобрена със Заповед РД-18-106/07.12.2021г. на ИД на АГКК, с местонахождение на имота с.Малко Йонково, ул. «Мусала », община Исперих, област Разград при граници и съседи: имоти с № 50512.502.888; № 50512.502.7; №

50512.502.4; №50512.502.3; №50512.502.885; № 50512.502.1886 и №50512.502.735, съгласно АЧОС № 6744 от 09.07.2018г.

1.2. Продажбата да се извърши при начална тръжна продажна цена в размер на **5 801,00** (пет хиляди осемстотин и един) **лева**, която е Пазарната оценка на имота, съгласно доклад, изготвен от независим лицензиран оценител на 19.09.2022 година.

1.3. Данъчната оценка, съгласно Удостоверение за данъчна оценка № 6702001214 от 22.08.2022 год., издадена от отдел „МДТ” при община Исперих.е в размер на **3 651,90** (три хиляди шестдесет петдесет и един лева и деветдесет стотинки) **лева**,

2. Определям цена на тръжни документи в размер на **40,00** (четиридесет) **лева** без ДДС.

II. На основание чл.52, ал.5 от ЗМСМА и Решение № 341 по Протокол № 42 от 11.04.2022год. на Общински съвет Исперих, 30% от постъпилите приходи от продажбата на имотите да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура в с.Малко Йонково, община Исперих.

III. Възлага на Кмета на Община Исперих да извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на настоящото решение.

IV. Настоящото Решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния Управител на Област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Настоящото Решение подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд - Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Вносител:

Инж.БЕЛГИН ШУКРИ

Кмет на Община Исперих



О Б Щ И Н А И С П Е Р И Х

ДО
Г-Н БЕЛГИН ШУКРИ
КМЕТ НА ОБЩИНА ИСПЕРИХ

СТАНОВИЩЕ

От Гюлнур Мехмед – *Юрисконсулт*

Относно: Докладна записка за продажба на незастроен поземлен имот № 50512.502.887 по кадастралната карта на с.Малко Йонково, община Исперих, област Разград

Съгласно:

Чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА Общинският съвет приема решения за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и определя конкретните правомощия на кмета на общината и кметовете на райони и кметства.

Чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост Продажба на имоти и вещи - частна общинска собственост, се извършва след решение на общинския съвет от кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.

Разпоредителните сделки с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки. Пазарните цени на имотите и на вещните права се определят от общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от оценители, определени по реда на чл. 22, ал. 3, освен ако в закон е предвидено друго. Началните цени при провеждане на търгове или конкурси за разпореждане с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, не могат да бъдат по-ниски от цените, определени от общинския съвет.

Чл.36, ал.1, т.1, чл.37, ал.1, ал.2 и чл.41 от Наредба №27 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Исперих Разпореждането с имоти - частна общинска собственост се осъществява чрез продажба на имоти или на идеални части от тях;

Разпоредителните сделки с имоти и вещни права се извършват въз основа на пазарни цени, но не по – ниски от данъчните им оценки.

Пазарните цени на имотите и вещните права се определят от общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от оценители, по реда на чл. 22, ал.3 от ЗОС, освен ако в закон е предвидено друго. Началните цени при провеждането на търговете или конкурсите не могат да бъдат по-ниски от определените от общинския съвет.

Продажба на имоти – частна общинска собственост, се извършва след решение на Общински съвет от кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс, по реда на глава пета от тази наредба.

Докладната е изготвена от лице, което има право да внася докладни за разглеждане на заседания на Общински съвет.

Предвид изискванията на ЗМСМА докладна е законосъобразна, проекта на решение отговаря на изискванията на Административнопроцесуалния кодекс.

Изготвил:
Гюлнур Мехмед
Юрисконсулт

