

Вх. №

.....

**ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ**

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
От инж.БЕЛГИН ШУКРИ - Кмет на Община Исперих**

ОТНОСНО: Продажба на застроен поземлен имот № 32874.502.1380 по кадастралната карта на гр.Исперих на собственика на законно построената сграда в имота.

**Уважаеми господин Председател,
Уважаеми госпожи и господа общински съветници,**

В деловодството на община Исперих е постъпило заявление с вх. № ОС-380/06.05.2022г. за закупуване на поземлен имот №32874.502.1380 по кадастралната карта на гр.Исперих. По акта за частна общинска собственост № 7181/14.07.2022 год. площта на имота е 637 кв.м и е с начин на трайно ползване Ниско застрояване. В имота има построена жилищна сграда със застроена площ от 72,00 кв.м, собственост на Гюнай Гюнер Мехмед по нотариален акт № 16, том I, рег.№ 68, дело № 5 от 2013г.

Имота не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с общинско имущество за 2022год. за продажба.

Предвид гореизложеното предлагам, Общински съвет Исперих да обсъди и приеме следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 и ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 8, ал. 9, ал. 10 от Закона за общинската собственост и чл. 9 , ал. 2 от Наредба № 27 на ОбС Исперих

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ
РЕШИ:**

Допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2022 година, като включва в раздел *V. „Продажба на застроени дворни места с ОПС или законно построена в имота сграда“ т. 13* със следното съдържание:

т.13. Поземлен имот № 32874.502.1380 кв.м по кадастралната карта на гр.Исперих с площ 637 кв.м – частна общинска собственост с АОС № 7181/14.07.2022г. при прогнозна продажна цена в размер на **4 350 лева.**

РЕШЕНИЯ:

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА; чл.35, ал.3 от Закона за общинската собственост, чл.42, ал.1, ал.3,4,5,6 и 7 от Наредба № 27 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет Исперих във връзка с проявен интерес за закупуване на поземлен имот да се проведе

процедура по продажба на същия с цел:

- изпълнение на Годишната програма за 2022 год.

ОБЩНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ **Р Е Ш И:**

I. Разрешава продажбата на поземлен имот на собственика на законно построената сграда в него, както следва:

1. Застроен поземлен имот № **32874.502.1380** (тридесет и две хиляди осемстотин седемдесет и четири точка петстотин и две точка хиляда триста и осемдесет) с начин на трайно ползване *Ниско застрояване*, с трайно предназначение на територията *Урбанизирана* с площ **637** (шестстотин тридесет и седем) **кв.м** по кадастралната карта на гр.Исперих, одобрена със Заповед РД 18-20/02.02.2022г. на ИД на АГКК с местонахождение на имота **гр.Исперих, ул.«Захари Стоянов» № 7**, община Исперих, област Разград при съседни имоти №32874.502.1379; 32874.502.9301; 32874.502.9302; 32874.502.9303 и 32874.502.1381 съгласно АЧОС № 7181 от 14.07.2022г., вписан в Агенцията по вписванията на 14.07.2022год., на собственика на законно построената сграда в имота **Гюнай Гюнер Мехмед** от гр.Исперих, ул. «Захари Стоянов» № 7 притежаващ нотариален акт № 16, том I, рег.№ 68, дело № 5 от 2013г.

2. Продажбата да се извърши при цена в размер на **4 353,00** (четири хиляди триста петдесет и три) **лева**, която е справедливата пазарна цена, определена от независим лицензиран оценител с доклад от 19.09.2022 г.

3. Данъчната оценка на имота е в размер на **3 602,20** (три хиляди шестстотин и два лева и двадесет стотинки) лева, съгласно удостоверение за данъчна оценка № 6702000925/11.07.2022 г. издадено от отдел «МДТ» при община Исперих.

Купувачът дължи всички данъци и такси по сделката.

III. Възлага на Кмета на Община Исперих да извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на настоящото решение.

IV. Настоящото Решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния Управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото Решение подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд - Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Вносител:

Инж.БЕЛГИН ШУКРИ

Кмет на Община Исперих



О Б Щ И Н А И С П Е Р И Х

ДО
Г-Н БЕЛГИН ШУКРИ
КМЕТ НА ОБЩИНА ИСПЕРИХ

СТАНОВИЩЕ

От Гюлнур Мехмед – Юрисконсулт

Относно: Докладна записка за продажба на застроен поземлен имот №32874.502.1380 по кадастралната карта на гр.Исперих на собственика на законно построената сграда в имота.

Съгласно:

Чл.21, ал.1, т.8, т.12 и ал.2 от ЗМСМА Общинският съвет приема решения за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и определя конкретните правомощия на кмета на общината и кметовете на райони и кметства.

Общинският съвет приема стратегии, прогнози, програми и планове за развитие на общината, които отразяват и европейските политики за развитие на местните общности.

В изпълнение на правомощията си по ал. 1 Общинският съвет приема правилници, наредби, инструкции, решения, декларации и обръщения.

Чл. 8, ал. 9, ал. 10 от Закона за общинската собственост В изпълнение на стратегията по ал. 8 общинският съвет приема план за действие за общинските концесии в съответствие със Закона за концесиите и годишна програма за управление и разпореждане с имотите-общинска собственост, по предложение на кмета на общината. Програмата се приема най-късно до приемането на бюджета на общината за съответната година и може да бъде актуализирана през годината, като при необходимост се извършва и актуализация на общинския бюджет. Програмата е в съответствие с плана за действие за общинските концесии и съдържа:

1. прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти-общинска собственост;

2. описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговски дружества, за учредяване на ограничени вещни права, както и за възлагане чрез концесия;

3. описание на имотите, които общината има намерение да предложи за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица, с подробно описание на нуждите и вида на имотите, които общината желае да получи в замяна;

4. описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост, и способите за тяхното придобиване;

5. обектите, за изграждането на които е необходимо отчуждаване на частни имоти;

6. обектите по т. 5 от първостепенно значение;.

7. други данни, определени от общинския съвет.

Стратегията по ал. 8 планът за действие за общинските концесии и програмата по ал. 9, както и промените в тях се обявяват на населението по ред, определен в наредбата по ал. 2, и се публикуват и на интернет страницата на общината.

Чл. 9, ал. 2 от Наредба № 27 на ОбС - Исперих В изпълнение на стратегията по ал.1 Общинският съвет приема годишна програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост, по предложение на кмета на общината. Програмата се приема най-късно до приемането на бюджета на общината за съответната година и може да бъде актуализирана през годината, като при необходимост се извършва и актуализация на общинския бюджет. Програмата да отговаря на разпоредбите на чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост.

Чл.35, ал.3, от Закона за общинската собственост Продажба на земя - частна общинска собственост, на собственика на законно построена върху нея сграда се извършва от кмета на общината без търг или конкурс по ред, определен в наредбата по [чл. 8, ал. 2](#).

Чл. 42 ал.1, ал.3, 4, 5, 6 и 7 от Наредба №27 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Исперих Продажбата на поземлен имот - частна общинска собственост, се извършва от кмета на общината, без търг или конкурс на физически или юридически лица, собственици на законно построена върху такива имоти сграда.

Заявления на лицата по предходните алинеи за закупуване се подават до кмета на общината. Към тях се прилагат:

1. скица на поземления имот – частна общинска собственост - издадена от Службата по геодезия, картография и кадастър - Разград.

2. скица на сградата или схема на самостоятелен обект в сграда, собственост на заявителя, издадена от Службата по геодезия, картография и кадастър - Разград.

3. Договор за учредено право на строеж или удостоверение за признато право на строеж по § 6 от преходните разпоредби на Закона за собствеността;

4. документ за собственост върху сградата или обект в сграда, или констативен акт от общинска администрация, че сградата е завършена в груб вид;

5. документ за законно учредено право на строеж на роднини по права линия, ако е налице такава;

6. удостоверение за наследници;

7. разрешение за строеж или акт за узаконяване на строеж;

8. декларация по чл.25, ал.8 от Закона за нотариусите и нотариалната дейност за гражданство и гражданско състояние;

Продажбата се извършва от кмета на общината, който издава заповед и сключва договор.

Докладната е изготвена от лице, което има право да внася докладни за разглеждане на заседания на Общински съвет.

Предвид изискванията на ЗМСМА докладна е законосъобразна, проекта на решение отговаря на изискванията на Административнопроцесуалния кодекс.

Изготвил:

Гюлнур Мехмед

Юрисконсулт

