

ПРОЕКТ НАРЕДБА ЗА ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПЪЛНЕНИЕ НА НАРЕДБА №13 ЗА
УСЛОВИЯТА И РЕДА ЗА УСТАНОВЯВАНЕ НА ЖИЛИЩНИТЕ НУЖДИ НА
ГРАЖДАНИ, НАСТАНЯВАНЕ ПОД НАЕМ И ПРОДАЖБА НА ОБЩИНСКИ
ЖИЛИЩА ПРИ ОБЩИНА ИСПЕРИХ

*(Приета с Решение № 112 по протокол 19 от 12.05.2005 г.; допълнена и изменена с
Решение № 121 по протокол 20 от 30.01.2009 г.; изменена с Решение № 64 от
08.05.2019г. на Административен съд Разград)*

&.1. Чл. 4, ал.2 се отменя и се създава нова със следния текст:

„Разпределението на общинските жилища по смисъла на ал.1 се определя от общинския съвет в срок до 31 януари по предложение на кмета на общината. Промени в разпределението и предназначението на жилищата по ал.1 могат да се извършат от общинския съвет съобразно потребностите на общината по предложение на кмета на общината.“

Ал.5 се отменя.

&.2. В Чл. 5., ал.1 т.2 се допълват изразите:

„земи до 10 км от морската брегова ивица; повече от 10 дка земеделска земя.“

т.3. придобива следния текст „не са прехвърляли имоти по т. 1 и т. 2 на други лица през последните 10 години с изключение на прекратяване на съсобственост или дарение в полза на държавата, общината или юридически лица с нестопанска цел;

т.4. придобива следния текст: „не притежават друго имущество, извън случаите по т.1 и т.2, на обща стойност по-голяма от стойността на данъчната оценка на монолитно жилище в първа строителна зона на гр. Исперих, съответстващо на нуждите за жилищно задоволяване, определено с нормите по чл.13 и застрахователната стойност на притежаваните моторни превозни средства;“

т. 5. придобива следния текст: „да имат брутен месечен доход на член от семейството до 1.50 минимални работни заплати за едночленните семейства, до 1.25 минимални работни заплати за двучленните, тричленни и с по-голяма численост семейства за член от семейството;“

т. 6. придобива следния текст: „имат настоящ адрес в община Исперих през последните 3 /три/ години без прекъсване, с изключение на случаите по чл.43, т.2 и т.3 от ЗОС.“

Т. 7. придобива следния текст: „лицата или членове на техните семейства не са се самонастанявали в общински жилища или наемното правоотношение за такива жилища не е прекратявано по чл.46, ал.1, т.1-5 и т.8 от ЗОС, освен ако са изтекли повече от 5 години от освобождаване на жилището;“

Т. 8. придобива следния текст: „срещу лицата и членовете на техните семейства не е изпълнявана процедура по реда на чл.65 от ЗОС за принудително изземване на общинско жилище.“

Т. 9. Създава се нова със следното съдържание: „не се картотекират лица, които са били картотекирани и са отказали две предложения за настаняване в общинско жилище, освен ако са изтекли 5 години от последния им отказ.“

Т. 10. Създава се нова със следното съдържание: „не се картотекират лица, които към датата на подаване на документи за картотекиране са вече настанени в общинско жилище, с изключение на настанени в общински жилища лица навършили 75 годишна възраст, които са със и над 71 % трайно намалена работоспособност по решение на ТЕЛК/НЕЛК.“

Ал. 2 се изменя по следния начин: „Обстоятелствата по чл.5, ал.1, относно имоти на територията на община Исперих, т.7, т.8, т.9, т.10 и т.11 се установяват служебно от общинска администрация, по т.1 и т.2 относно имоти на територията на други общини, по т.3 и т.4 – с декларация, за притежаваните МПС - с удостоверение за застрахователната им стойност, а по т.5 - със служебна бележка за дохода.“

Ал. 3 създава се нова със следното съдържание: „На условията посочени в ал.1 трябва да отговарят и лицата, с които кандидатите за настаняване в общински жилища са във фактическо съжителство; „

&.3. Чл. 6, ал.1, т.6 създава се нова със следното съдържание:
„т.6 граждани, които нямат собствено жилище в страната.“

Ал.3, т.6 създава се нова със следното съдържание:
„т.6 едночленно семейство.“

&.4. Чл. 7., ал.2, т.7 създава се нова със следното съдържание:
„ 7. данни за лицето, с което заявителят живее във фактическо съжителство.“
Ал. 3 се допълва с израза „на предходната година.“

&.5. Чл.10, ал.1, т.3 създава се нова със следното съдържание:
„Т.3 Граждани, отказали две предложения за настаняване в общинско жилище през годината.“

Ал.3 се изменя по следния начин: „Изваждането от картотеката се извършва с решение на кмета на общината по предложение на комисията по чл.3, ал.1. Решението се съобщава и може да се обжалва по реда на Административнопроцесуалния кодекс.“

&.6. В Чл. 13, ал.2 се допълват изразите „както и лицето с което картотекираният гражданин е във фактическо съжителство.“

В ал.5 израза „двоен“ се заменя с „троен“.

&.7. В чл. 16. Израза „при“ се заменя с „преди“.

&.8. Чл. 17, ал. 1 се допълва със следния текст: „по предложение на комисията по чл.3, ал.1. В заповедта за настаняване се посочва административен адрес на жилището, площ, АОС, трите имена на настанените лица и членовете на семейството им, както и на лицата, с които са във фактическо съжителство, ЕГН, срок за настаняване, наемна цена и начин на плащане.“

Ал. 2 се допълва със следния текст: „както и лицето с което картотекираният гражданин е във фактическо съжителство.“

&.9. В чл. 18., ал.1 се заличава израза: „или изрично упълномощено от него длъжностно лице“

Ал.2 се допълва със следния текст: „Въз основа на заповедта кметът сключва допълнително споразумение към договора за наем.“

&.10. Чл. 20., ал.1, т. 10. *Се изменя по следния начин:* „При смърт на титуляра, ако той е единствен наемател.“

Ал.4 се допълва със следния текст: „Жалбата не спира изпълнението на заповедта, освен ако съдът разпорежи друго.“

&.11. Чл. 21. Приема се нов със следния текст: „Запазват се наемните правоотношения с лицата, които:

1. заемат изборна длъжност в органите на държавна власт или в органите на местно самоуправление;

2. са осъдени да изтърпят наказание „лишаване от свобода“;

3. за който настанителната заповед има действие при смърт на титуляра.

(2) В случаите по т.3 като страна по договора встъпва пълнолетно лице, по отношение на което настанителната заповед има действие.“

&.12. Чл. 22. се допълва със следния текст:

„Наемната цена се определя по Решение на Общински съвет Исперих и се актуализира ежегодно от 1 март с годишната инфлация, отнесена за периода декември на изтеклата година спрямо декември на предходната на нея година.“

&.13. Чл. 23., ал.1 се допълва с изразите „общинска“ бюджетна издръжка „и в други бюджетни учреждения и организации на територията на общината,“

Ал.3 Приема се нова със следния текст: „Комисията по чл.3, ал.1 разглежда заявленията за настаняване от лицата по ал.1 и прави мотивирани предложения за настаняване пред кмета на общината.“

&.14. Приема се нов & 6. Със следния текст: „Наредбата е изм. и доп. с реш. №.... от2022г. по Протокол № ... на ОБС.“

Инж. Белгин Фикри Шукри
Кмет на Община Исперих