

**ГОДИШНА ПРОГРАМА
ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ ОБЩИНСКА
СОБСТВЕНОСТ В ОБЩИНА ИСПЕРИХ ПРЕЗ 2023 година**

• **ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ**

Настоящата програма на Община Исперих за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през 2023год. включва:

1.Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за продажба. В този раздел са включени следните видове имоти:

- дворни места с построени в тях нежилищни сгради;
- дворно място с построени в тях жилищни сгради;
- незастроени дворни места;
- прекратяване на съсобственост;
- застроени дворни места;
- продажба на стояща дървесина на корен.

2. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем и очакваните приходи.

• **ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ
ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА**

I.Продажба на дворни места с построените в тях нежилищни сгради на стойност 35 000 лева.

1.Поземлен имот № 24150.501.592 с площ 7 042 кв.м, ведно с построените в имота три сгради с начин на предназначение –друг вид обществени сгради по кадастралната карта на с.Духовец – частна общинска собственост с АОС № 4488 от 03.02.2010 г. при продажна цена в размер на **35 000 лева**.

II.Продажба на дворни места с построените в тях жилищни сгради на стойност 73 000 лева.

1. Застроен поземлен имот № 24150.501.132 с площ 909 кв.м, ведно с построената в имота масивна едноетажна жилищна сграда в с.Духовец, община Исперих - частна общинска собственост с АОС № 6988 от 29.07.2021г. при прогнозна продажна цена в размер на **33 000 лева**.

2. Застроен поземлен имот № 24150.501.329 с площ 1 367 кв.м, ведно с построените в имота жилищни сгради в с.Духовец, община Исперих - частна общинска собственост с АОС № 7250 от 05.01.2023г. при прогнозна продажна цена в размер на **20 000 лева**.

3. Застроен поземлен имот № 34103.501.173 с площ 3 158 кв.м, ведно с построената в имота жилищна сграда в с.Йонково, община Исперих - частна общинска собственост с АОС № 7249 от 05.01.2023г. при прогнозна продажна цена в размер на **20 000 лева**.

III.Продажба на незастроени дворни места на обща стойност 36 800 лева.

1.Поземлен имот № 72578.501.437 по кадастралната карта на с.Тодорово с площ 2560 кв.м- частна общинска собственост с АОС № 6869/06.03.2020г. при прогнозна продажна цена в размер на **5 300 лева**.

2.Поземлен имот № 46913.120.408 по кадастралната карта на с.Малък Поровец с площ 2 448 кв.м- частна общинска собственост с АОС № 7252/05.01.2023г. при прогнозна продажна цена в размер на **5 200 лева.**

3.Поземлен имот № 07452.501.150 по кадастралната карта на с.Бърдоква с площ 1586 кв.м- частна общинска собственост с АОС № 6002/08.02.2016г. при прогнозна продажна цена в размер на **3 300 лева.**

4.Поземлен имот № 56232.501.130 по кадастралната карта на с.Печеница с площ 436 кв.м- частна общинска собственост с АОС № 6521/29.09.2017г. при прогнозна продажна цена в размер на **1000 лева.**

5.Поземлен имот № 56945.501.60 по кадастралната карта на с.Подайва с площ 1328 кв.м- частна общинска собственост с АОС № 4476/20.11.2009г. при прогнозна продажна цена в размер на **4000 лева.**

6.Поземлен имот № 03472.40.253 по кадастралната карта на с.Белинци с площ 1114 кв.м- частна общинска собственост с АОС № 4543/01.03.2016г. при прогнозна продажна цена в размер на **3000 лева.**

7.Поземлен имот № 72578.501.55 по кадастралната карта на с.Тодорово с площ 853 кв.м- частна общинска собственост с АОС № 6532/13.11.2017г. при прогнозна продажна цена в размер на **2000 лева.**

8.Поземлен имот № 72578.501.110 по кадастралната карта на с.Тодорово с площ 899 кв.м- частна общинска собственост с АОС № 6533/13.11.2017г. при прогнозна продажна цена в размер на **2000 лева.**

9.Поземлен имот № 46913.120.756 по кадастралната карта на с.Малък Поровец с площ 1 433 кв.м- частна общинска собственост с АОС № 7251/05.01.2023г. при прогнозна продажна цена в размер на **3 000 лева.**

10.Поземлен имот № 56945.503.256 по кадастралната карта на с.Подайва с площ 1 119 кв.м- частна общинска собственост с АОС № 4478/20.11.2009г. при прогнозна продажна цена в размер на **4 000 лева.**

11.Поземлен имот № 56945.503.257 по кадастралната карта на с.Подайва с площ 1 066 кв.м- частна общинска собственост с АОС № 4477/20.11.2009г. при прогнозна продажна цена в размер на **4 000 лева.**

IV. Прекратяване на съсобственост с обща стойност 3 500,00 лева.

1.Продажба на 440/880 кв.м. идеални части от поземлен имот № 24116.501.197 по кадастралната карта на с.Лудогорци – частна общинска собственост с АОС №7212/04.10.2022г. при прогнозна продажна цена в размер на **1000,00 лева.**

2.Продажба на 1034/1624 кв.м. идеални части от поземлен имот № 65650.35.208 по кадастралната карта на с.Свещари – частна общинска собственост с АОС №7231/17.11.2022г. при прогнозна продажна цена в размер на **2500,00 лева.**

V . Продажба на застроени дворни места с ОПС или законно построена в имота сграда на обща стойност 9 500,00 лева.

1.Поземлен имот № 56232.501.95 по кадастралната карта на с.Печеница с площ 798 кв.м- частна общинска собственост с АОС № 6835/08.08.2019г. при прогнозна продажна цена в размер на **2000 лева.**

2.Поземлен имот № 03472.501.386 по кадастралната карта на с.Подайва с площ 912 кв.м- частна общинска собственост с АОС № 7188/28.07.2022г. при прогнозна продажна цена в размер на **3500 лева.**

3.Поземлен имот № 50512.501.771 по кадастралната карта на с.Малко Йонково с площ 632 кв.м- частна общинска собственост с АОС № 7192/16.08.2022г. при прогнозна продажна цена в размер на **2000 лева**.

4.Поземлен имот № 56262.501.105 по кадастралната карта на с.Печеница с площ 634 кв.м- частна общинска собственост с АОС № 360/19.06.2002г. при прогнозна продажна цена в размер на **2000 лева**.

VI. Продажба на земеделски земи на обща стойност 8 451 лева.

1.Продажба на поземлен имот № 24921.17.2 с НТП Изоставена орна земя с площ 3 320 кв.м по кадастралната карта на с.Драгомъж – частна общинска собственост с АОС №7210/28.09.2022г. при прогнозна продажна цена в размер на **3 300,00 лева**.

2.Продажба на поземлен имот № 46913.103.6 с НТП Изоставена орна земя с площ 4 151 кв.м по кадастралната карта на с.Малък Поровец – частна общинска собственост с АОС №5941/20.08.2015г. при прогнозна продажна цена в размер на **4 151,00 лева**.

3.Продажба на поземлен имот № 40899.15.576 с НТП Друг вид нива с площ 621 кв.м по кадастралната карта на с.Къпиновци – частна общинска собственост с АОС №7184/18.07.2022г. при прогнозна продажна цена в размер на **1 000,00 лева**

VII. Продажба на земеделски земи по § 4 от ЗСПЗЗ в местността „Кършията“ гр.Исперих на обща стойност 30 000 лева.

№	№ на имота и АОС	НТП	Площ в кв.м	Прогнозна Продажна цена/лв.
1	№004074 с АОС №1954 от 20.03.2008г.	Лозе	1 131	1 131
2	№004075 с АОС №1955 от 20.03.2008г.	Лозе	748	748
3	№004076 с АОС №1956 от 20.03.2008г.	Лозе	388	388
4	№004077 с АОС №1957 от 20.03.2008г.	Лозе	717	717
5	№004083 с АОС №1958 от 20.03.2008г.	Лозе	1 252	1 252
6	№004084 с АОС №1959 от 20.03.2008г.	Лозе	822	822
7	№004085 с АОС №1960 от 20.03.2008г.	Лозе	848	848
8	№004086 с АОС №1961 от 20.03.2008г.	Лозе	376	376
9	№004099 с АОС №1964 от 20.03.2008г.	Лозе	446	446
10	№004100 с АОС №1965 от 20.03.2008г.	Лозе	483	483
11	№004105 с АОС №1966 от 20.03.2008г.	Лозе	1 103	1 103
12	№004110 с АОС №1967 от 20.03.2008г.	Лозе	966	966

13	№004111 с АОС №1968 от 20.03.2008г.	Лозе	583	583
14	№004112 с АОС №1969 от 20.03.2008г.	Лозе	1 005	1 005
15	№004123 с АОС №1970 от 20.03.2008г.	Лозе	582	582
16	№004125 с АОС №1972 от 20.03.2008г.	Лозе	1 217	1 217
17	№004131 с АОС №1977 от 20.03.2008г.	Лозе	786	786
18	№004145 с АОС №1981 от 20.03.2008г.	Лозе	625	625
19	№004146 с АОС №1982 от 20.03.2008г.	Лозе	418	418
20	№004147 с АОС №1983 от 20.03.2008г.	Лозе	504	504
21	№004148 с АОС №1984 от 20.03.2008г.	Лозе	479	479
22	№004149 с АОС №1985 от 20.03.2008г.	Лозе	571	571
23	№004150 с АОС №1986 от 20.03.2008г.	Лозе	537	537
24	№004151 с АОС №1987 от 20.03.2008г.	Лозе	435	435
25	№004153 с АОС №1988 от 20.03.2008г.	Лозе	743	743
26	№004154 с АОС №1989 от 20.03.2008г.	Лозе	313	313
27	№004157 с АОС №1992 от 20.03.2008г.	Лозе	527	527
28	№004158 с АОС №1993 от 20.03.2008г.	Лозе	752	752
29	№004159 с АОС №1994 от 20.03.2008г.	Лозе	492	492
30	№004165 с АОС №1995 от 20.03.2008г.	Лозе	878	878
31	№004166 с АОС №1996 от 20.03.2008г.	Лозе	1 134	1 134
32	№004167 с АОС №1997 от 20.03.2008г.	Лозе	401	401
33	№004168 с АОС №1998 от 20.03.2008г.	Лозе	404	404
34	№004169 с АОС №1999 от 20.03.2008г.	Лозе	903	903
35	№004171 с АОС №2000 от 20.03.2008г.	Лозе	733	733
36	№004178 с АОС №2002 от 20.03.2008г.	Лозе	1 008	1 008
37	№004179 с АОС №2003	Лозе	592	592

	от 20.03.2008г.			
38	№004180 с АОС №2004 от 20.03.2008г.	Лозе	465	465
39	№004182 с АОС №2006 от 20.03.2008г.	Лозе	901	901
40	№004187 с АОС №2007 от 20.03.2008г.	Лозе	917	917
41	№004193 с АОС №2008 от 20.03.2008г.	Лозе	1 088	1 088
42	№004197 с АОС №2011 от 20.03.2008г.	Лозе	299	299
43	№004120 с АОС №2046 от 29.07.2008г.	Лозе	526	526

VIII.Продажба на стояща дървесина на корен от общински гори при прогнозна обща стойност в размер 300 000 лева.

Общо приходи от продажби - 496 251 лева

**•ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА
НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ И
ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ**

1. Отдаване под наем на помещения – **117 000 лева.**
2. Отдаване под наем на общински терени и тротоарни площи – **43 000 лева.**
3. Отдаване под наем на жилища - **23 000 лева.**
- 4.Отдаване под наем на дворни места – **18 000 лева.**
5. Очакваните приходи от отдаване под наем и аренда на общински земеделски земи е в размер **440 000 лева.**
6. Приходи от отдаване на обекти на концесия – **2 760 лева.**
- 7 Приходи от такси Общински пазар и такси за издаване на разрешения – **60 000 лева.**
8. Отдаване под наем на общински пътища - **61 000 лева.**
- 9.Отдаване под наем на пасища,мери - **80 000 лева.**

Общо приходи от наем – 844 760 лева

ОБЩО ПРИХОДИ – 1 341 011 лева

Настоящата годишна програма се приема на основание чл. 8, ал. 9, ал. 10 от Закона за общинската собственост и чл. 9 , ал. 2 от Наредба № 27 на ОбС – Исперих.

По своята същност тя е отворен документ и може да се променя и допълва през годината.

Годишната програма е приета с Решение № 448 по Протокол № 55 от 26.01.2023г. от Общински съвет Исперих.

