

## МОТИВИ

за приемане на проект на Наредба за изменение на Наредба №28 за управление, ползване и разпореждане със земите от Общинския поземлен фонд на Община Исперих

1. Причините, които налагат приемането. Съгласно чл.5, ал.4 от Наредба №28 за управление, ползване и разпореждане със земите от общинския поземлен фонд на Община Исперих началната годишна наемна цена и срокът за отдаване под наем на земеделски имоти от ОПФ, се определят съгласно Приложение №1 от тази наредба. За имоти от ОПФ годишният наем за ниви е 55.00 лв./дка. - новообразувани имоти по плановете за земите по §4 от ЗСПЗЗ е 55,00“ лв./дка; срок за отдаване под наем в години на ниви и новообразувани имоти по плановете за земи по §4. от ЗСПЗЗ е 3 години.

Основна причина, налагаща промените в цитираната наредба са извършените анализи от Общинската администрация през 2022 година на достигнатите цени на наемите на земеделските земи след проведени търгове въз основа на сключените договори за наем. Друга причина за актуализирането на наемните цени е увеличаването на размера на средната стойност на рентните вноски за ниви и трайни насаждения за землищата на Община Исперих за стопанската 2022/2023г.

Във връзка с прецизиране и актуализиране на базисните наемни цени на земеделските имоти от ОПФ, определени на декар за година се налага изменение в Приложение №1 на Наредба №28 за управление, ползване и разпореждане със земите от общинския поземлен фонд на Община Исперих. Последно годишните наемни цени за отдаване на земеделските земи са актуализирани с изм. с Решение № 330 по Протокол №41/31.03.2022г. на Общински съвет Исперих.

Поради гореизброените причини предлагаме годишните наемни цени за имоти от ОПФ да се увеличат, както следва:

- за ниви - 70.00 лв./дка.
- новообразувани имоти по плановете за земите по §4 от ЗСПЗЗ - 70,00“ лв./дка;
- срок за отдаване под наем в години на ниви от 3 на 5 години;
- срок за отдаване под наем в години на новообразувани имоти по плановете за земи по §4. от ЗСПЗЗ от 3 на 5 години.

2. Целите, които се поставят. Целта на тази промяна е да се актуализират началните цени за отдаване под наем на земеделските земи от ОПФ чрез търг в местната наредба, така че да съответстват на динамично развиващите се процеси в страната ни;

3. Финансовите и други средства, необходими за прилагането на новата уредба. За прилагането на новата наредба не са необходими финансови средства;

4. Очакваните резултати от прилагането, включително финансовите, ако има такива. Очакваните резултати от прилагането на актуализираната наредба се очаква повишаване приходите в бюджета на общината;

5. Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз. Изменението на наредбата не противоречи на нормите на Европейския съюз.

Съгласно изискването на чл.26, ал.3 от ЗНА, проектът на Наредбата е публикуван на интернет страницата на Община Исперих, за предложения и становища. В 30-дневен срок

заинтересованите лица могат да дадат предложения и становища по проекта на нормативния акт. Предложения и становища по проекта на Наредбата ще се приемат на [e-mail: isperih@isperih.bg](mailto:isperih@isperih.bg) или в Центъра за административно обслужване на Община Исперих на адрес: гр. Исперих, ул. „Васил Левски“ №70.