

**ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От инж. Белгин Фикри Шукри – Кмет на община Исперих

Относно: Приемане на проект на Наредба за допълнение на Наредба №11 за определяне и администриране на местните такси и цени на услуги на територията на община Исперих

**Уважаеми господин Председател,
Уважаеми госпожи и господа общински съветници,**

С направените изменения и допълнения на чл. 30 от ЗОЗЗ е указан нов ред за заплащане на такси за промяна на предназначението на земеделски земи от Общинския поземлен фонд /ОПФ/ за неземеделски нужди. Съгласно чл. 30, ал. 2 от ЗОЗЗ при промяна на предназначението на земеделска земя от Общинския поземлен фонд /ОПФ/, включително в случаите по чл. 29, ал. 3 и 4, за земите от ОПФ, се заплаща местна такса, определена от Общинския съвет.

Настоящия проект на Наредба за допълнение на Наредба №11 за определяне и администриране на местните такси и цени на услуги на територията на община Исперих е разработен и съобразен със Закона за опазване на земеделските земи.

На основание чл. 26, ал. 2 и ал.3 от Закона за нормативните актове, проектът на наредбата заедно с мотивите е публикуван на интернет страницата на Община Исперих.

В процеса по изработване на проекта на нормативния акт са проведени обществени консултации със заинтересовани лица и организации.

Предвид изложеното, предлагам Общински съвет Исперих да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т.7 и ал.2 от ЗМСМА, чл. 8, чл.28 от ЗНА и чл. 76, ал.3 във връзка с чл.77 и чл.79 от АПК и чл. 30, ал. 2 от Закона за опазване на земеделските земи

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ

РЕШИ:

1. Приема проект на Наредба за допълнение на Наредба №11 за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Исперих, както следва:

Проект на Наредба за допълнение на Наредба №11 за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Исперих

(Приета с реш. №..... от2023г. по прот. № на ОбС Исперих)

§1. В глава втора на Наредба №11 за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Исперих се създава нов Раздел X „Такса при промяна на предназначението на земеделска земя от общинския поземлен фонд за неземеделски нужди на територията на община Исперих“, както следва:

Чл.48. В този раздел се определя размерът на таксата, която се заплаща при промяна на предназначението на земеделските земи от Общинския поземлен фонд (ОПФ) за неземеделски нужди.

Чл.49. При изграждане на разсадници и други обекти за производство на земеделска продукция, такса се заплаща само за тази част от земята, която се застроява със спомагателни сгради, съоръжения и комуникации и от нея пряко не се получава земеделска продукция.

Чл.50. Таксата за всички спомагателни и допълнителни обекти, за инженерната инфраструктура и комуникациите, намиращи се във и извън границите на площадката (трасето) на основния обект, се определя в зависимост от вида на обекта, за който се иска промяна на предназначението на земеделските земи.

Чл.51. При промяна на предназначението на земеделска земя от ОПФ за неземеделски нужди, включително в случаите по чл. 29, ал.3 и ал.4 от Закона за опазване на земеделските земи се заплаща местна такса.

(1) Размерът на таксата за промяна на предназначението на земеделска земя се определя от:

1.1. бонитетната категория на земеделската земя, посочена в акта за категоризация, изготвен съгласно Наредбата за категоризиране на земеделските земи при промяна на тяхното предназначение (ДВ, бр. 90 от 1996 г.);

1.2. размера на земята, включена в границите на определената площадка или трасе на обекта;

1.3. местонахождението на земята съобразно категорията на населеното място, определена по реда на чл. 36, ал. 2 от Закона за административно-териториалното устройство на Република България;

1.4. вида на обекта;

1.5. възможността за напояване.

(2) При промяна на предназначението на земеделска земя от общинския поземлен фонд размерът на таксата се определя по следната формула:

$T = СББ \times K_{плоч} \times K_k \times K_{пол}$, където:

T е таксата за промяна на предназначението на 1 дка земеделска земя (лв.);

СББ - средният бонитетен бал за съответната категория земеделска земя при неполивни условия; за некатегоризируема земя СББ е 2,5;

$K_{плоч}$ - коефициентът за площта на земята, необходима за обекта;

K_k - коефициентът за категорията на населеното място;

$K_{пол}$ - коефициентът за поливност.

2.1. Коефициентът за площта на земята / $K_{плоч}$ / се определя в зависимост от размера на земята, необходима за обекта, и от вида на обекта, както следва:

2.1.1. за обектите, чиито видове са посочени в ал. 3 от настоящото приложение:

а) при площ до 1 дка включително - 2,00;

б) при площ над 1 до 5 дка включително - 3,00;

в) при площ над 5 до 10 дка включително - 4,00;

г) при площ над 10 дка - 5,00;

2.1.2. за обектите по ал. 4, независимо от размера на площта, която се засяга - 2,00;

2.1.3. за имоти, които са разположени в едно и също землище и за които предложения за промяна на предназначението са внесени от един и същ собственик или лице, което има право да строи в чужд имот, коефициентът за площ по т. 2.1.1 се определя въз основа на сумата от площите на всички имоти независимо от броя на изработените за тях подробни устройствени планове.

2.2. коефициентът за категорията на населеното място се определя в зависимост от групата по категория на населеното място и от вида на обекта, както следва:

Групи по категория	Вид на обекта по т. 3	Вид на обекта по т. 4
За земи в землището на гр. Исперих — III категория	13,00	1,20
За земи в землищата на населени места от IV и V категория	9,00	0,80
За земи в землищата на населени места от VI, VII и VIII категория	6,00	0,50

2.3. За линейни обекти коефициентът по т. 2.2. е 1,00.

2.4. Коефициентът за поливност при поливни условия е 1,20, а при неполивни - 1,00.

(3) Размерът на таксата се определя по формулата в ал. 2, като се ползва съответният коефициент в колона 2 от таблицата към т. 2.2, при промяна на предназначението на земеделската земя за изграждане на:

- 3.1. търговски обекти;
- 3.2. производствени обекти;
- 3.3. складови обекти;
- 3.4. административни обекти;
- 3.5. курортни обекти;
- 3.6. туристически и спортни обекти;
- 3.7. жилищни и вилни сгради, паркинги и гаражи.

(4) Размерът на таксата се определя по формулата в ал. 2, като се ползва съответният коефициент в колона 3 на таблицата към т.2.2, при промяна на предназначението на земеделската земя за изграждане на:

- 4.1. обекти - публична общинска собственост;
- 4.2. здравни обекти;
- 4.3. обекти на науката, образованието и културата;
- 4.4. обекти на енергетиката и транспорта;
- 4.5. обекти със социално предназначение;
- 4.6. обекти за опазване и възстановяване на околната среда;
- 4.7. обекти, свързани с отстраняване на природни бедствия и аварии;
- 4.8. обекти на отбраната и националната сигурност;
- 4.9. обекти, свързани с производството, съхранението и преработката на селскостопанска продукция, както и обекти на хранително-вкусовата промишленост; стокови тържища за непреработена растителна и животинска продукция; обекти за съхраняване, поддържане и ремонт на селскостопанска техника;
- 4.10. хидромелиоративна инфраструктура;
- 4.11. игрални полета на игрища за голф.

Чл.52. Таксата се заплаща от инвеститора на обекта или лицето, което има право да строи в земеделска земя от общинския поземлен фонд в тримесечен срок от получаване на

уведомление по чл. 24а от ЗОЗЗ от Комисията по чл. 17, ал. 1 от ЗОЗЗ, след положително Решение по чл. 24, ал. 2 от ЗОЗЗ за промяна предназначението на земеделската земя.

(1) За определяне размера на таксата инвеститорът подава заявление в Общинската администрация, придружено със следните документи:

1.1. уведомление по чл. 24а от ЗОЗЗ за постановено положително решение за промяна на предназначението на земеделската земя от комисията по чл. 17, ал. 1 от ЗОЗЗ;

1.2. заверено копие от акта за категоризация, когато имотът представлява полски път [без категория/се прилага чл. 1, ал. 4 от Наредбата за категоризиране на земеделските земи при промяна на тяхното предназначение;

1.3. заверено копие от удостоверение за поливност.

Чл.53. Размерът на таксата за всеки конкретен обект се определя от комисия, назначена от кмета на Общината и се отразява в протокол. Протоколът на комисията се връчва на инвеститора на обекта или лицето, което има право да строи в земеделска земя от общинския поземлен фонд, по реда на АПК.

Чл.54. Таксата се заплаща еднократно в срока, предвиден в уведомлението към Решението на комисията по чл. 17, ал. 1 от ЗОЗЗ, по бюджетна сметка на Община Исперих.

(1) При отмяна на решението за промяна на предназначението на земята по реда на ЗОЗЗ, както и в случаите по чл. 24, ал. 5, т. 2 и т.3 от същия закон, заплатената такса по ал. 2 от този раздел, не се възстановява.

(2) Не се заплаща такса в случаите, определени в чл.30, ал.3 и ал.4 от Закона за опазване на земеделските земи.

2. Възлага на Кмета на Община Исперих да предприеме последващите съгласно чл.78, ал. 3 от АПК действия.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областен управител на област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд – град Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Приложения:

1. Обява и мотиви за приемането на проект на Наредба за допълнение на Наредба №11 за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Исперих;

2. Проект на Наредба за допълнение на Наредба №11 за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Исперих;

3. Справка за постъпили предложения във връзка с приемане на проект на Наредба за допълнение на Наредба №11 за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Исперих.

ВНОСИТЕЛ:

ИНЖ. БЕЛГИН ФИКРИ ШУКРИ
Кмет на община Исперих



О Б Щ И Н А И С П Е Р И Х

ДО
Инж. БЕЛГИН ФИКРИ ШУКРИ
КМЕТ НА ОБЩИНА ИСПЕРИХ

СТАНОВИЩЕ

От Гюлнур Мехмед – Юрисконсулт

Относно: Приемане на проект на Наредба за допълнение на Наредба №11 за определяне и администриране на местните такси и цени на услуги на територията на община Исперих

Съгласно:

Чл.21, ал.1, т.7 и ал.2 от ЗМСМА Общинският съвет определя размера на местните такси.

В изпълнение на правомощията си по ал.1 Общинският съвет приема правилници, наредби, инструкции, решения, декларации и обръщения.

Чл. 8 и чл. 28 от Закона за нормативните актове Всеки общински съвет може да издава наредби, с които да урежда съобразно нормативните актове от по-висока степен неуредени от тях обществени отношения с местно значение.

Проектът на нормативен акт заедно с мотивите, съответно доклада към него и предварителната оценка на въздействието по чл. 20, се внася за обсъждане и приемане от компетентния орган.

Мотивите, съответно докладът, съдържат:

1. причините, които налагат приемането;
2. целите, които се поставят;
3. финансовите и други средства, необходими за прилагането на новата уредба;
4. очакваните резултати от прилагането, включително финансовите, ако има такива;
5. анализ за съответствие с правото на Европейския съюз.

Проектът на закон или кодекс, който подлежи на разглеждане от Министерския съвет, се придружава и от справка за съответствието с Конвенцията за защита на правата на човека и основните свободи и с практиката на Европейския съд по правата на човека, която се изготвя от Министерството на правосъдието.

Проект на нормативен акт, към който не са приложени мотиви, съответно доклад, съгласно изискванията по ал. 2 и предварителна оценка на въздействието съгласно глава втора, а за проект на закон или кодекс - и справка по ал. 3, не се обсъжда от компетентния орган.

Чл. 76, ал.3 във връзка с чл.77 и чл.79 от АПК Общинските съвети издават нормативни актове, с които уреждат съобразно нормативните актове от по-висока степен обществени отношения с местно значение.

Компетентният орган издава нормативния административен акт, след като обсъди проекта заедно с представените становища, предложения и възражения.

Нормативните административни актове се отменят, изменят и допълват с изрична разпоредба на последващ нормативен акт.

Чл.30, ал.2 от Закона за опазване на земеделските При промяна на предназначението на земеделска земя от общинския поземлен фонд, включително в случаите по чл. 29, ал.3 и 4 за земите от общинския поземлен фонд, се заплаща местна такса, определена от общинския съвет.

Докладната е изготвена от лице, което има право да внася докладни за разглеждане на заседания на Общински съвет.

Предвид изискванията на ЗМСМА докладна е законосъобразна, проекта на решение отговаря на изискванията на Административнопроцесуалния кодекс.

Изготвил:
Гюлнур Мехмед
Юрисконсулт