



ОБЩНСКИ СЪВЕТ-ИСПЕРИХ

/ мандат 2019-2023г./

ОБЩИ РЕШЕНИЯ от редовното заседание на Общински съвет – Исперих

ПРОТОКОЛ № 58 от 30.03.2023 г.

РЕШЕНИЕ № 469

Във връзка с гореизложеното и с цел представяне на заявка за авансово плащане за 2023г. от СНЦ „МИГ - Исперих“ пред ДФ „Земеделие“, на основание чл. 21, ал. 1, т. 10 и т. 24, и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и Споразумение за изпълнение на Стратегия за Водено от общностите местно развитие № РД 50-186/ 29.11.2016г., финансирано по мярка 19 „Водено от общностите местно развитие“ от Програма за развитие на селските райони за периода 2014-2020г., сключено между УО на ПРСР, УО на ОПИК, УО на ОПРЧР и СНЦ „Местна инициативна група - Исперих“, със седалище и адрес на управление: гр. Исперих, ул. „Родопи“ № 1, ЕИК по БУЛСТАТ 175852880, представлявано от Даниел Димитров Йорданов, предлагам Общински съвет Исперих да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Упълномощава кмета на община Исперих да подпише Запис на заповед, без протест и без разноски, платим на предявяване в полза на ДФ „Земеделие“ в размер до 110 102,68лв. (*сто и десет хиляди сто и два лева и шестдесет и осем стотинки*) за обезпечаване на 100% от заявения размер на авансово плащане, за периода 01.01. - 31.12.2023г. по Споразумение за изпълнение на Стратегия за Водено от общностите местно развитие № РД 50-186/ 29.11.2016г., финансирано по подмярка 19.2 „Прилагане на операции в рамките на стратегии за Водено от общностите местно развитие“ и по подмярка 19.4 „Текущи разходи и популяризиране на стратегия за Водено от общностите местно развитие“ по мярка 19 „Водено от общностите местно развитие“ от Програмата за развитие на селските райони за периода 2014-2020 г., сключено между УО на ПРСР, УО на ОПИК, УО на ОПРЧР и СНЦ „Местна инициативна група - Исперих“, със срок до 30.06.2024г.

2. Възлага на изпълнителния директор на Сдружение „Местна инициативна група - Исперих“ да подготви необходимите документи за получаване на авансовото плащане по Споразумение за изпълнение на Стратегия за Водено от общностите местно развитие № РД 50-186/ 29.11.2016г. и да ги представи пред ДФ „Земеделие“.

3. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на община Исперих и на Областния управител на област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Решението подлежи на обжалване в четиринадесет дневен срок от обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на Административно процесуалния кодекс.

РЕШЕНИЕ
№ 470

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 10 и т. 24, и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.3, ал.1 от договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ № BG06RDNP001-19.395-0002-C01 от 29.03.2022 г. по подмярка 19.2 „Прилагане на операции в рамките на стратегии за Водено от общностите местно развитие“ на мярка 19 „Водено от общностите местно развитие“ от Програма за развитие на селските райони за периода 2014-2020 г. във връзка с реализация на проект „Изграждане и възстановяване на зона за спорт на територията на градския стадион в гр.Исперих“, сключен между Държавен фонд „Земеделие“, СНЦ “МИГ - Исперих” и Община Исперих, седалище и адрес на управление гр.Исперих, ул. „Дунав“ №2, ЕИК по БУЛСТАТ 000505821, идентификационен номер по ДДС № BG0005058219, представлявана от Белгин Фикри Шукри - Кмет на Община,

ОБЩНСКИ СЪВЕТ - ИСПЕРИХ
РЕШИ:

1. Упълномощава кмета на Община Исперих – инж. Белгин Фикри Шукри да подпише Запис на заповед, без протест и без разноски, платима на предявяване в полза на ДФ „Земеделие“ в размер до **163 790,92 лв.** (сто шестдесет и три хиляди седемстотин деветдесет лв. и 92 ст.) за обезпечаване на 100 % от заявения размер на авансово плащане по договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ **BG06RDNP001-19.395-0002-C01** от 29.03.2022 г. по подмярка 19.2 „Прилагане на операции в рамките на стратегии за Водено от общностите местно развитие“ на мярка 19 „Водено от общностите местно развитие“ от Програма за развитие на селските райони за периода 2014-2020 г. във връзка с реализация на проект „Изграждане и възстановяване на зона за спорт на територията на градския стадион в гр.Исперих“, сключен между Държавен фонд „Земеделие“, СНЦ “МИГ - Исперих” и Община Исперих

2. Упълномощава кмета на Община Исперих – инж. Белгин Фикри Шукри да подпише Запис на заповед, без протест и без разноски, платима на предявяване в полза на ДФ „Земеделие“ в размер до **32758,18 лв.** (тридесет и две хиляди седемстотин петдесет и осем лв. и 18 ст.) за обезпечаване на 100 % от заявения размер на разходите за ДДС към искане за авансово плащане по договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG06RDNP001-19.395-0002-C01 от 29.03.2022 г. по подмярка 19.2 „Прилагане на операции в рамките на стратегии за Водено от общностите местно развитие“ на мярка 19 „Водено от общностите местно развитие“ от Програма за развитие на селските райони за периода 2014-2020 г. във връзка с реализация на проект „Изграждане и възстановяване на зона за спорт на територията на градския стадион в гр.Исперих“, сключен между Държавен фонд „Земеделие“, СНЦ “МИГ - Исперих” и Община Исперих

3. Възлага на кмета на община Исперих да подготви необходимите документи за получаване на авансово плащане в размер на 50 % от стойността на одобрената БФП по договор № BG06RDNP001-19.395-0002-C01 от 29.03.2022 г. и да

ги представи пред ДФ „Земеделие”.

3. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му.

На основание чл. 60, ал. 1 от АПК настоящото решение да се изпълни предварително.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет Исперих, проведено на 30.03.2023г. , Протокол № 58 , т 2 от дневния ред по доклад № 65 / 21.03.2023 г. при кворум от .25 общински съветника и след проведено съгласно чл. 21, ал. 1, т. 10 и т. 24, и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация поименно гласуване - с 24 гласа „за”,0 „против” , и „въздържали се”0, и е подпечатано с официалния печат на общински съвет ...

РЕШЕНИЕ

№ 471

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 10 и т. 24, и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.3, ал.1 от договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ № BG06RDNP001-19.395-0006-C01 от 30.03.2022 г. по подмярка 19.2 „Прилагане на операции в рамките на стратегии за Водено от общностите местно развитие“ на мярка 19 „Водено от общностите местно развитие” от Програма за развитие на селските райони за периода 2014-2020 г. във връзка с реализация на проект „Преустройство и реновиране на покрит пазар и административна сграда към него в гр.Исперих“, сключен между ДФ „Земеделие“, СНЦ “МИГ - Исперих” и Община Исперих, седалище и адрес на управление гр.Исперих, ул. „Дунав“ №2, ЕИК по БУЛСТАТ 000505821, идентификационен номер по ДДС № BG0005058219, представлявана от Белгин Фикри Шукри - Кмет на Община,

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ИСПЕРИХ

РЕШИ:

1. Упълномощава кмета на Община Исперих – инж. Белгин Фикри Шукри да подпише Запис на заповед, без протест и без разноски, платима на предявяване в полза на ДФ „Земеделие” в размер до **69 326,06 лв.** (шестдесет и девет хиляди триста двадесет и шест лв. и 06 ст.) за обезпечаване на 100 % от заявления размер на авансово плащане по договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG06RDNP001-19.395-0006-C01 от 30.03.2022 г. по подмярка 19.2 „Прилагане на операции в рамките на стратегии за Водено от общностите местно развитие“ на мярка 19 „Водено от общностите местно развитие” от Програма за развитие на селските райони за периода 2014-2020 г. във връзка с реализация на проект „Преустройство и реновиране на покрит пазар и административна сграда към него в гр.Исперих“, сключен между Държавен фонд „Земеделие”, СНЦ “МИГ - Исперих” и Община Исперих

2. Упълномощава кмета на Община Исперих – инж. Белгин Фикри Шукри да подпише Запис на заповед, без протест и без разноски, платима на предявяване в полза на ДФ „Земеделие” в размер до **13865,21 лв.** (тринадесет хиляди осемстотин

шестдесет и пет лв. и 21 ст.) за обезпечаване на 100 % от заявения размер на разходите за ДДС към искане за авансово плащане по договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG06RDNP001-19.395-0006-C01 от 30.03.2022 г. по подмярка 19.2 „Прилагане на операции в рамките на стратегии за Водено от общностите местно развитие“ на мярка 19 „Водено от общностите местно развитие“ от Програма за развитие на селските райони за периода 2014-2020 г. във връзка с реализация на проект „Преустройство и реновиране на покрит пазар и административна сграда към него в гр.Исперих“, сключен между Държавен фонд „Земеделие“, СНЦ „МИГ - Исперих“ и Община Исперих.

3. Възлага на кмета на община Исперих да подготви необходимите документи за получаване на авансово плащане в размер на 50 % от стойността на одобрената БФП по договор № BG06RDNP001-19.395-0006-C01 от 30.03.2022 г. и да ги представи пред ДФ „Земеделие“.

3. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му.

На основание чл. 60, ал. 1 от АПК настоящото решение да се изпълни предварително.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет Исперих, проведено на 30.03.2023г., Протокол № 58, т. 3 от дневния ред по доклад № 64/21.03.2023г при кворум от 25 общински съветника и след проведено съгласно чл. 21, ал. 1, т. 10 и т. 24, и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация поименно гласуване - с 24 гласа „за“, 0 „против“ и „въздържали се“ 0, и е подпечатано с официалния печат на общински съвет ...

РЕШЕНИЕ № 472

На основание чл. 21, ал.1, т. 12 от ЗМСМА, чл. 82. ал. 2 от Закона за публичните финанси, и чл. 33, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години и за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на Община Исперих

ОБЩНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ РЕШИ:

1. Одобрява бюджетната прогноза за местните дейности на община Исперих за периода 2024-2026 г., съгласно Приложение № 8 към БЮ № 1 от 10.03.2023;
2. Одобрява прогноза на показателите за поети ангажименти и за задължения за разходи за периода 2023-2024 г., съгласно Приложение № 1а към БЮ № 1 от 10.03.2023;
3. Одобрява прогноза за общинския дълг и разходите за лихви по него за периода 2024-2026г. на община Исперих, съгласно Приложение № 6г към БЮ № 1 от 10.03.2023;
- 4.

Настоящото решение да се изпрати на кмета на община Исперих и на областния управител на област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на обжалване в четиринадесет дневен срок от обявяването му пред Административен съд - гр. Разград по реда на Административно процесуалния кодекс.

РЕШЕНИЕ
№ 473

На основание чл.21, ал.1, т.6, от ЗМСМА, чл.9, ал.1, т.5 от Правилник за организация и дейността на общински съвет – Исперих, чл.6, ал.1 от Закона за прилагане на разпоредби за Закона за държавния бюджет на Република България за 2022 г., Закона за бюджета на ДОО за 2022 г., Закона за бюджета на НЗОК за 2022 г., и чл. 94, ал. 3, т.6 и ал. 4 от Закона за публичните финанси, със срок до приемане на бюджета на община Исперих за 2023 г., Общински съвет – Исперих приема:

- 1. Разчет на финансиране на капиталовите разходи на община Исперих за 2023 г. в размер на 7 939 569 лв. (Приложение № 1).**
- 2. Разчет за финансиране на текущите ремонти на община Исперих за 2023 г. за 1 166 055 лв. (Приложение № 2).**
- 3. Разчет за финансиране на разходите за изпълнение на дейности от местно значение за кметствата и населените места с км. наместници, които се финансират с 30% от реализираните през 2021 и 2022 г. приходи от продажби или отдаване под наем на имоти общинска собственост за 275 448 лв. (Приложение №3).**
- 4. Разчет за финансиране на разходите от §40-00 „Приходи от продажба на общински нефинансови активи за 399 763 лв. (Приложение № 4)**
- 5. Разчет за текущите ремонти и капиталови вложения на община Исперих, финансирани през 2023 г. за сметка на отчисленията по чл. 60 и чл. 64 за 2023г. и възстановени отчисления за 2019 г. по чл. 64 от ЗУО за 912 869лв. (Приложение №5).**
- 6. Второстепенни разпоредители с бюджет към община Исперих през 2023 г., съгласно Приложение № 6.**
- 7. Следните лимити за разходи, финансирани със средства от реализирания преходен остатък от собствени приходи:**
 - Разходи за награди - 5000 лв.;**
 - Разходи за помощи както следва до - 15 000 лв.;**
 - Разходи за спортни клубове за спортна дейност - 140 000 лв.;**
 - Разходи за религиозни храмове - 10 000 лв.;**
 - Разходи за пенсионерски клубове до - 500 лв.;**

Настоящото решение да се изпрати на кмета на Община Исперих и на областния управител на област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на обжалване в четиринадесет дневен срок от обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на Административно процесуалния кодекс.

РЕШЕНИЕ
№ 474

На основание чл. 21, ал. 1, т. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал.3 от Постановление № 67 на Министерски съвет, и във връзка с чл. 9, ал. 1, т. 4 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Исперих, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация,

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ
Р Е Ш И:

- 1. Определя основните месечни заплати на кметовете на кметства, считано от 01.04.2023 г., както следва:**

№ по ред	Длъжност	Основна месечна заплата
1	Кмет на кметство Подайва	1570.00
2	Кмет на кметство Китанчево	1570.00
3	Кмет на кметство Лъвино	1380.00
4	Кмет на кметство Вазово	1310.00
5	Кмет на кметство Тодорово	1310.00
6	Кмет на кметство Лудогорци	1310.00
7	Кмет на кметство Йонково	1310.00
8	Кмет на кметство Духовец	1310.00
9	Кмет на кметство Свещари	1310.00
10	Кмет на кметство Белинци	1230.00
11	Кмет на кметство Голям Поровец	1230.00
12	Кмет на кметство Малко Йонково	1230.00
13	Кмет на кметство Делчево	1230.00
14	Кмет на кметство Старо Селище	1230.00
15	Кмет на кметство Средоселци	1230.00
16	Кмет на кметство Печеница	1170.00
17	Кмет на кметство Райнино	1170.00
18	Кмет на кметство Драгомъж	1170.00
19	Кмет на кметство Бърдоква	1170.00
20	Кмет на кметство Къпиновци	1170.00
21	Кмет на кметство Яким Груево	1170.00

- 2. Определя средната основна месечна заплата на кметовете на кметства в размер на 1275.00 лв.**
- 3. На основание чл.22, ал. 1 от ЗМСМА, настоящото решение да бъде изпратено на кмета на община Исперих и на Областния управител на област Разград в седемдневен срок от приемането му.**

Настоящото решение подлежи на обжалване в четиринадесет дневен срок от обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на Административно процесуалния кодекс.

РЕШЕНИЕ
№ 475

На основание чл.21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

ОБЩНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ

РЕШИ:

1. Дава съгласие за кандидатстване с проектно предложение **„Енергийно обновяване на публичен сграден фонд за предоставяне на административни услуги на ул. “Дунав” 2 и ул. “Васил Левски” 70 в гр.Исперих“** по процедура BG-RRP-4.020 "Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на публичен сграден фонд за административно обслужване, култура и спорт" в рамките на инвестиция С4.11 "Подкрепа за обновяване на сградния фонд" от Плана за възстановяване и устойчивост

2. Гарантира осигуряване на необходимите средства, в случай на разходи, които не се финансират по процедурата.

Решенията да бъдат изпратени на Кмета на Община Исперих и Областния управител на Област Разград в седемдневен срок от приемането им.

Настоящите решения подлежат на обжалване в 14 дневен срок от съобщаването им пред Административен съд гр.Разград, по реда на АПК.

РЕШЕНИЕ
№ 476

На основание чл. 21, ал.1 т. 24 от ЗМСМА

ОБЩНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ

РЕШИ:

I. Приема Годишен отчет за изпълнение на програмата за овладяване популацията на безстопанствените кучета и регистрацията на домашни кучета на територията на Община Исперих за 2022 г.

II. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на община Исперих и Областния Управител на област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд – гр. Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

РЕШЕНИЕ
№ 477

На основание чл.21, ал.1 т.24 от ЗМСМА, чл.52, ал.8 и ал.9 от ЗУО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ
Р Е Ш И:

I. Приема Годишен отчет за изпълнение на Програмата за управление на отпадъците в Община Исперих за 2022г.

II. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на община Исперих и Областния Управител на област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд – гр. Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

РЕШЕНИЕ
№ 478

На основание чл.21, ал.1, т.24 и ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 127, ал.9 от ЗУТ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ
Р Е Ш И:

I. Приема Годишен доклад за изпълнението на общия устройствен план на община Исперих за 2022г. по чл.127, ал.9 от ЗУТ.

II. Настоящото Решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния Управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото Решение подлежи на обжалване в 14- дневен срок от обявяването му пред Административен съд - Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс

РЕШЕНИЕ
№ 479

На основание: чл.23, т. 4 от Закона за регионалното развитие (ЗРР) и чл.72 от Правилника за прилагане на ЗРР (ППЗРР) и чл.21, ал.1, т.12 и т.24 и ал.2 от ЗМСМА

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ
РЕШИ:

1. Одобрява изготвения Годишен доклад за наблюдение изпълнението на Общинския план за развитие на Община Исперих за 2022 г.

2. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих, на

Областния управител на Област Разград и на председателя на Областния съвет за развитие на област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на обжалване в 14 дневен срок от съобщаването му пред Административен Съд гр. Разград, по реда на АПК.

РЕШЕНИЕ
№ 480

На основание чл. 21, ал. 1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл. 8, чл.28 от ЗНА и чл. 76, ал.3 във връзка с чл.77 и чл.79 от АПК и чл.45а от Закона за общинската собственост,

ОБЩНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ
Р Е Ш И:

1. Приема проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредба №13 за реда и условията за установяване на жилищни нужди, за настаняване под наем и продажба на общински жилища при Община Исперих, както следва:

**ПРОЕКТ НАРЕДБА ЗА ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПЪЛНЕНИЕ НА НАРЕДБА №13 ЗА
УСЛОВИЯТА И РЕДА ЗА УСТАНОВЯВАНЕ НА ЖИЛИЩНИТЕ НУЖДИ НА
ГРАЖДАНИ, НАСТАНЯВАНЕ ПОД НАЕМ И ПРОДАЖБА НА ОБЩНСКИ
ЖИЛИЩА ПРИ ОБЩИНА ИСПЕРИХ**

(Приета с Решение № 480 по Протокол № 58 на Общински съвет Исперих)

&.1. Чл. 4, ал.2 се отменя и се създава нова със следния текст:

„Разпределението на общинските жилища по смисъла на ал.1 се определя от общинския съвет в срок до 31 януари по предложение на кмета на общината. Промени в разпределението и предназначението на жилищата по ал.1 могат да се извършат от общинския съвет съобразно потребностите на общината по предложение на кмета на общината.“

Ал.5 се отменя.

&.2. В чл. 5., ал.1 т.2 се допълват изразите:

„земи до 10 км от морската брегова ивица; повече от 10 дка земеделска земя.“

т.3. придобива следния текст „не са прехвърляли имоти по т. 1 и т. 2 на други лица през последните 10 години с изключение на прекратяване на съсобственост или дарение в полза на държавата, общината или юридически лица с нестопанска цел;

т.4. придобива следния текст: „не притежават друго имущество, извън случаите по т.1 и т.2, на обща стойност по-голяма от стойността на данъчната оценка на монолитно жилище в първа строителна зона на гр. Исперих, съответстващо на нуждите за жилищно задоволяване, определено с нормите по чл.13 и застрахователната стойност на притежаваните моторни превозни средства;“

т. 5. придобива следния текст: „да имат брутен месечен доход на член от семейството до 1.50 минимални работни заплати за едночленните семейства, до 1.25 минимални работни заплати за двучленните, тричленни и с по-голяма численост семейства за член от семейството;“

т. 6. придобива следния текст: „имат настоящ адрес в община Исперих през последните 3 /три/ години без прекъсване, с изключение на случаите по чл.43, т.2 и т.3 от ЗОС.“

т. 7. придобива следния текст: „лицата или членове на техните семейства не са се самонастанявали в общински жилища или наемното правоотношение за такива жилища не е прекратявано по чл.46, ал.1, т.1-5 и т.8 от ЗОС, освен ако са изтекли повече от 5 години от освобождаване на жилището;“

т. 8. придобива следния текст: „срещу лицата и членовете на техните семейства не е изпълнявана процедура по реда на чл.65 от ЗОС за принудително изземване на общинско жилище.“

т. 9. Създава се нова със следното съдържание: „не се картотекират лица, които са били картотекирани и са отказали две предложения за настаняване в общинско жилище, освен ако са изтекли 5 години от последния им отказ.“

т. 10. Създава се нова със следното съдържание: „не се картотекират лица, които към датата на подаване на документи за картотекиране са вече настанени в общинско жилище, с изключение на настанени в общински жилища лица навършили 75 годишна възраст, които са със и над 71 % трайно намалена работоспособност по решение на ТЕЛК/НЕЛК.“

Ал. 2 се изменя по следния начин: „Обстоятелствата по чл.5, ал.1, относно имоти на територията на община Исперих, т.7, т.8, т.9, т.10 и т.11 се установяват служебно от общинска администрация, по т.1 и т.2 относно имоти на територията на други общини, по т.3 и т.4 – с декларация, за притежаваните МПС - с удостоверение за застрахователната им стойност, а по т.5 - със служебна бележка за дохода.“

Ал. 3 създава се нова със следното съдържание: „На условията посочени в ал.1 трябва да отговарят и лицата, с които кандидатите за настаняване в общински жилища са във фактическо съжителство; „

&3. Чл. 6, ал.1, т.6 създава се нова със следното съдържание:
„т.6 граждани, които нямат собствено жилище в страната.“

Ал.3, т.6 създава се нова със следното съдържание:
„т.6 едночленно семейство.“

&4. Чл. 7., ал.2, т.7 създава се нова със следното съдържание:
„ 7. данни за лицето, с което заявителят живее във фактическо съжителство.“
Ал. 3 се допълва с израза „на предходната година.“

&5. Чл.10, ал.1, т.3 създава се нова със следното съдържание:
„Т.3 Граждани, отказали две предложения за настаняване в общинско жилище през годината.“

Ал.3 се изменя по следния начин: „Изваждането от картотеката се извършва с решение на кмета на общината по предложение на комисията по чл.3, ал.1. Решението се съобщава и може да се обжалва по реда на Административнопроцесуалния кодекс.“

&.6. В Чл. 13, ал.2 се допълват изразите „както и лицето с което картотекираният гражданин е във фактическо съжителство.“

В ал.5 израза „двоен“ се заменя с „троен“.

&.7. В чл. 16. Израза „при“ се заменя с „преди“.

&.8. Чл. 17, ал. 1 се допълва със следния текст: „по предложение на комисията по чл.3, ал.1. В заповедта за настаняване се посочва административен адрес на жилището, площ, АОС, трите имена на настанените лица и членовете на семейството им, както и на лицата, с които са във фактическо съжителство, ЕГН, срок за настаняване, наемна цена и начин на плащане.“

Ал. 2 се допълва със следния текст: „както и лицето с което картотекираният гражданин е във фактическо съжителство.“

&.9. В чл. 18., ал.1 се заличава израза: „или изрично упълномощено от него длъжностно лице“

Ал.2 се допълва със следния текст: „Въз основа на заповедта кметът сключва допълнително споразумение към договора за наем.“

&.10. Чл. 20., ал.1, т. 10. *Се изменя по следния начин:* „При смърт на титуляра, ако той е единствен наемател.“

Ал.4 се допълва със следния текст: „Жалбата не спира изпълнението на заповедта, освен ако съдът разпореди друго.“

&.11. Чл. 21. Приема се нов със следния текст: „Запазват се наемните правоотношения с лицата, които:

1. заемат изборна длъжност в органите на държавна власт или в органите на местно самоуправление;

2. са осъдени да изтърпят наказание „лишаване от свобода“;

3. за който настанителната заповед има действие при смърт на титуляра.

(2) В случаите по т.3 като страна по договора встъпва пълнолетно лице, по отношение на което настанителната заповед има действие.“

&.12. Чл. 22. се допълва със следния текст:

„Наемната цена се определя по Решение на Общински съвет Исперих и се актуализира ежегодно от 1 март с годишната инфлация, отнесена за периода декември на изтеклата година спрямо декември на предходната на нея година.“

&.13. Чл. 23., ал.1 се допълва с изразите „общинска“ бюджетна издръжка „и в други бюджетни учреждения и организации на територията на общината,“

Ал.3 Приема се нова със следния текст: „Комисията по чл.3, ал.1 разглежда заявленията за настаняване от лицата по ал.1 и прави мотивирани предложения за настаняване пред кмета на общината.“

&.14. Приема се нов & б. Със следния текст: „Наредбата е изм. и доп. е приета с реш. № 480 от 30.03.2023г. . по Протокол № 58 на ОбС.“

2. Възлага на Кмета на Община Исперих да предприеме последващите съгласно чл.78, ал. 3 от АПК действия.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областен управител на област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд – град Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

РЕШЕНИЕ
№ 481

На основание чл. 21 ал. 1, т. 7 и т. 23 и ал.2 от ЗМСМА, чл. 8, чл.28 от ЗНА и чл. 76, ал.3 във връзка с чл.77 и чл.79 от АПК,

ОБЩНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ
Р Е Ш И:

1. Приема проект на Наредба за изменение на Наредба №28 за управление, ползване и разпореждане със земите от Общинския поземлен фонд на Община Исперих, както следва:

Проект на Наредба за изменение
на Наредба №28 за управление, ползване и разпореждане със земите от общинския
поземлен фонд на Община Исперих

(Приета с Решение № 481 по Протокол 58 на Общински съвет Исперих)

&1. В Таблица - Приложение №1 към чл.5, ал.4, т.1 от Наредба №28 за управление, ползване и разпореждане със земите от общинския поземлен фонд на Община Исперих се правят следните изменения:

- ниви – числото „55,00“ се заменя с „70,00“ лв./дка;
- новообразувани имоти по плановете за земите по §4 от ЗСПЗЗ– числото „55,00“ се заменя с „70,00“ лв./дка;
- срок за отдаване под наем в години на ниви числото „3“ се заменя с „5“;

- срок за отдаване под наем в години на новообразувани имоти по плановете за земи по &4. от ЗСПЗЗ числото „3“ се заменя с „5“.

&2. Създава се нов параграф 4 в Преходни и заключителни разпоредби, както следва:

„&4. Наредба за изменение на Наредба №28 за управление, ползване и разпореждане със земите от общинския поземлен фонд на Община Исперих е приета с Решение № 481 по Протокол № 58 на Общински съвет Исперих.“

2. Възлага на Кмета на Община Исперих да предприеме последващите съгласно чл.78, ал. 3 от АПК действия.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областен управител на област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд – град Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

РЕШЕНИЕ № 482

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.24а, ал.6, т.2 и ал.7 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи, чл.5, ал.5, т.1 и чл.7 от Наредба № 28 за управление, ползване и разпореждане със земите от Общинския поземлен фонд на Община Исперих с цел:

- стопанисване и управление на маломерните имоти от Общински поземлен фонд;
- определяне условията за отдаване под наем на земеделски земи от Общински поземлен фонд

ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ИСПЕРИХ Р Е Ш И:

I. 1. Определя маломерните имоти от Общински поземлен фонд на територията на община Исперих по населени места, номера на имоти, документи за собственост и площи, описани в таблица – *Приложение №1*, което е неразделна част от настоящото решение за селскостопанската 2023/2024 година.

2. Възлага на кмета на Община Исперих да обяви на интернет страницата на общината и на кметовете по населените места в кметствата списъка на маломерните имоти по *Приложения №1*.

II. Ако за даден имот има подадени повече от едно заявление, да се проведе публично оповестен търг с явно наддаване съгласно изискванията на Глава пета от Наредба №27 на ОбС Исперих. Търговете за наем да се проведат в срок до 30 юни 2023год., съгласно чл.7, ал.3 от Наредба № 28 на ОбС Исперих.

III.1. Договорите за наем за маломерните имоти да се сключат за **селскостопанската 2023/2024 година.**

2. Определя средна рентна наемна цена за имотите в размер на **70,00 (седемдесет) лева на декар**, съгласно Приложение № 1 по чл.5, ал.4 от Наредба № 28 на ОбС Исперих.

IV. Определя срок за подаване на заявления от лицата, желаещи да ползват земеделски земи от Общинския поземлен фонд до **31.05.2023 год.** включително.

V. На основание чл.52, ал.5, т.2 от ЗМСМА и Решение № 341 по Протокол № 42 от 11.04.2022 год. на Общински съвет Исперих, 30% от постъпилите приходи от наемите на имотите да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в населените места на община Исперих.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния Управител на област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на обжалване в 14 - дневен срок от обявяването му пред Административен съд-гр. Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

РЕШЕНИЕ № 483

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.14, ал.1 и ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.24, ал.1 от Наредба № 27 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Исперих с цел:

- стопанисване и управление на незастроени поземлени имоти;
- определяне условията за отдаване под наем на незастроени поземлени имоти.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ Р Е Ш И:

I. Да се проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем за срок от **5 (пет) години** на следните незастроени поземлени имоти (дворни места), както следва:

1.1. Поземлен имот **№44358.501.115** (четиридесет и четири хиляди триста петдесет и осем точка петстотин и едно точка сто и петнадесет) с начин на трайно ползване **Ниско застрояване** и с трайно предназначение на територията Урбанизирана с площ **1817** (хиляда осемстотин и седемнадесет) **кв.м.** с адрес **с.Лъвино**, ул. „Мургаш“ №13, община Исперих, област Разград, по кадастралната карта на селото одобрена със Заповед РД 18-22/02.02.2022г. на ИД на АГКК; по предх. план кв.4, парцел XI-115; При граници - Имоти с №, №44358.501.114, №44358.501.164, №44358.501.116, №44358.29.109; съгласно АОС № 7255/25.01.2023г.

1.2. Определя начална годишна наемна тръжна цена в размер на **70 (седемдесет) лева** на декар или за имота в размер на **127,00** (сто двадесет и седем) лева.

2.1. Поземлен имот **№72578.501.24** (седемдесет и две хиляди петстотин

седемдесет и осем точка петстотин и едно точка двадесет и четири) с начин на трайно ползване *ниско застрояване* с площ **785** (седемстотин осемдесет и пет) кв.м с адрес **с. Тодорово, ул. „Пирин“** по кадастралната карта на селото, одобрена със Заповед РД-18-110/07.12.2021 год. на ИД на АГКК при граници на имота: имоти с №72578.501.25; №72578.501.428; №72578.501.139; №72578.501.429 и № 72578.501.23, съгласно АОС № 7157 от 20.05.2022 год.

2.2. Определя начална годишна наемна тръжна цена в размер на **70** (седемдесет) лева на декар или за имота в размер на **55,00** (петдесет и пет) лева.

3.1. Поземлен имот **№72578.501.23** (седемдесет и две хиляди петстотин седемдесет и осем точка петстотин и едно точка двадесет и три) с начин на трайно ползване *ниско застрояване* с площ **638** (шестстотин тридесет и осем) кв.м с адрес **с. Тодорово, ул. „Пирин“** по кадастралната карта на селото, одобрена със Заповед РД-18-110/07.12.2021 год. на ИД на АГКК при граници на имота: имоти с №72578.501.24; №72578.501.139 и №72578.501.429, съгласно АОС № 7162 от 08.06.2022 год.

3.2. Определя начална годишна наемна тръжна цена в размер на **70** (седемдесет) лева на декар или за имота в размер на **45,00** (четиридесет и пет) лева.

4.1 Поземлен имот **№10015.111.273** (десет хиляди и петнадесет точка сто и единадесет точка двеста седемдесет и три) с начин на трайно ползване *незастроен имот за жилищни нужди* с площ **1 086** (хиляда осемдесет и шест) кв.м с адрес **с. Вазово, ул. „Александър Стамболийски“ №47** по кадастралната карта на селото, одобрена със Заповед РД-18-29/11.06.2007 год. на ИД на АК при граници на имота: имоти с №10015.111.272; №10015.111.485; №10015.111.274 и №10015.111.271, съгласно АОС № 4462 от 19.10.2009 год.

4.2. Определя начална годишна наемна тръжна цена в размер на **70** (седемдесет) лева на декар или за имота в размер на **76,00** (седемдесет и шест) лева.

5.1. Поземлен имот **№ 38296.501.154** (тридесет и осем хиляди двеста деветдесет и шест точка петстотин и едно точка сто петдесет и четири) с начин на трайно ползване *ниско застрояване* с площ **1472** (хиляда четиристотин седемдесет и две) кв.м с адрес **с. Конево, ул. „Хан Аспарух“** по кадастралната карта на селото, одобрена със Заповед РД-18-107/07.12.2021 год. на ИД на АГКК при граници на имота: имоти с №38296.501.153, №38296.501.170, №38296.501.293, №38296.501.151, №38296.501.152 съгласно АОС № 6557 от 05.02.2018 год.

5.2. Определя начална годишна наемна тръжна цена в размер на **70** (седемдесет) лева на декар или за имота в размер на **103,00** (сто и три) лева.

6.1 Поземлен имот **№34103.501.221** (тридесет и четири хиляди сто и три точка петстотин и едно точка двеста двадесет и едно) с начин на трайно ползване *ниско застрояване* с площ **1176** (хиляда сто седемдесет и шест) кв.м с адрес **с. Йонково, ул. „Огоста“** по кадастралната карта на селото, одобрена със Заповед РД-18-105/07.12.2021 год. на ИД на АГКК при граници на имота: имоти с №34103.501.2051; №34103.501.1066 и №34103.501.220, съгласно АОС № 7158 от 25.05.2022 год.

6.2. Определя начална годишна наемна тръжна цена в размер на **70** (седемдесет) лева на декар или за имота в размер на **82,00** (осемдесет и два) лева.

7.1. Поземлен имот **№37010.90.216** (тридесет и седем хиляди и десет точка деветдесет точка двеста и шестнадесет) с начин на трайно ползване *ниско застрояване* с площ **2596** (две хиляди петстотин деветдесет и шест) кв.м с адрес **с. Китанчево, ул.**

„Хан Аспарух“ №115 по кадастралната карта на селото, одобрена със Заповед №300-5-71/03.12.2004 год. на ИД на АК при граници на имота: имоти с №37010.90.361; №37010.90.217; №37010.90.215 и № 37010.90.594, съгласно АОС № 6301 от 04.11.2016 год.

7.2. Определя начална годишна наемна тръжна цена в размер на **70** (седемдесет) лева на декар или за имота в размер на **182,00** (сто осемдесет и два) лева.

8.1. Поземлен имот №37010.90.87 (тридесет и седем хиляди и десет точка деветдесет точка осемдесет и седем) с начин на трайно ползване *ниско застрояване* с площ **1049** (хиляда четиридесет и девет) кв.м с адрес **с. Китанчево, ул. „Хан Аспарух“ №19** по кадастралната карта на селото, одобрена със Заповед №300-5-71/03.12.2004 год. на ИД на АК при граници на имота: имоти с №37010.90.361; №37010.90.88; и №37010.90.84 съгласно АОС № 5185/12.11.2012г.

8.2. Определя начална годишна наемна тръжна цена в размер на **70** (седемдесет) лева на декар или за имота в размер на **73,00** (седемдесет и три) лева.

9.1 Поземлен имот №03472.40.252 (нула три хиляди четиристотин седемдесет и две точка четиридесет точка двеста петдесет и две) с начин на трайно ползване *незастроен имот за жилищни нужди* с площ **4 317** (четири хиляди триста и седемнадесет) кв.м с адрес **с. Белинци, ул. „Витоша“** по кадастралната карта на селото, одобрена със Заповед РД-18-35/18.08.2005 год. на ИД на АК при граници на имота: имоти с №03472.40.251; №03472.40.260; №03472.40.118; №034572.40.229; №03472.40.230 и №03472.40.231, съгласно АОС № 5246 от 12.02.2013 год.

9.2. Определя начална годишна наемна тръжна цена в размер на **70** (седемдесет) лева на декар или за имота в размер на **302,00** (триста и два) лева.

10.1. Поземлен имот №03472.40.17 (нула три хиляди четиристотин седемдесет и две точка четиридесет точка седемнадесет) с начин на трайно ползване *незастроен имот за жилищни нужди* с площ **1 478** (хиляда четиристотин седемдесет и осем) кв.м с адрес **с. Белинци, ул. „Оборище“** по кадастралната карта на селото, одобрена със Заповед РД-18-35/18.08.2005 год. на ИД на АК при граници на имота: имоти с №03472.40.9; №03472.40.73; №034572.40.18; №03472.40.19; №03472.40.20 и №03472.40.311, съгласно АОС № 5245 от 11.02.2013 год.

10.2. Определя начална годишна наемна тръжна цена в размер на **70** (седемдесет) лева на декар или за имота в размер на **103,00** (сто и три) лева.

11.1. Поземлен имот №03472.40.316 (нула три хиляди четиристотин седемдесет и две точка четиридесет точка триста и шестнадесет) с начин на трайно ползване *незастроен имот за жилищни нужди* с площ **978** (деветстотни седемдесет и осем) кв.м с адрес **с. Белинци, ул. „Витоша“** по кадастралната карта на селото, одобрена със Заповед РД-18-35/18.08.2005 год. на ИД на АК при граници на имота: имоти с №03472.40.222; №03472.40.258; №034572.10.133; №03472.10.127; №03472.40.315 съгласно АОС № 5256 от 15.02.2013 год.

11.2. Определя начална годишна наемна тръжна цена в размер на **70** (седемдесет) лева на декар или за имота в размер на **68,00** (шестдесет и осем) лева.

12.1. Поземлен имот № 24921.501.597 (двадесет и четири хиляди деветстотин двадесет и едно точка петстотин и едно точка петстотин деветдесет и седем) с начин на трайно ползване *Ниско застрояване* с площ **1066** (хиляда шестдесет и шест) кв.м с адрес **с. Драгомъж, ул. „Захари Стоянов“** по кадастралната карта на селото, одобрена

със Заповед РД-18-104/07.12.2021 год. на ИД на АГКК при граници на имота: имоти с №24921.501.9548, № 24921.501.598, №24921.18.437, №24921.18.439, №24921.501.596 съгласно АОС № 6654 от 04.04.2018 год.

12.2. Определя начална годишна наемна тръжна цена в размер на **70** (седемдесет) лева на декар или за имота в размер на **75,00** (седемдесет и пет) лева.

13.1. Поземлен имот № **24921.501.596** (двадесет и четири хиляди деветстотин двадесет и едно точка петстотин и едно точка петстотин деветдесет и шест) с начин на трайно ползване *Ниско застрояване* с площ **1043** (хиляда четиридесет и три) кв.м с адрес **с. Драгомъж, ул. „Захари Стоянов“** по кадастралната карта на селото, одобрена със Заповед РД-18-104/07.12.2021 год. на ИД на АГКК при граници на имота: имоти с №24921.501.595, № 24921.501.9548, №24921.501.597, №24921.18.439, №24921.18.440 съгласно АОС № 6652 от 04.04.2018 год.

13.2. Определя начална годишна наемна тръжна цена в размер на **70** (седемдесет) лева на декар или за имота в размер на **73,00** (седемдесет и три) лева.

14.1. Поземлен имот № **24921.501.595** (двадесет и четири хиляди деветстотин двадесет и едно точка петстотин и едно точка петстотин деветдесет и пет) с начин на трайно ползване *Ниско застрояване* с площ **892** (осемстотни деветдесет и два) кв.м с адрес **с. Драгомъж, ул. „Захари Стоянов“** по кадастралната карта на селото, одобрена със Заповед РД-18-104/07.12.2021 год. на ИД на АГКК при граници на имота: имоти с №24921.501.36, № 24921.501.39, №24921.501.9548, №24921.18.596, №24921.18.440 и №24921.501.35 съгласно АОС № 6653 от 04.04.2018 год.

14.2. Определя начална годишна наемна тръжна цена в размер на **70** (седемдесет) лева на декар или за имота в размер на **62,00** (шестдесет и два) лева.

15.1. Поземлен имот № **40899.501.17** (четиридесет хиляди осемстотин деветдесет и девет точка петстотин и едно точка седемнадесет) с начин на трайно ползване *Ниско застрояване* с площ **1950** (хиляда деветстотин и петдесет) кв.м с адрес **с. Къпиновци, ул. „Арда“** по кадастралната карта на селото, одобрена със Заповед РД-18-21/02.02.2022 год. на ИД на АГКК при граници на имота: имоти с №40899.10.586, № 40899.501.18, №40899.501.129, № 40899.501.16 съгласно АОС № 6381 от 17.03.2017 год.

15.2. Определя начална годишна наемна тръжна цена в размер на **70** (седемдесет) лева на декар или за имота в размер на **136,00** (сто тридесет и шест) лева.

II. Определя цена на тръжните документи в размер на 20,00 (двадесет) лева без ДДС.

III. На основание чл.52, ал.5, т.2 от ЗМСМА и Решение № 341 по Протокол № 42 от 11.04.2022 год. на Общински съвет Исперих, 30% от постъпилите приходи от наемите на имотите да се използват за изпълнение на дейности от местно значение с. Вазово, с.Конево, с.Йонково, с.Тодорово, с.Китанчево, с.Белинци, с.Лъвино и с.Драгомъж, с.Къпиновци, община Исперих.

IV. Възлага на Кмета на община Исперих да извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на настоящото решение.

V. Настоящото Решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния Управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото Решение подлежи на обжалване в 14 - дневен срок от обявяването му пред Административен съд - Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

РЕШЕНИЕ
№ 484

На основание чл.21, ал.1 т.8, ал.2 от ЗМСМА, чл.14, ал.2 и ал.8 от ЗОС, и чл.24, ал.1 от Наредба №27 на ОбС Исперих да се отдаде под наем чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване на помещение в с.Старо селище, община Исперих за срок от 5 (пет) години с цел стопанисване на общински имот

ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ИСПЕРИХ
Р Е Ш И:

I. Дава съгласие да се проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на следното помещение, както следва:

1. Помещение от търговски обект с №69047.501.52.1, с адрес с.Старо селище, ул. „Н.Й.Вапцаров“ №28, общ.Исперих – частна общинска собственост, съгласно АОС № 6431/11.05.2017г. с предназначение „Сграда за търговия“ при следните условия:

1.1. Площ на обекта – **24,00** (двадесет и четири) **кв.м.**

1.2. Срок на договора за наем - **5** (пет) години.

1.3. Предназначение на обекта – търговски обект.

1.4. Да се определи начална месечна наемна тръжна цена в размер на **48,00** (четиридесет и осем) лева, съгласно Тарифа за определяне на начални месечни наемни цени в лева за отдаване под наем за 1 кв. м. реална площ от общински недвижими имоти - Приложение 1 към Наредба №27 на Общински съвет – Исперих.

1.5. Да се определи стъпка за наддаване в размер на **4,00** (четири) лева.

II .Определя цена на тръжни документи в размер на **20,00** (двадесет) лева без ДДС.

III. На основание чл.52, ал.5 от ЗМСМА и Решение № 341 по Протокол № 42 от 11.04.2022год. на Общински съвет Исперих, 30% от постъпилите приходи от наема на помещението по т.2 да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в с.Старо селище, община Исперих.

IV. Упълномощава Кмета на община Исперих да открие процедура, проведе публичния търг с явно наддаване и сключи договори за наем.

V. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на община Исперих и Областния Управител на област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на обжалване в 14 - дневен срок от обявяването му пред Административен съд – гр. Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

РЕШЕНИЕ
№ 485

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.24а, ал.5 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи, чл.5, ал.3 и ал.4 от Наредба № 28 за управление, ползване и разпореждане със земите от Общинския поземлен фонд на Община Исперих с цел:

- стопанисване и управление на имоти от Общински поземлен фонд;

ОБЩНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ

Р Е Ш И:

I. Да се проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем за срок от **5 (пет) години** при начална годишна наемна тръжна цена в размер на **70 (седемдесет) лева** на декар, съгласно Приложение №1 към чл.5, ал.4, т.1 от Наредба №28 за управление, ползване и разпореждане със земите от общинския поземлен фонд на Община Исперих на следните земеделски имоти, както следва:

№	Землище	№ на имота	НТП	№ на АОС	Площ в кв.м	Нач.наемна цена/лв
1	с.Белинци	03472.28.52	нива	6729/29.06.2018г.	3 000	210,00
2	с.Белинци	03472.28.53	нива	6730/29.06.2018г.	3 000	210,00
3	с.Белинци	03472.28.61	нива	6738/29.06.2018г.	3 000	210,00
4	с.Белинци	03472.28.51	нива	6728/29.06.2018г.	3 000	210,00
5	с.Белинци	03472.10.308	нива	5329/26.02.2013г.	4 166	291,62
6	с.Белинци	03472.35.13	нива	4281/05.11.2012г.	651	45,57
7	с.Белинци	03472.35.24	нива	4276/06.11.2012г.	2 976	208,32
8	с.Белинци	03472.35.22	нива	4277/06.11.2012г.	2 483	173,8
9	с.Белинци	03472.28.8	нива	4273/05.11.2012г.	913	63,91
10	с.Белинци	03472.23.21	нива	4268/11.09.2012г.	3 003	210,21
11	с.Белинци	03472.10.138	нива	4234/11.09.2012г.	5 356	374,92
12	с.Белинци	03472.10.263	нива	4249/11.09.2012г.	2 148	150,36
13	с.Белинци	03472.10.37	нива	4252/11.09.2012г.	764	53,48
14	с.Белинци	03472.10.44	нива	4254/11.09.2012г.	1 099	76,93
15	с.Белинци	03472.10.45	нива	4255/11.09.2012г.	556	38,92
16	с.Белинци	03472.10.47	нива	4256/11.09.2012г.	3 486	244,02
17	с.Белинци	03472.20.18	нива	4265/11.09.2012г.	1 254	87,78
18	с.Белинци	03472.28.55	нива	6732/29.06.2018г.	3 000	210,00
19	с.Белинци	03472.28.54	нива	6731/29.06.2018г.	3 000	210,00
20	с.Белинци	03472.28.53	нива	6730/29.06.2018г.	3 000	210,00
21	с.Белинци	03472.28.56	нива	6733/29.06.2018г.	3 000	210,00
22	с.Белинци	03472.28.57	нива	6734/29.06.2018г.	3 000	210,00
23	с.Белинци	03472.28.58	нива	6735/29.06.2018г.	3 000	210,00
24	с.Белинци	03472.26.23	нива	4270/05.11.2012г.	5 969	417,83
25	с.Белинци	03472.25.15	нива	4269/05.11.2012г.	1 914	133,98
26	с.Белинци	03472.22.28	нива	4266/11.09.2012г.	6 012	420,84

27	с.Белинци	03472.28.59	нива	6736/29.06.2018г.	3 000	210,00
28	с.Белинци	03472.28.60	нива	6737/29.06.2018г.	3 000	210,00
29	с.Белинци	03472.28.62	нива	6739/29.06.2018г.	3 000	210,00
30	с.Белинци	03472.10.141	нива	4236/11.09.2012г.	2 011	140,77
31	с.Белинци	03472.10.242	нива	4243/11.09.2012г.	2 550	178,50
32	с.Белинци	03472.10.244	нива	4245/11.09.2012г.	1 699	118,93
33	с.Белинци	03472.10.243	нива	4244/11.09.2012г.	2 507	175,49
34	с.Белинци	03472.11.10	нива	4257/11.09.2012г.	1 250	87,50
35	с.Белинци	03472.14.16	нива	4260/11.09.2012г.	2 875	201,25
36	с.Белинци	03472.18.25	нива	4263/11.09.2012г.	800	56,00
37	с.Белинци	03472.10.239	нива	4241/11.09.2012г.	2273	159,11
38	с.Белинци	03472.35.12	нива	4282/05.11.2012г.	727	50,89
39	с.Вазово	10015.11.48	нива	5409/15.03.2013г.	2 528	176,96
40	с.Вазово	10015.11.49	нива	5408/15.03.2013г.	2 388	167,16
41	с.Вазово	10015.11.51	нива	5406/15.03.2013г.	3 545	248,15
42	с.Вазово	10015.11.50	нива	5407/15.03.2013г.	1 228	85,96
43	с.Вазово	10015.11.59	нива	5382/06.03.2013г.	6 012	420,84
44	с.Вазово	10015.20.2	нива	5365/28.02.2013г.	5 008	350,56
45	с.Вазово	10015.20.3	нива	5338/28.02.2013г.	10 156	710,92
46	с.Вазово	10015.20.24	нива	5356/28.02.2013г.	4 969	347,83
47	с.Вазово	10015.16.96	лозе	5367/28.02.2013г.	1 220	85,40
48	с.Вазово	10015.16.41	лозе	5387/06.03.2013г.	1 585	110,95
49	с.Вазово	10015.20.7	нива	5411/15.03.2013г.	4 010	280,70
50	с.Вазово	10015.16.76	лозе	5371/06.03.2013г.	2 440	170,80
51	с.Вазово	10015.16.82	лозе	5370/28.02.2013г.	1 830	128,10
52	с.Вазово	10015.16.94	лозе	5368/28.02.2013г.	610	42,70
53	с.Вазово	10015.20.27	нива	5361/28.02.2013г.	1 980	138,60
54	с.Вазово	10015.20.26	нива	5358/28.02.2013г.	2 793	195,51
55	с.Вазово	10015.20.25	нива	5357/28.02.2013г.	200	14,00
56	с.Вазово	10015.20.29	нива	5354/28.02.2013г.	1 579	110,53
57	с.Вазово	10015.20.23	нива	5355/28.02.2013г.	13 896	972,72
58	с.Вазово	10015.20.1	нива	5366/28.02.2013г.	2418	169,26
59	с.Вазово	10015.16.2	нива	5402/15.03.2013г.	528	36,96
60	с.Вазово	10015.16.33	нива	5397/15.03.2013г.	1057	74,00
61	с.Вазово	10015.16.36	нива	5396/15.03.2013г.	529	37,03
62	с.Вазово	10015.16.63	нива	5373/06.03.2013г.	610	42,70
63	с.Вазово	10015.16.100	нива	5404/15.03.2013г.	1220	85,40
64	с.Вазово	10015.16.22	нива	5400/15.03.2013г.	528	36,96
65	с.Вазово	10015.16.23	нива	5399/15.03.2013г.	528	36,96
66	с.Вазово	10015.16.26	нива	5398/15.03.2013г.	1057	74,00
67	с.Вазово	10015.20.19	нива	5362/28.02.2013г.	2510	175,10
68	с.Голям Поровец	15953.10.7	др.вид нива	5204/21.01.2013г.	2 089	146,23
69	с.Голям Поровец	15953.23.32	изост.орна земя	5213/21.01.2013г.	5 001	350,07
70	с.Голям Поровец	15953.42.5	нива	5060/02.02.2012г.	5 618	393,26
71	с.Голям Поровец	15953.8.13	Друг вид нива	5193/17.01.2013г.	903	63,21

72	с.Голям Поровец	15953.10.6	Друг вид нива	5203/21.01.2013г.	941	65,87
73	с.Голям Поровец	15953.10.8	Друг вид нива	5205/21.01.2013г.	1598	111,86
74	с.Драгомъж	24921.11.395	нива	2804/05.06.2017г.	2 239	156,73
75	с.Драгомъж	24921.11.396	нива	2805/14.06.2017г.	992	69,44
76	с.Делчево	20609.14.50	нива	2405/25.03.2016г.	1 496	104,72
77	с.Делчево	20609.29.17	нива	2414/25.03.2016г.	371	25,97
78	с.Делчево	20609.23.2	нива	2433/25.03.2016г.	1 652	115,64
79	с.Делчево	20609.20.4	нива	5980/15.01.2016г.	606	42,42
80	с.Делчево	20609.20.5	нива	5983/15.01.2016г.	521	36,47
81	с.Делчево	20609.20.8	нива	5982/15.01.2016г.	836	58,52
82	с.Делчево	20609.20.11	нива	5978/15.01.2016г.	901	63,07
83	с.Духовец	24150.21.24	нива	4198/04.08.2016г.	1 259	88,13
84	с.Духовец	24150.21.23	нива	4199/04.08.2016г.	1 508	105,56
85	с.Духовец	24150.21.25	нива	4197/04.08.2016г.	1 934	135,38
86	с.Духовец	24150.10.150	нива	3460/05.08.2016г.	638	44,66
87	с.Духовец	24150.10.149	нива	3459/05.08.2016г.	645	45,15
88	с.Духовец	24150.10.148	нива	3458/05.08.2016г.	745	52,15
89	с.Духовец	24150.10.147	нива	3457/05.08.2016г.	5 234	366,38
90	с.Духовец	24150.10.146	нива	3456/05.08.2016г.	6 912	483,84
91	с.Духовец	24150.45.102	ов.градина	3419/04.08.2016г.	2 120	148,40
92	с.Духовец	24150.26.8	нива	3407/04.08.2016г.	4 697	328,79
93	с.Духовец	24150.26.3	нива	3405/04.08.2016г.	1 726	120,82
94	с.Духовец	24150.13.34	нива	3402/04.08.2016г.	4 550	318,50
95	с.Духовец	24150.10.11	нива	3439/04.08.2016г.	1 422	99,54
96	с.Духовец	24150.10.10	нива	3438/04.08.2016г.	3 046	213,22
97	с.Духовец	24150.10.6	нива	3437/04.08.2016г.	5 933	415,31
98	с.Духовец	24150.10.4	нива	3436/04.08.2016г.	1 175	82,25
99	с.Духовец	24150.10.3	нива	3435/04.08.2016г.	2 513	175,91
100	с.Китанчево	37010.54.6	нива	5235/08.02.2013г.	9 997	699,79
101	с.Китанчево	37010.46.14	нива	5232/08.02.2013г.	3 453	241,71
102	с.Китанчево	37010.62.5	нива	5214/08.02.2013г.	1 001	70,07
103	с.Китанчево	37010.46.13	нива	3081/12.12.2012г.	1 523	106,61
104	с.Китанчево	37010.46.11	нива	3080/12.12.2012г.	3 483	243,81
105	с.Китанчево	37010.34.3	нива	3076/12.12.2012г.	697	48,79
106	с.Китанчево	37010.32.2	нива	3074/12.12.2012г.	3 000	210,00
107	с.Вазово	10015.17.212	Др.вид зем.земя	7264/15.02.2023г.	6767	473,69

II. II. Определя цена на тръжните документи в размер на 20,00 (двадесет) лева без ДДС.
III. На основание чл.52, ал.5 от ЗМСМА и Решение № 341 по Протокол № 42 от 11.04.2022год. на Общински съвет Исперих, 30% от постъпилите приходи от наема на земеделски земи да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в с.Белинци, с.Вазово, с.Голям Поровец, с.Делчево, с.Духовец, с.Драгомъж, с.Китанчево, община Исперих.

IV. Възлага на Кмета на община Исперих да открие процедура, проведе търга и сключи договори за наем.

V. Настоящото Решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния Управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото Решение подлежи на обжалване в 14 - дневен срок от обявяването му пред Административен съд - Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

РЕШЕНИЕ
№ 486

Съгласно проявения интерес, изразено в заявление до кмета на Община Исперих за закупуване на идеални части от поземлен имот, находящ се в с.Лудогорци, област Разград от съсобственика на имота, с цел - прекратяване на съсобственост и на основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА; чл.36, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост; чл.45, ал.1, т.2 от Наредба № 27 на Общински съвет Исперих

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ
РЕШИ:

I. Дава съгласие да се прекрати съсобствеността между община Исперих и Назике Ахмед Сали, с адрес гр.Исперих, ул.“Добри Чинтулов“ № 22 чрез продажба на идеалните части на община Исперих, както следва:

1. **440/880 (четирисотин и четиридесет наклонена черта осемстотин и осемдесет) кв.м** идеални части от застроен поземлен имот **№ 24116.501.197** (двадесет и четири хиляди сто и шестнадесет точка петстотин и едно точка сто деветдесет и седем) с обща площ на имота 880 (осемстотин и осемдесет) кв.м с местонахождение с.Лудогорци, ул. „Янтра“ № 17, община Исперих по кадастралната карта на селото, одобрена със Заповед № РД-18-108/07.12.2021год. на ИД на АГКК при граници на имота: имоти с № 24116.501.811; № 24116.501.196; № 24116.501.195; № 24116.501.194; №24116.501.638 и № 24116.501.198, по Акт за частна общинска собственост № 7212 от 04.10.2022год. вписан в Агенцията по вписванията на 06.10.2022 год.

на съсобственика **Назике Ахмед Сали**, притежаваща останалите идеални части от имота, съгласно Нотариален Акт № 23, том V, рег.№ 8179, дело № 648 от 2022год.

2. Продажбата да се извърши при пазарна цена, определена от независим лицензиран оценител с оценка от 13.02.2023г. в размер на **1 718,00** (хиляда седемстотин и осемнадесет) лева.

3. Данъчната оценка на идеалните части от имота е в размер на **1 003,20** (хиляда и три лева и двадесет стотинки) лева, съгласно Удостоверение за данъчна оценка № 6702000213/14.02.2023 г. издадено от отдел «МДТ» при община Исперих.

Купувачът дължи всички данъци и такси по сделката.

II. На основание чл.52, ал.5 от ЗМСМА и Решение № 341 по Протокол № 42 от 11.04.2022год. на Общински съвет Исперих, 30% от постъпилите приходи от продажбата на имотите да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура в с.Лудогорци, община Исперих.

III. Възлага на кмета на община Исперих да извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на решенията на ОбС Исперих.

IV. Настоящото Решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния Управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото Решение подлежи на обжалване в 14- дневен срок от обявяването му пред Административен съд - Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

РЕШЕНИЕ
№ 487

На основание чл.21, ал.1, т. 8 и ал.2 от ЗМСМА; чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2, от Закона за общинската собственост, чл.36, ал.1, т.1, чл.37, ал.1, ал.2 и чл.41 от Наредба № 27 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет Исперих във връзка с проявен интерес за закупуване на поземлени имоти да се проведе процедура по продажба на същите с цел:

- реализиране на постъпления в бюджета;
- изпълнение на Годишната програма за 2023 год.

ОБЩНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ
Р Е Ш И:

I. Да се проведе публичен търг с явно наддаване за продажба на следните поземлени имоти – частна общинска собственост, както следва:

1.1. Поземлен имот **№ 72578.501.55** (седемдесет и две хиляди петстотин седемдесет и осем точка петстотин и едно точка петдесет и пет) с начин на трайно ползване *ниско застрояване* и начин на трайно предназначение *урбанизирана* с площ **853** (осемстотин петдесет и три) кв.м по кадастралната карта на с.Тодорово, одобрена със Заповед РД-18-110/07.12.2021г. на ИД на АГКК, с местонахождение на имота с.Тодорово, ул. «Вихрен », община Исперих, област Разград при съседни имоти с № 72578.501.150; № 72578.501.111; № 72578.501.110; № 72578.501.130 и №72578.501.129, съгласно АЧОС № 6532 от 13.11.2017г.Имотът представлява УПИ I-55, квартал 8 по предходния план на селото.

1.2. Продажбата да се извърши при начална тръжна продажна цена в размер на **2 909,00** (две хиляди деветстотин и девет) **лева**, съгласно доклад, изготвен от независим лицензиран оценител на 13.02.2023 година.

1.3. Данъчната оценка, съгласно Удостоверение за данъчна оценка № 6702000173/06.02.2023 год., издадена от отдел „МДТ” при община Исперих, е в размер на **1 781,10** (хиляда седемстотин осемдесет и един лева и десет стотинки) **лева**.

2.1. Поземлен имот **№ 72578.501.110** (седемдесет и две хиляди петстотин седемдесет и осем точка петстотин и едно точка сто и десет) с начин на трайно ползване *ниско застрояване* и начин на трайно предназначение *урбанизирана* с площ **899** (осемстотин деветдесет и девет) кв.м по кадастралната карта на с.Тодорово, одобрена със Заповед РД-18-110/07.12.2021г. на ИД на АГКК, с местонахождение на имота с.Тодорово, ул. «Пирин », община Исперих, област Разград при съседни имоти с № 72578.501.55; № 72578.501.111; № 72578.501.54 и №72578.501.130, съгласно АЧОС № 6533 от 13.11.2017г.Имотът представлява УПИ II-55, квартал 8 по предходния план на селото.

2.2. Продажбата да се извърши при начална тръжна продажна цена в размер на **2 866,00** (две хиляди осемстотин шестдесет и шест) **лева**, съгласно доклад, изготвен от независим лицензиран оценител на 13.02.2023 година.

2.3. Данъчната оценка, съгласно Удостоверение за данъчна оценка № 6702000172/06.02.2023 год., издадена от отдел „МДТ” при община Исперих, е в размер на **1 877,10** (хиляда осемстотин седемдесет и седем лева и десет стотинки) **лева**.

3.1. Поземлен имот **№46913.120.408** (четиридесет и шест хиляди деветстотин и тринадесет точка сто и двадесет точка четиристотин и осем) с начин на трайно ползване *незастроен имот за жилищни нужди* и начин на трайно предназначение *урбанизирана* с площ **2 448** (две хиляди четиристотин четиридесет и осем) кв.м по кадастралната карта на с.Малък Поровец, одобрена със Заповед РД-18-56/25.08.2008г. на ИД на АГКК, с местонахождение на имота с.Малък Поровец, ул. «Васил Левски », община Исперих, област Разград при съседи: имоти с № 46913.120.6; № 46913.120.7; № 46913.120.21; № 46913.120.11 и №46913.120.634, съгласно АЧОС № 7252 от 05.01.2023г.

3.2. Продажбата да се извърши при начална тръжна продажна цена в размер на **9 316,00** (девет хиляди триста и шестнадесет) **лева**, съгласно доклад, изготвен от независим лицензиран оценител на 13.02.2023 година.

3.3. Данъчната оценка, съгласно Удостоверение за данъчна оценка № 6702000014/04.01.2023 год., издадена от отдел „МДТ” при община Исперих, е в размер на **5 111,40** (пет хиляди сто и единадесет лева и четиридесет стотинки) **лева**.

4.1. Поземлен имот **№46913.120.756** (четиридесет и шест хиляди деветстотин и тринадесет точка сто и двадесет точка седемстотин петдесет и шест) с начин на трайно ползване *незастроен имот за жилищни нужди* и начин на трайно предназначение *урбанизирана* с площ **1 433** (хиляда четиристотин тридесет и три) кв.м по кадастралната карта на с.Малък Поровец, одобрена със Заповед РД-18-56/25.08.2008г. на ИД на АГКК, с местонахождение на имота с.Малък Поровец, ул. «Н.Й.Вапцаров », община Исперих, област Разград при съседи: имоти с № 46913.120.688; № 46913.120.390; № 46913.120.648; № 46913.120.56; №46913.6.845; №46913.6.45 и №46913.120.57, съгласно АЧОС № 7251 от 05.01.2023год.

4.2. Продажбата да се извърши при начална тръжна продажна цена в размер на **5 617,00** (пет хиляди шестстотин и седемнадесет) **лева**, съгласно доклад, изготвен от независим лицензиран оценител на 13.02.2023 година.

4.3. Данъчната оценка, съгласно Удостоверение за данъчна оценка № 6702000015/04.01.2023 год., издадена от отдел „МДТ” при община Исперих, е в размер на **2 992,10** (две хиляди деветстотин деветдесет и два лева и десет стотинки) **лева**.

II. Определям цена на тръжни документи в размер на **40,00** (четиридесет) **лева** без ДДС.

III. На основание чл.52, ал.5 от ЗМСМА и Решение № 341 по Протокол № 42 от 11.04.2022год. на Общински съвет Исперих, 30% от постъпилите приходи от продажбата на имотите да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура в с.Годорово и с.Малък Поровец, община Исперих.

IV. Възлага на Кмета на Община Исперих да извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на настоящото решение.

V. Настоящото Решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния Управител на Област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Настоящото Решение подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд - Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

РЕШЕНИЕ
№ 488

На основание чл.21, ал.1, т.12 и т.23 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.35, ал.1 и ал.2 от Закона за социалните услуги и чл.37, ал.1 и чл.43, ал.2 от Наредба за планирането на социалните услуги

ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ИСПЕРИХ
РЕШИ:

1. Приема Анализ на потребностите от социални услуги на общинско и областно ниво, които се финансират изцяло или частично от държавния бюджет за община Исперих;
2. Одобрява Предложение за планиране на социалните услуги на общинско и областно ниво, които се финансират изцяло или частично от държавния бюджет за община Исперих;
3. Възлага на кмета на Община Исперих да извърши последващи действия по изпълнение на Решението.

Настоящото Решение да бъде изпратено на кмета на Община Исперих и на областния управител на област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Решението подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд - гр. Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

РЕШЕНИЕ
№ 489

На основание чл.21, ал.1, т.12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.20а от Закона за закрила на детето и чл.6, ал.1 и ал.2 от Правилника за прилагане на закона за закрила на детето

ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ИСПЕРИХ
РЕШИ:

1. Приема Общинска програма за закрила на детето за 2023 г.

Настоящото Решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и на Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Решението подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд - гр. Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Бейти Бекир
Председателна Общински съвет Исперих