

Вх. №

.....

**ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ИСПЕРИХ**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От инж. БЕЛГИН ШУКРИ - кмет на Община Исперих

ОТНОСНО: Отдаване под наем на помещения от недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в с.Йонково, община Исперих.

Уважаеми господин Председател,

Уважаеми госпожи и господа общински съветници,

С Договор №128 от 23.04.2019год. за наем на помещение и Допълнително споразумение от 20.09.2019год. „ЧНР Машина точилар“ ЕООД с управител Юксел Ибрям Зюлкяр с адрес с.Йонково, ул.“Васил Тинчев“ №46 е наемател на помещение от приземен етаж от масивна двуетажна сграда в с.Йонково с площ 40,00 кв.м. През изминалият период от време наемателят разширява своята дейност, ремонтира останалата част от приземния етаж, както и облагородява терена около сградата.

Със заявление с вх.№ОС-315/12.05.2023год. до кмета на община Исперих, дружеството с управител Юксел Зюлкяр желае за наеме останалите части от приземния етаж от масивна друетажна сграда в с.Йонково, ул.“Васил Тинчев“ №46.

Предвид гореизложеното предлагам, Общински съвет Исперих да обсъди и приеме следните

РЕШЕНИЯ:

На основание чл.21, ал.1 т.8, ал.2 от ЗМСМА, чл.14, ал.2, ал.3 и ал.8 от ЗОС, и чл.24, ал.1 от Наредба №27 на ОбС Исперих да се отдадат под наем чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване на помещения в с.Йонково, община Исперих за срок от 6 (шест) години с цел стопанисване на общински имоти

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ИСПЕРИХ

Р Е Ш И:

I. Дава съгласие да се проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на следните помещения, както следва:

1. Самостоятелно помещение с площ 20,00 кв.м и 76,36/136,36 идеални части от приземен етаж от масивна двуетажна сграда № 34103.501.166.1, находяща се в с.Йонково, ул. „Васил Тинчев“ №46 с предназначение „Административна, делова сграда“ –частна общинска собственост с АОС № 6794/07.03.2019г. при следните условия:

2.1. Обща площ на Помещенията – **96,36** (деветдесет и шест цяло тридесет и шест) кв.м.

2.2.Срок на договора за наем - **6** (шест) години.

2.3.Предназначение на обекта – ателие за извършване на услуги и офис.

2.4. Да се определи начална месечна наемна тръжна цена в размер на **193,00** (сто деветдесет и три)лева, съгласно Тарифа за определяне на начални месечни наемни цени в лева за отдаване под наем за 1 кв. м. реална площ от общински недвижими имоти - Приложение 1 към Наредба №27 на Общински съвет – Исперих.

2.5. Да се определи стъпка за наддаване в размер на **19,00** (деветнадесет) лева.

II .Определя цена на тръжни документи в размер на **20,00** (двадесет) лева без ДДС.

III. На основание чл.52, ал.5 от ЗМСМА и Решение № 341 по Протокол № 42 от 11.04.2022год. на Общински съвет Исперих, 30% от постъпилите приходи от наема на обекта да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в с.Йонково, община Исперих.

IV. Упълномощава Кмета на община Исперих да открие процедура, проведе публичния търг с явно наддаване и сключи договори за наем.

V. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на община Исперих и Областния Управител на област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на обжалване в 14 - дневен срок от обявяването му пред Административен съд – гр. Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ВНОСИТЕЛ:

Инж.БЕЛГИН ШУКРИ

Кмет на община Исперих



О Б Щ И Н А И С П Е Р И Х

ДО
ИНЖ. БЕЛГИН ШУКРИ
КМЕТ НА ОБЩИНА ИСПЕРИХ

СТАНОВИЩЕ

От Гюлнур Мехмед – Юрисконсулт

Относно: Докладна записка за отдаване под наем на помещения от недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в с. Йонково, община Исперих

Съгласно:

Чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА Общинският съвет приема решения за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и определя конкретните правомощия на кмета на общината и кметовете на райони и кметства.

В изпълнение на правомощията си по ал.1 Общинският съвет приема правилници, наредби, инструкции, решения, декларации и обръщения.

Чл.14, ал. 2, 3 и ал. 8 от Закона за общинската собственост Отдаването под наем на имоти по ал. 1 се извършва от кмета на общината след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, освен ако в закон е предвидено предоставянето под наем да се извършва без търг или конкурс или е определен друг ред. Въз основа на резултатите от търга или конкурса се сключва договор за наем от кмета на общината или от оправомощено от него длъжностно лице.

Срокът за отдаване под наем на имотите по ал. 1 се определя от общинския съвет в наредбата по чл. 8, ал. 2 и не може да бъде по-дълъг от 10 години.

Наемните цени се определят от общинския съвет.

Чл.24, ал.1 от Наредба №27 на ОбС – Исперих

Свободни нежилищни имоти – частна общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лица на бюджетна издръжка, могат да се отдават под наем на трети лица, чрез провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, при условия и по ред, определен с настоящата наредба, освен ако в закон е предвидено предоставянето под наем да се извършва без търг или конкурс или е определен друг ред. Въз основа на резултатите от проведения търг или конкурс се сключва договор за наем с кмета на общината или с оправомощено от кмета лице за срок не по-дълъг от 10 год.

Докладната е изготвена от лице, което има право да внася докладни за разглеждане на заседания на Общински съвет.

Предвид изискванията на ЗМСМА докладна е законосъобразна, проекта на решение отговаря на изискванията на Административнопроцесуалния кодекс.

Изготвил:
Гюлнур Мехмед
Юрисконсулт

