

Вх. №

.....

**ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ**

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
От инж.БЕЛГИН ШУКРИ– Кмет на Община Исперих**

ОТНОСНО: Отдаване под наем на земеделски имоти от Общинския поземлен фонд по кадастралните карти на населените места на община Исперих, област Разград

**Уважаеми господин Председател,
Уважаеми госпожи и господа общински съветници,**

Във връзка с постъпили заявления за наемане на общински земеделски имоти, както и поради изтекли или прекратени договори за наем, предлагам да се организира процедура за отдаване под наем на 92 броя земеделски имоти, находящи се в с.Лъвино, с.Лудогорци, с.Яким Груево, с.Райнино, с.Белинци и гр.Исперих, община Исперих за срок от 5 години.

Във връзка с горе изложеното, предлагам Общински съвет Исперих да обсъди и приеме следните

РЕШЕНИЯ:

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.24а, ал.5 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи, чл.5, ал.3 и ал.4 от Наредба № 28 за управление, ползване и разпореждане със земите от Общинския поземлен фонд на Община Исперих с цел стопанисване и управление на имоти от Общински поземлен фонд

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ
РЕШИ:**

I. Да се проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем за срок от **5 (пет) години** при начална годишна наемна тръжна цена в размер на **70 (седемдесет) лева** на декар, съгласно Приложение №1 към чл.5, ал.4, т.1 от Наредба №28 за управление, ползване и разпореждане със земите от общинския поземлен фонд на Община Исперих на следните земеделски имоти, както следва:

№	Землище	№ на имота	НТП	№ на АОС	Площ в кв.м	Нач.на-емна цена/лв
1	Лъвино	44358.1.47	нива	2769/23.03.2017г.	1639	115,00
2	Лъвино	44358.1.49	нива	2770/23.03.2017г.	3115	218,00
3	Лъвино	44358.2.140	нива	2774/23.03.2017г.	4304	301,00
4	Лъвино	44358.2.151	нива	2776/23.03.2017г.	1093	76,00
5	Лъвино	44358.4.349	нива	2910/08.05.2012г.	2893	202,00
6	Лъвино	44358.4.119	Неизползва на нива	6700/31.05.2018г.	14885	1042,00
7	Лъвино	44358.3.213	нива	2899/30.03.2017г.	3636	254,00

8	Лъвино	44358.3.217	нива	2903/30.03.2017г.	3122	218,00
9	Лъвино	44358.7.26	нива	2921/30.03.2017г.	9196	644,00
10	Лъвино	44358.20.1	нива	2752/20.03.2017г.	1470	103,00
11	Лъвино	44358.10.3	нива	2748/20.03.2017г.	1495	105,00
12	Лъвино	44358.10.17	нива	2749/20.03.2017г.	1014	71,00
13	Лъвино	44358.21.75	нива	2755/20.03.2017г.	5001	350,00
14	Лъвино	44358.26.60	нива	2758/20.03.2017г.	3361	235,00
15	Лъвино	44358.30.64	нива	2764/20.03.2017г.	1241	87,00
16	Лъвино	44358.28.95	нива	2762/20.03.2017г.	2522	176,00
17	Лъвино	44358.21.14	нива	2754/20.03.2017г.	4156	291,00
18	Лъвино	44358.6.498	нива	2919/30.03.2017г.	1937	135,00
19	Лудогорци	24116.5.157	нива	2490/20.04.2017г.	1054	74,00
20	Лудогорци	24116.5.158	нива	2491/20.04.2017г.	1144	80,00
21	Лудогорци	24116.6.170	нива	2496/20.04.2017г.	1648	115,00
22	Лудогорци	24116.6.169	нива	2495/20.04.2017г.	1717	120,00
23	Лудогорци	24116.8.349	нива	2473/20.04.2017г.	2501	175,00
24	Лудогорци	24116.17.15	нива	2537/04.04.2017г.	14002	980,00
25	Лудогорци	24116.18.24	нива	2541/04.04.2017г.	4977	348,00
26	Лудогорци	24116.4.138	нива	2509/04.04.2017г.	1900	133,00
27	Лудогорци	24116.6.168	нива	2494/20.04.2017г.	1110	78,00
28	Лудогорци	24116.3.13	нива	5977/15.01.2016г.	821	57,00
29	Лудогорци	24116.6.178	нива	2482/20.04.2017г.	12703	889,00
30	Лудогорци	24116.6.179	нива	2483/20.04.2017г.	1436	100,00
31	Лудогорци	24116.6.180	нива	2484/20.04.2017г.	2104	147,00
32	Лудогорци	24116.4.137	нива	2508/04.04.2017г.	1911	134,00
33	Лудогорци	24116.17.39	нива	2534/04.04.2017г.	5077	355,00
34	Лудогорци	24116.18.28	нива	2533/04.04.2017г.	4404	308,00
35	Яким Груево	87285.10.41	нива	2869/06.03.2017г.	3634	254,00
36	Яким Груево	87285.10.43	нива	2870/06.03.2017г.	4811	337,00
37	Яким Груево	87285.5.13	нива	2855/06.03.2017г.	3296	231,00
38	Яким Груево	87285.5.14	нива	2856/06.03.2017г.	7362	515,00
39	Яким Груево	87285.5.24	нива	2857/06.03.2017г.	790	55,00
40	Яким Груево	87285.5.26	нива	2859/06.03.2017г.	2495	175,00
41	Яким Груево	87285.10.40	нива	2868/06.03.2017г.	8329	583,00
42	Яким Груево	87285.10.45	нива	2871/06.03.2017г.	4018	281,00
43	Яким Груево	87285.10.46	нива	2872/06.03.2017г.	847	59,00
44	Яким Груево	87285.10.47	нива	2873/06.03.2017г.	3461	242,00
45	Яким Груево	87285.10.48	нива	2874/06.03.2017г.	1459	102,00
46	Яким Груево	87285.10.49	нива	2875/06.03.2017г.	1398	98,00
47	Яким Груево	87285.10.51	нива	2876/06.03.2017г.	12943	906,00
48	Яким Груево	87285.10.52	нива	2877/06.03.2017г.	546	38,00
49	Яким Груево	87285.5.2	нива	5986/20.01.2016г.	2556	179,00
50	Яким Груево	87285.17.131	нива	2888/06.03.2017г.	3347	234,00
51	Яким Груево	87285.17.133	нива	2890/06.03.2017г.	2823	198,00
52	Яким Груево	87285.17.137	нива	2892/06.03.2017г.	3113	218,00
53	Яким Груево	87285.17.144	нива	2894/06.03.2017г.	684	48,00
54	Яким Груево	87285.17.145	нива	2895/06.03.2017г.	1417	99,00
55	Яким Груево	87285.5.36	нива	5987/20.01.2016г.	2133	149,00
56	Яким Груево	87285.5.39	нива	7126/22.02.2022г.	716	50,00
57	Яким Груево	87285.5.27	нива	2860/06.03.2017г.	1010	71,00

58	Яким Груево	87285.6.8	нива	2867/06.03.2017г.	2644	185,00
59	Яким Груево	87285.5.28	нива	2861/06.03.2017г.	1044	73,00
60	Райнино	61875.14.5	Друг вид нива	5138/19.03.2012г.	15953	1117,00
61	Райнино	61875.16.62	Друг вид нива	5139/19.03.2012г.	1913	134,00
62	Райнино	61875.17.8	Друг вид нива	5140/19.03.2012г.	4059	284,00
63	Райнино	61875.18.148	Друг вид нива	5145/19.03.2012г.	5277	369,00
64	Райнино	61875.18.270	Друг вид нива	5147/23.03.2012г.	3046	213,00
65	Райнино	61875.18.271	Друг вид нива	5148/23.03.2012г.	4709	330,00
66	Райнино	61875.18.273	Друг вид нива	5149/23.03.2012г.	7254	508,00
67	Райнино	61875.18.309	Друг вид нива	5152/23.03.2012г.	4649	325,00
68	Райнино	61875.77.106	Друг вид нива	5126/15.03.2012г.	2741	192,00
69	Райнино	61875.6.67	Друг вид нива	5114/14.03.2012г.	5491	384,00
70	Белинци	03472.28.63	Нива	6740/29.06.2018г.	4005	280,00
71	Исперих	32874.9.38	Изоставена нива	6693/18.05.2018г.	1037	73,00
72	Исперих	32874.9.37	Лозе	6692/18.05.2018г.	1004	70,00
73	Исперих	32874.9.36	Лозе	6691/18.05.2018г.	737	52,00
74	Исперих	32874.9.35	нива	6690/18.05.2018г.	375	26,00
75	Исперих	32874.9.33	лозе	6688/18.05.2018г.	858	60,00
76	Исперих	32874.9.32	лозе	6687/18.05.2018г.	569	40,00
77	Исперих	32874.9.31	нива	6686/18.05.2018г.	434	30,00
78	Исперих	32874.9.30	нива	6685/18.05.2018г.	1039	73,00
79	Исперих	32874.9.29	Изоставена нива	6684/26.04.2018г.	538	38,00
80	Исперих	32874.9.27	Изоставена нива	6682/26.04.2018г.	587	41,00
81	Исперих	32874.9.26	лозе	6681/26.04.2018г.	532	37,00
82	Исперих	32874.9.25	лозе	6680/26.04.2018г.	1064	74,00
83	Исперих	32874.9.24	нива	6679/26.04.2018г.	1000	70,00
84	Исперих	32874.9.23	Нива	6678/26.04.2018г.	2271	159,00
85	Исперих	32874.9.22	Лозе	6677/26.04.2018г.	510	36,00
86	Исперих	32874.9.21	лозе	6676/26.04.2018г.	563	39,00
87	Исперих	32874.9.20	лозе	6675/26.04.2018г.	500	35,00
88	Исперих	32874.9.19	нива	6674/25.04.2018г.	1773	124,00
89	Исперих	32874.9.18	нива	6673/25.04.2018г.	1905	133,00
90	Исперих	32874.9.28	лозе	6683/26.04.2018г.	574	40,00
91	Исперих	32874.9.34	нива	6689/18.05.2018г.	403	28,00
92	Исперих	32874.33.1043	нива	6695/18.05.2018г.	2074	145,00
				ОБЩО:	280 904	

II. Определя цена на тръжните документи в размер на 20,00 (двадесет) лева без ДДС.

III. На основание чл.60, ал.1 от Административнопроцесуалния кодекс, Общински съвет Исперих дава съгласие за предварително изпълнение на настоящото решение.

IV. На основание чл.52, ал.5 от ЗМСМА и Решение № 341 по Протокол № 42 от 11.04.2022год. на Общински съвет Исперих, 30% от постъпилите приходи от наема на земеделски земи да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в с.Лъвино, с.Лудогорци, с.Яким Груево, с.Райнино, с.Белинци и гр.Исперих, община Исперих.

V. Възлага на Кмета на община Исперих да открие процедура, проведе търга и сключи договори за наем.

VI. Настоящото Решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния Управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото Решение подлежи на обжалване в 14 - дневен срок от обявяването му пред Административен съд - Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ВНОСИТЕЛ:

Инж.БЕЛГИН ШУКРИ

Кмет на Община Исперих



О Б Щ И Н А И С П Е Р И Х

ДО
Г-Н БЕЛГИН ШУКРИ
КМЕТ НА ОБЩИНА ИСПЕРИХ

СТАНОВИЩЕ

От Гюлнур Мехмед – *Юрисконсулт*

Относно: Отдаване под наем на земеделски имоти от Общинския поземлен фонд по кадастралните карти на населените места на община Исперих, област Разград

Съгласно:

Чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА Общинският съвет приема решения за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и определя конкретните правомощия на кмета на общината и кметовете на райони и кметства.

В изпълнение на правомощията си по ал. 1 Общинският съвет приема правилници, наредби, инструкции, решения, декларации и обръщения.

Чл.24а, ал.5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи

Отдаването на земите от общинския поземлен фонд, с изключение на пасищата, мерите и ливадите по ал. 6, т. 4, под наем или аренда се извършва чрез търг или конкурс при условия и по ред, определени от общинския съвет. Въз основа на резултатите от проведения търг или конкурс се сключва договор за наем или аренда. Срокът на договора за наем не може да бъде по-дълъг от 10 години.

Чл.5, ал.3 и ал.4 от Наредба №28 за управление, ползване и разпореждане със земите от Общинския поземлен фонд на Община Исперих Отдаването на земите от ОПФ – частна собственост под наем или аренда се извършва от кмета на Община Исперих чрез търг или конкурс по реда на Глава Пета от Наредба №27 на Общински съвет Исперих за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Исперих. Въз основа на резултатите от проведения търг или конкурс се сключва договор за наем или аренда.

Началната годишна наемна цена и срокът за отдаване под наем на земеделската земя от ОПФ, се определят съгласно Приложение №1 от тази наредба. Срокът на договора за създаване и отглеждане на трайни насаждения се определя от продължителността на периода за създаване и отглеждане на отделните видове трайни насаждения.

Докладната е изготвена от лице, което има право да внася докладни за разглеждане на заседания на Общински съвет.

Предвид изискванията на ЗМСМА докладна е законосъобразна, проекта на решение отговаря на изискванията на Административнопроцесуалния кодекс.

Изготвил:
Гюлнур Мехмед
Юрисконсулт

