

Вх. №

.....

**ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ  
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ИСПЕРИХ**

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА  
От инж. БЕЛГИН ШУКРИ - Кмет на Община Исперих**

**ОТНОСНО: Продажба на земеделски имоти, находящи се в местността  
«Кършията» в гр.Исперих, област Разград**

**Уважаеми господин Председател,  
Уважаеми госпожи и господа общински съветници,**

Във връзка с проявен интерес за закупуване на общински поземлени имоти в местността „Кършията“ в землището на гр.Исперих предлагам да се проведе процедура за продажба на 42 броя имоти, които са включени в Годишната програма за управление и разпореждане с общинско имущество за 2023год. за продажба.

Предвид гореизложеното предлагам, Общински съвет Исперих да обсъди и приеме следните

**РЕШЕНИЯ :**

На основание чл.21, ал.1, т. 8 и ал.2 от ЗМСМА; чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2, от Закона за общинската собственост, чл.36, ал.1, т.1, чл.37, ал.1, ал.2 и чл.41 от Наредба № 27 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет Исперих във връзка с проявен интерес за закупуване на земеделски имоти да се проведе процедура по продажба на същите с цел:

- създаване на условия за по добро стопанисване на земите;
- изпълнение на Годишната програма за 2023 год.

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ  
РЕШИ:**

**I. Да се проведе публичен търг с явно наддаване за продажба на следните земеделски имоти – частна общинска собственост, както следва:**

№	№ на имота и АОС	НТП	Площ в кв.м	Данъчна оценка/лв.	Пазарна оценка/лв.	Продажна цена/лв.
1	№004074 с АОС №1954 от 20.03.2008г.	Лозе	1 608	470,30	535,00	2 412,00
2	№004075 с АОС №1955 от 20.03.2008г.	Лозе	737	215,60	354,00	1 105,50
3	№004076 с АОС №1956 от 20.03.2008г.	Лозе	388	113,50	184,00	582,00

4	№004077 с АОС №1957 от 20.03.2008г.	Лозе	715	209,10	339,00	1 072,50
5	№004083 с АОС №1958 от 20.03.2008г.	Лозе	1 252	366,20	592,00	1 878,00
6	№004084 с АОС №1959 от 20.03.2008г.	Лозе	822	240,40	389,00	1 233,00
7	№004085 с АОС №1960 от 20.03.2008г.	Лозе	848	248,00	401,00	1 272,00
8	№004086 с АОС №1961 от 20.03.2008г.	Лозе	376	110,00	178,00	564,00
9	№004099 с АОС №1964 от 20.03.2008г.	Лозе	446	130,50	211,00	669,00
10	№004100 с АОС №1965 от 20.03.2008г.	Лозе	483	141,30	522,00	724,50
11	№004105 с АОС №1966 от 20.03.2008г.	Лозе	1 104	322,90	228,00	1 656,00
12	№004110 с АОС №1967 от 20.03.2008г.	Лозе	966	282,60	457,00	1 449,00
13	№004111 с АОС №1968 от 20.03.2008г.	Лозе	583	170,50	276,00	874,50
14	№004112 с АОС №1969 от 20.03.2008г.	Лозе	1 006	294,30	475,00	1 509,00
15	№004123 с АОС №1970 от 20.03.2008г.	Лозе	582	170,20	275,00	873,00
16	№004125 с АОС №1972 от 20.03.2008г.	Лозе	1 217	356,00	576,00	1 825,50
17	№004131 с АОС №1977 от 20.03.2008г.	Лозе	786	229,90	372,00	1 179,00
18	№004145 с АОС №1981 от 20.03.2008г.	Лозе	625	182,80	296,00	937,50
19	№004147 с АОС №1983 от 20.03.2008г.	Лозе	504	147,40	238,00	756,00
20	№004148 с АОС №1984 от 20.03.2008г.	Лозе	479	140,10	227,00	718,50
21	№004149 с АОС №1985 от 20.03.2008г.	Лозе	571	167,00	270,00	856,50
22	№004150 с АОС №1986 от 20.03.2008г.	Лозе	537	157,10	254,00	805,50
23	№004151 с АОС №1987 от 20.03.2008г.	Лозе	435	127,20	206,00	652,50
24	№004153 с АОС №1988 от 20.03.2008г.	Лозе	744	217,60	351,00	1 116,00
25	№004154 с АОС №1989 от 20.03.2008г.	Лозе	313	91,60	148,00	469,50
26	№004157 с АОС №1992 от 20.03.2008г.	Лозе	527	154,10	249,00	790,50
27	№004158 с АОС №1993 от 20.03.2008г.	Лозе	752	220,00	356,00	1 128,00
28	№004159 с АОС №1994 от 20.03.2008г.	Лозе	448	131,00	233,00	672,00

29	№004165 с АОС №1995 от 20.03.2008г.	Лозе	878	256,80	415,00	1 317,00
30	№004166 с АОС №1996 от 20.03.2008г.	Лозе	1 134	331,70	536,00	1 701,00
31	№004167 с АОС №1997 от 20.03.2008г.	Лозе	401	117,30	190,00	601,50
32	№004168 с АОС №1998 от 20.03.2008г.	Лозе	404	118,20	191,00	606,00
33	№004169 с АОС №1999 от 20.03.2008г.	Лозе	903	264,10	427,00	1 354,50
34	№004171 с АОС №2000 от 20.03.2008г.	Лозе	734	214,70	347,00	1 101,00
35	№004178 с АОС №2002 от 20.03.2008г.	Лозе	1 008	294,80	477,00	1 512,00
36	№004179 с АОС №2003 от 20.03.2008г.	Лозе	592	173,20	280,00	888,00
37	№004180 с АОС №2004 от 20.03.2008г.	Лозе	466	136,30	220,00	699,00
38	№004182 с АОС №2006 от 20.03.2008г.	Лозе	901	263,50	426,00	1 351,50
39	№004187 с АОС №2007 от 20.03.2008г.	Лозе	917	268,20	434,00	1 375,50
40	№004193 с АОС №2008 от 20.03.2008г.	Лозе	1 088	318,20	515,00	1 632,00
41	№004197 с АОС №2011 от 20.03.2008г.	Лозе	311	91,00	141,00	466,50
42	№004120 с АОС №2046 от 29.07.2008г.	Лозе	526	153,90	249,00	789,00
	Общо:		30117			45 175,50

1.4. Определям цена на тръжни документи в размер на **40,00** (четиридесет) лева без ДДС.

II. Възлага на Кмета на Община Исперих да извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на настоящото решение.

III. Настоящото Решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния Управител на Област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Настоящото Решение подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд - Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Вносител:

**Инж.БЕЛГИН ШУКРИ**

*Кмет на Община Исперих*



## О Б Щ И Н А И С П Е Р И Х

ДО  
Г-Н БЕЛГИН ШУКРИ  
КМЕТ НА ОБЩИНА ИСПЕРИХ

### **СТАНОВИЩЕ**

От Гюлнур Мехмед – *Юриконсулт*

**Относно:** Докладна записка за продажба на земеделски имоти находящи се в местността «Кършията» в град Исперих, община Исперих, област Разград

#### **Съгласно:**

**Чл.21, ал.1, т.8, и ал.2 от ЗМСМА** Общинският съвет приема решения за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и определя конкретните правомощия на кмета на общината и кметовете на райони и кметства.

В изпълнение на правомощията си по ал.1 Общинският съвет приема правилници, наредби, инструкции, решения, декларации и обръщения.

**Чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост** Продажба на имоти и вещи - частна общинска собственост, се извършва след решение на общинския съвет от кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.

Разпоредителните сделки с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки. Пазарните цени на имотите и на вещните права се определят от общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от оценители, определени по реда на чл. 22, ал. 3, освен ако в закон е предвидено друго. Началните цени при провеждане на търгове или конкурси за разпореждане с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, не могат да бъдат по-ниски от цените, определени от общинския съвет.

**Чл.36, ал.1, т.1, чл.37, ал.1, ал.2 и чл.41 от Наредба №27 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Исперих** Разпореждането с имоти - частна общинска собственост се осъществява чрез продажба на имоти или на идеални части от тях;

Разпоредителните сделки с имоти и вещни права се извършват въз основа на пазарни цени, но не по – ниски от данъчните им оценки.

Пазарните цени на имотите и вещните права се определят от общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от оценители, по реда на чл. 22, ал.3 от ЗОС, освен ако в закон е предвидено друго. Началните цени при провеждането на търговете или конкурсите не могат да бъдат по-ниски от определените от общинския съвет.

Продажба на имоти – частна общинска собственост, се извършва след решение на Общински съвет от кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс, по реда на глава пета от тази наредба.

Докладната е изготвена от лице, което има право да внася докладни за разглеждане на заседания на Общински съвет.

Предвид изискванията на ЗМСМА докладна е законосъобразна, проекта на решение отговаря на изискванията на Административнопроцесуалния кодекс.

Изготвил:  
Гюлнур Мехмед  
*Юриконсулт*

