

Вх. №

.....

**ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ**

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
От инж.БЕЛГИН ШУКРИ - Кмет на Община Исперих**

ОТНОСНО: Продажба на застроен поземлен имот №56232.501.105 по кадастралната карта на с.Печеница на собственика на законно построените сгради в имота.

**Уважаеми господин Председател,
Уважаеми госпожи и господа общински съветници,**

В деловодството на община Исперих е постъпило заявление с вх. № ОС-847/23.12.2022г. за закупуване на УПИ III-105 в квартал 20 по регулационния план на с.Печеница, представляващ поземлен имот №56232.501.105 по кадастралната карта на с.Печеница,община Исперих. По акта за частна общинска собственост № 7266/09.03.2023год. площта на имота е 634 кв.м. В имота има построени едноетажна селскостопанска сграда със застроена площ 144 кв.м и едноетажна селскостопанска сграда със застроена площ 50 кв.м, собственост на Хюсюн Шукри Мехмед по нотариален акт № 75, том V, рег.№ 6954, дело № 729 от 2020г.

Съгласно Чл.35, ал.3, от Закона за общинската собственост „Продажба на земя - частна общинска собственост, на собственика на законно построена върху нея сграда се извършва от кмета на общината без търг или конкурс по ред, определен в наредбата по чл. 8, ал. 2.“

Имотът е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с общинско имущество за 2023год. за продажба.

Предвид гореизложеното предлагам, Общински съвет Исперих да обсъди и приеме следните

РЕШЕНИЯ :

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА; чл.35, ал.3 от Закона за общинската собственост, чл.42, ал.1, ал.3,4,5,6 и 7 от Наредба № 27 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет Исперих във връзка с проявен интерес за закупуване на поземлен имот да се проведе процедура по продажба на същия с цел изпълнение на Годишната програма за 2023 год.

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ
РЕШИ:**

I. Разрешава продажбата на поземлен имот на собственика на законно построените сгради в него, както следва:

1. Застроен поземлен имот **№56232.501.105** (петдесет и шест хиляди двеста тридесет и две точка петстотин и едно точка сто и пет) с начин на предназначение *урбанизирана*, с начин на трайно ползване *ниско застрояване* с площ **634** (шестстотин тридесет и четири) **кв.м** по кадастралната карта на с.Печеница, одобрена със Заповед РД-18-23/02.02.2022год. на ИД на АГКК с местонахождение на имота **с.Печеница**,

ул.«Добруджа» № 22, община Исперих, област Разград при съседни: ПИ №56232.501.104; 56232.501.106; 56232.18.1 и 56232.501.173, съгласно АЧОС № 7266 от 09.03.2023г., вписан в Агенцията по вписванията на 10.03.2023год., на собственика на законно построените сгради в имота **Хюсю Шукри Мехмед** от с.Печеница, ул.«Добруджа» № 11, притежаващ нотариален акт № 75, том V, рег.№ 6954, дело № 729 от 2020г.

2. Продажбата да се извърши при цена в размер на **1 928,00** (хиляда деветстотин двадесет и осем) лева, която е справедливата пазарна цена, определена от независим лицензиран оценител с доклад от 28.04.2023 г.

3. Данъчната оценка на имота е в размер на **1 445,50** (хиляда четирестотин четиридесет и пет лева и петдесет стотинки) лева, съгласно удостоверение за данъчна оценка № 6702000292/06.03.2023 г. издадено от отдел «МДТ» при община Исперих.

Купувачът дължи всички данъци и такси по сделката.

II. Възлага на Кмета на Община Исперих да извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на настоящото решение.

III. На основание чл.52, ал.5 от ЗМСМА и Решение № 341 по Протокол № 42 от 11.04.2022год. на Общински съвет Исперих, 30% от постъпилите приходи от продажбата на имота да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура в с.Печеница, община Исперих.

Настоящото Решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния Управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото Решение подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд - Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Вносител:

Инж.БЕЛГИН ШУКРИ

Кмет на Община Исперих



О Б Щ И Н А И С П Е Р И Х

ДО
Г-Н БЕЛГИН ШУКРИ
КМЕТ НА ОБЩИНА ИСПЕРИХ

СТАНОВИЩЕ

От Гюлнур Мехмед – Юрисконсулт

Относно: Докладна записка за продажба на застроен поземлен имот №56232.501.105 по кадастралната карта на с.Печеница на собственика на законно построените сгради в имота.

Съгласно:

Чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА Общинският съвет приема решения за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и определя конкретните правомощия на кмета на общината и кметовете на райони и кметства.

В изпълнение на правомощията си по ал. 1 Общинският съвет приема правилници, наредби, инструкции, решения, декларации и обръщения.

Чл.35, ал.3, от Закона за общинската собственост Продажба на земя - частна общинска собственост, на собственика на законно построена върху нея сграда се извършва от кмета на общината без търг или конкурс по ред, определен в наредбата по чл. 8, ал. 2.

Чл. 42 ал.1, ал.3, 4, 5, 6 и 7 от Наредба №27 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Исперих Продажбата на поземлен имот - частна общинска собственост, се извършва от кмета на общината, без търг или конкурс на физически или юридически лица, собственици на законно построена върху такива имоти сграда.

Заявления на лицата по предходните алинеи за закупуване се подават до кмета на общината. Към тях се прилагат:

1. скица на поземления имот – частна общинска собственост - издадена от Службата по геодезия, картография и кадастър - Разград.

2. скица на сградата или схема на самостоятелен обект в сграда, собственост на заявителя, издадена от Службата по геодезия, картография и кадастър - Разград.

3. Договор за учредено право на строеж или удостоверение за признато право на строеж по § 6 от преходните разпоредби на Закона за собствеността;

4. документ за собственост върху сградата или обект в сграда, или констативен акт от общинска администрация, че сградата е завършена в груб вид;

5. документ за законно учредено право на строеж на роднини по права линия, ако е налице такава;

6. удостоверение за наследници;

7. разрешение за строеж или акт за узаконяване на строеж;

8. декларация по чл.25, ал.8 от Закона за нотариусите и нотариалната дейност за гражданство и гражданско състояние;

Продажбата се извършва от кмета на общината, който издава заповед и сключва договор.

Докладната е изготвена от лице, което има право да внася докладни за разглеждане на заседания на Общински съвет.

Предвид изискванията на ЗМСМА докладна е законосъобразна, проекта на решение отговаря на изискванията на Административнопроцесуалния кодекс.

Изготвил:
Гюлнур Мехмед
Юрисконсулт