



ОБЩНСКИ СЪВЕТ-ИСПЕРИХ

/ мандат 2019-2023г./

ОБЩИ РЕШЕНИЯ от редовното заседание на Общински съвет – Исперих

ПРОТОКОЛ № 63 от 27.07.2023 г.

РЕШЕНИЕ № 517

На основание чл. 21, ал. 1, т. 10 и чл. 21, ал. 2, от Закона за местното самоуправление и местната администрация,

ОБЩНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ РЕШИ:

1. Дружеството да сключи с „Обединена българска банка” АД Допълнително споразумение №1 към Договор за банков кредит – овърдрафт №22F-000997/30.08.2022 г., отнасящо се до: удължаване срока на договора за кредит, респ. за ползване и погасяване на кредита за следващ едногодишен период – до 11.08.2024 г. и с възможност за удължаване на срока за следващите три поредни едногодишни периода до 11.08.2027 год., с максимален размер – 150 000 /сто и петдесет хиляди/ лв. и при всички други условия, договорени от управителя на дружеството или упълномощено от него лице.

2. Да се запазят учредените обезпечения, обезпечавачи всички вземания на „Обединена българска банка” АД, произтичащи от Договор за банков кредит – овърдрафт №22F-000997/30.08.2022 г. и всички допълнителни споразумения към него запазват своята сила и действие и при новите предоговорени условия.

I. Особен залог върху настоящи и бъдещи вземания произтичащи от договор №170198/21.02.2020 г. за оказване на болнична помощ по клинични пътеки и извършване на амбулаторни процедури с НЗОК и всички допълнителни споразумения към него, сключен между МБАЛ -Исперих ЕООД с ЕИК 116504387 и НЗОК с Булстат 121858220.

Залогът е учреден с Договор по ЗОЗ от 30.08.2022 г.

Вписан в ЦРОЗ с № 2022090800866

Срок на действие на вписването – до 08.09.2027 г.

II . Залог по реда на ЗДФО на настоящи и бъдещи вземания на „МБАЛ-Исперих“ ЕООД към Банката по всички настоящи и бъдещи банкови сметки на дружеството, открити и откривани в „Обединена Българска Банка“ АД, както и по всички открити и откривано към сметките депозити, на обща стойност – до размера на кредита;

Залогът е учреден с Договор по ЗДФО от 30.08.2022 г. – за 150 000 лв., снабден с нотариално удостоверен препис с рег.№ 7734/01.09.2022 г. на Р. Александров – нотариус с рег.№ 254 от РНК, РС – гр. Исперих.

3. Управителят на дружеството да договори всички конкретни условия по допълнителното споразумение към договора за кредит, както и да извърши всички необходими правни и

фактически действия по сключването му, учредяване на обезпечението и усвояване на средствата по кредита от името и за сметка на дружеството.

На основание чл.22, ал.1 от ЗМСМА, настоящото решение да бъде изпратено на кмета на община Исперих и на Областния управител на област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на обжалване в четиринадесетдневен срок от обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на Административно процесуалния кодекс

РЕШЕНИЕ № 518

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 във връзка с ал. 2 от ЗМСМА, чл. 147, ал. 2 във връзка с чл. 137, ал. 1, т.3 и т. 5 от ТЗ

РЕШИ:

1. Приема годишния финансов отчет на „МБАЛ – Исперих“ ЕООД за 2022 година;
2. Дава съгласие на управителя на „МБАЛ- Исперих“ ЕООД да сключи договор за заверка на годишния финансов отчет за 2023 г. с г-жа Недялка Михнева-регистриран одитор, вписан в регистъра на ИДЕС и в регистъра на Комисията за публичен надзор над регистрираните одитори с диплома №0438;

На основание чл.22, ал.1 от ЗМСМА, настоящото решение да бъде изпратено на кмета на община Исперих и на Областния управител на област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на обжалване в четиринадесетдневен срок от обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на Административно процесуалния кодекс.

РЕШЕНИЕ № 519

На основание чл. 21, ал.2 във връзка с чл. 21 ал. 1, т. 6 от ЗМСМА, чл. 6, ал. 1 от Закона за прилагане на разпоредби за Закона за държавния бюджет на Република България за 2022 г., Закона за бюджета на ДОО за 2022 г., Закона за бюджета на НЗОК за 2022 г., чл. 94, ал. 3, т. 6 и ал. 4 от Закона за публичните финанси, със срок до приемане на бюджета на община Исперих за 2023г., Общински съвет – Исперих

РЕШИ:

1. Актуализира разчета за финансиране на капиталовите разходи на община Исперих за 2023 съгласно **Приложение №1** на стойност **8 784 538 лв.**

2. Актуализира разчета за текущите ремонти и капиталови вложения на община Исперих, финансирани през 2023 г. за сметка на отчисленията по чл. 60 и чл. 64 за 2023г. и възстановени отчисления за 2019 г. по чл. 64 от ЗУО за **912 869 лв.** (Приложение №5 към Решение № 473 / 30.03.2023 на Общински съвет- Исперих).

3. На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на община Исперих и на Областния управител на област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на обжалване в четиринадесетдневен срок от обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на Административен процесуалния кодекс.

РЕШЕНИЕ № 520

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 10 и т. 24, и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.3, ал.1 от договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ № BG06RDNP001-19.395-0003-C03 от 16.04.2021 г. по подмярка 19.2 „Прилагане на операции в рамките на стратегии за Водено от общностите местно развитие“ на мярка 19 „Водено от общностите местно развитие“ от Програма за развитие на селските райони за периода 2014-2020 г. във връзка с реализация на проект „Изграждане и възстановяване на зони за обществен отход в гр. Исперих“, сключен между ДФ „Земеделие“, СНЦ „МИГ - Исперих“ и Община Исперих, седалище и адрес на управление гр.Исперих, ул. „Дунав“ №2, ЕИК по БУЛСТАТ 000505821, идентификационен номер по ДДС № BG0005058219, представлявана от Белгин Фикри Шукри - Кмет на Община,

ОБЩНСКИ СЪВЕТ - ИСПЕРИХ

РЕШИ:

1. Упълномощава кмета на Община Исперих – инж. Белгин Фикри Шукри да подпише Запис на заповед, без протест и без разноски, платима на предявяване в полза на ДФ „Земеделие“ в размер **129 653,56 лв.** (сто двадесет и девет хиляди шестстотин петдесет и три лв. и 56 ст.) за обезпечаване на 100 % от заявения размер на авансово плащане по договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG06RDNP001-19.395-0003-C03 от 16.04.2021 г. по подмярка 19.2 „Прилагане на операции в рамките на стратегии за Водено от общностите местно развитие“ на мярка 19 „Водено от общностите местно развитие“ от Програма за развитие на селските райони за периода 2014-2020 г. във връзка с реализация на проект „Изграждане и възстановяване на зони за обществен отход в гр. Исперих“, сключен между Държавен фонд „Земеделие“, СНЦ „МИГ - Исперих“ и Община Исперих
2. Упълномощава кмета на Община Исперих – инж. Белгин Фикри Шукри да подпише Запис на заповед, без протест и без разноски, платима на предявяване в полза на ДФ „Земеделие“ в размер на **24528,71 лв.** (двадесет и четири хиляди петстотин двадесет и осем лв. и 71 ст.) за обезпечаване на 100 % от заявения размер на разходите за ДДС към искане за авансово плащане по договор за предоставяне на

безвъзмездна финансова помощ BG06RDNP001-19.395-0003-C03 от 16.04.2021 г. по подмярка 19.2 „Прилагане на операции в рамките на стратегии за водено от общностите местно развитие“ на мярка 19 „Водено от общностите местно развитие“ от Програма за развитие на селските райони за периода 2014-2020 г. във връзка с реализация на проект „Изграждане и възстановяване на зони за обществен одих в гр. Исперих“, сключен между Държавен фонд „Земеделие“, СНЦ „МИГ - Исперих“ и Община Исперих.

3. Възлага на кмета на община Исперих да подготви необходимите документи за получаване на авансово плащане в размер на 50 % от стойността на одобрената БФП по договор № BG06RDNP001-19.395-0003-C03 от 16.04.2021 г. и да ги представи пред ДФ „Земеделие“.

3. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния управител на Област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на обжалване в 14 дневен срок от съобщаването му пред Административен Съд гр. Разград, по реда на АПК.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет Исперих, проведено на 27.07.2023г. , Протокол № 63 , т 4 от дневния ред по доклад № 136 / 17.07.2023г. при кворум от 22 общински съветника и след проведено съгласно чл.27, ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация поименно гласуване - с 22 гласа „за“, 0 „против“ и „въздържали се“0, и е подпечатано с официалния печат на общински съвет Исперих

РЕШЕНИЕ

№ 521

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.9, ал.1 и 2 от Закона за общинската собственост, определя имоти – публична и частна общинска собственост, съгласно приложения 1 и 2, неразделна част от настоящето решение , които следва да се застраховат срещу пожар, буря, ураган, действия на подпочвени води, земетресения, ВиК аварии, късо съединение, смущения в електропреносната мрежа, кражби чрез взлом, грабеж и злоумишлени действия на трети лица и други природни бедствия.

ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ИСПЕРИХ

Р Е Ш И:

I. Да се застраховат следните имоти публична и частна общинска собственост по приложения 1 и 2.

II. Възлага на Кмета на общината да извърши всички действия по изпълнението на настоящето решение.

III. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на община Исперих и Областен управител на област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на обжалване в 14 дневен срок от обявяването му пред Административен съд - Разград по реда на Административно процесуалния кодекс.

РЕШЕНИЕ
№ 522

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.8, ал.1 от Закона за общинската собственост, чл.134, ал.2, т.6 от Закона за устройство на територията

ОБЩНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ
Р Е Ш И :

I. Дава съгласие за разделяне на общински поземлен имот №34103.4.59 по кадастралната карта на с.Йонково с начин на трайно ползване „неизползвана нива“, с предназначение на територията „зеделска“ с площ 12 510 кв.м, за който е съставен Акт за публична общинска собственост № 6703 от 31.05.2018год. с местонахождение с.Йонково, местност „Тюрбе“, като се обособяват нови 2 броя имота, както следва:

1. Проектен имот с №34103.4.122 с площ 2 681 кв.м при съсед: имот № 34103.4.123;

2. Проектен имот с № 34103.4.123 с площ 9 829 кв.м при съсед: имот №34103.4.122.

III. Одобрява техническо задание и скица – предложение.

IV. Възлага на кмета на община Исперих да извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на решенията на ОбС – Исперих.

V. Настоящото Решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния Управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото Решение подлежи на обжалване в 14- дневен срок от обявяването му пред Административен съд - Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

РЕШЕНИЕ
№ 523

На основание чл.21, ал.1 т.8 и ал.2, чл.52, ал.5 от ЗМСМА, чл.56 от Закона за устройство на територията, чл.14, ал.1, ал.2, ал.3, ал.7 и ал.8 от Закона за общинската собственост, чл.9, ал.1 от Наредба № 9 на ОбС- Исперих, чл.21, ал.2 и ал.3, чл.24, ал.1, чл.27, ал.1 и чл.72, т.1 и т.2 от Наредба № 27 на ОбС – Исперих с цел:

- стопанисване и управление на общинските терени;
- определяне условията за поставяне на преместваеми обекти.

ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ИСПЕРИХ
Р Е Ш И :

I. Да се заведе публичен търг за предоставяне под наем на части от имоти – общинска собственост, представляващи 6 броя терени за поставяне на временни преместваеми съоръжения по смисъла на чл.56 от ЗУТ, съгласно одобрени от Главния архитект на Община Исперих схеми за срок от **5 (пет) години**, както следва:

А -Гр.Исперих - I зона

1. ул. „Хан Аспарух“ - на тротоарна площ по плана на града за монтиране на преместваем обект с площ **15,00** (петнадесет) кв.м при начална тръжна месечна наемна цена в размер на **45,00** (четиридесет и пет)**лева** без ДДС. Депозит за участие в търга в размер на 250,00 (двеста и петдесет)лева.

2.ул. „Хан Аспарух“ на тротоарна площ по плана на града за монтиране на преместваем обект и кафе – машина с площ **8,00** (осем) **кв.м** при начална тръжна месечна наемна цена в размер на **61,00** (шестдесет и един)**лева** без ДДС. Депозит за участие в търга в размер на 250,00 (двеста и петдесет)лева.

Б-Гр.Исперих- II зона

3. ул.„Васил Левски“ в поземлен имот №32874.502.9626 по кадастралната карта на града за монтиране на преместваем обект с площ **15,00** (петнадесет) **кв.м** при начална тръжна месечна наемна цена в размер на **30,00** (тридесет)**лева** без ДДС. Депозит за участие в търга в размер на 300,00 (триста)лева.

В- населени места

4.с.Вазово,ул. „Ален мак“ в поземлен имот №10015.111.606 по кадастралната карта на селото /частна общинска собственост с АОС №6789/13.02.2019г./ за монтиране на преместваем обект с площ **32,00** (тридесет и два) кв.м при начална тръжна месечна наемна цена в размер на **48,00** (четиридесет и осем)**лева** без ДДС. Депозит за участие в търга в размер на 250,00 (двеста и петдесет)лева.

5.с.Вазово, ул. „Ален мак“ в двора на училище ОУ „Н.Й.Вапцаров“ поземлен имот № 10015.111.333 по кадастралната карта на с.Вазово /публична общинска собственост с АОС №7270/16.05.2023г. за монтиране на преместваем обект с площ **32,00** (тридесет и два)кв.м при начална тръжна месечна наемна цена в размер на **48,00** (четиридесет и осем)**лева** без ДДС. Депозит за участие в търга в размер на 250,00 (двеста и петдесет)лева.

6.с.Драгомъж, ул. „Иван Кръстев“ на тротоара пред поземлен имот №24921.501.422 по кадастралната карта на селото за монтиране на преместваем обект с площ **9,00** (девет) кв.м при начална тръжна месечна наемна цена в размер на **13,50** (тринадесет лева и петдесет стотинки)**лева** без ДДС. Депозит за участие в търга в размер на 250,00 (двеста и петдесет)лева.

III.Цена на тръжна документация в размер на **20,00** (двадесет) **лева** без ДДС.

IV. На основание чл.52, ал.5 от ЗМСМА и Решение № 341 по Протокол № 42 от 11.04.2022год. на Общински съвет Исперих, 30% от постъпилите приходи от наемите на имотите да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в с.Вазово и с.Драгомъж, община Исперих.

V.Възлага на Кмета на община Исперих, да създаде необходимата организация за провеждане на публичен търг с явно наддаване, да издаде заповед и подпише договори с участниците, спечелили търга.

VI. Настоящото Решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния Управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото Решение подлежи на обжалване в 14 - дневен срок от обявяването му пред Административен съд - Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

РЕШЕНИЕ
№ 524

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.111-114 от Закона за горите и чл.7 от Наредбата за условията и реда за възлагане и изпълнение на дейности в горските територии – държавна и общинска собственост и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти

ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ИСПЕРИХ
Р Е Ш И:

I. Да се проведе таен търг за ползване на маркирана дървесина от гори – общинска собственост от **местни търговци**, отговарящи на изискванията на чл.115 от ЗГ и при условията на чл. 38 от Наредбата за условията и реда за възлагане и изпълнение на дейности в горските територии – държавна и общинска собственост и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти по обекти, както следва:

Обект № 1 с подотдел: **1071 – 6/15953.42.10/** на територията на ДГС „Сеслав” район Исперих, с. Голям Поровец.

Обект 1
отд.1071-б

Дървесен вид	Категория дървесина	Сортимент	Количество пл.м.3	Единична цена/лв./пл.м3	Стойност
Цер	Едра	Тех.дървесина	142	140	19880
	Средна	Тех.дървесина	10	120	1200
	Дребна	Тех.дървесина			
	Дърва	Тех.дървесина	677	120	81240
	Дърва	Дърва за отопление	670	120	80400
	Общо			1499	121,89
Общо Обект №1			1499	121,89	182720

II. Да се проведе таен търг за ползване на маркирана дървесина от гори – общинска собственост по обекти, както следва :

Обект № 2 с подотдели: 1070 –д /15953.42.10/ и 1070-е /15953.42.10/ на територията на ДГС „Сеслав” район Исперих, с. Голям Поровец .

Обект 2
Отд.1070 -д

Дървесен вид	Категория дървесина	Сортимент	Количество пл.м.3	Единична цена/лв./пл.м3	Стойност
Цер	Едра	Тех.дървесина	137	130	17810
	Средна	Тех.дървесина	13	110	1430
	Дребна	Тех.дървесина			
	Дърва	Тех.дървесина	500	110	55000
	Дърва	Дърва за огрев	446	110	49060
	Общо		1096	112,50	123300

Отд.1070 -е

Дървесен вид	Категория дървесина	Сортимент	Количество пл.м.3	Единична цена/лв./пл.м3	Стойност
Цер	Едра	Тех.дървесина	43	130	5590
	Средна	Тех.дървесина	3	110	330
	Дребна	Тех.дървесина			
	Дърва	Тех.дървесина	147	110	16170
	Дърва	Дърва за огрев	100	110	11000
	Общо		293	112,94	33090
Общо Обект №2			1389	112,60	156390

Обект № 3 с подотдел: 1073 – г/15953.19.58 / на територията на ДГС „Сеслав” район Исперих, с. Голям Поровец.

Обект 3
отд.1073-г

Дървесен вид	Категория дървесина	Сортимент	Количество пл.м.3	Единична цена/лв./пл.м3	Стойност
Цер	Едра	Тех.дървесина	85	140	11900
	Средна	Тех.дървесина	14	120	1680
	Дребна	Тех.дървесина			
	Дърва	Тех.дървесина	300	120	36000
	Дърва	Дърва за огрев	299	120	35880
	Общо		698	122,44	85460
Благун	Едра	Тех.дървесина	8	160	1280
	Средна	Тех.дървесина	1	120	120
	Дребна	Тех.дървесина			
	Дърва	Тех.дървесина	19	120	2280
	Дърва	Дърва за огрев	10	120	1200
	Общо		38	128,42	4880
Общо Обект №3			736	122,74	90340

Обект № 4 с подотдел: 1153 – ж/ 07452.18.62/ на територията на ДГС „Сеслав” район Исперих, с. Бърдоква.

Обект 4
отд.1153-ж

Дървесен вид	Категория дървесина	Сортимент	Количество пл.м.3	Единична цена/лв./пл.м3	Стойност
Цер	Едра	Тех.дървесина	88	140	12320
	Средна	Тех.дървесина	13	120	1560
	Дребна	Тех.дървесина			
	Дърва	Тех.дървесина	331	120	39720
	Дърва	Дърва за огрев	300	120	36000
	Общо		732	122,40	89600
Благун	Едра	Тех.дървесина	9	160	1440
	Средна	Тех.дървесина	4	120	480
	Дребна	Тех.дървесина			
	Дърва	Тех.дървесина	40	120	4800
	Дърва	Дърва за огрев	30	120	3600
	Общо		83	124,34	10320
Общо Обект №4			815	122,60	99920

III. Да се определят следните условия на тайния търг за продажба на стояща дървесина :

1. Вид на търга – таен търг.

2. Начални цени по обекти:

- за обект № 1 - **182 720** (сто осемдесет и две хиляди, седемстотин и двадесет) лева без ДДС;

- за обект № 2 – **156 390** (сто петдесет и шест хиляди, триста и деветдесет) лева без ДДС;

- за обект № 3 – **90 340** (деветдесет хиляди, триста и четиридесет) лева без ДДС;

- за обект № 4 – **99 920** (деветдесет и девет хиляди, деветстотин и двадесет) лева без ДДС.

3. Гаранция за участие по обекти :

- за обект № 1 - **9 136** (девет хиляди, сто тридесет и шест) лева;

- за обект № 2 – **7 820** (седем хиляди, осемстотин и двадесет) лева;

- за обект № 3 – **4 517** (четири хиляди, петстотин и седемнадесет) лева .

- за обект № 4 – **4 996** (четири хиляди, деветстотин деветдесет и шест) лева .

IV. Гаранцията за изпълнение на договорите да бъде в размер на **5%** от достигнатата стойност на правото на ползване на обекта.

V. В Договора с Местния търговец, спечелил обект № 1 да се заложи клауза за доставяне на дърва за огрев по костуемни цени на общински обекти – кметства, детски градини, джамийски и църковни настоятелства – по Списък , предоставен от Общината.

VI. В случай, че някои от подотделите не се усвоят през 2023 г. то ползването им да се прехвърли през 2024 г.

VII. Процедурите за добив на дървесината за 2023г. Да се проведат при следния график:

1. За продажба и добив за местни търговци – до края на м.август 2023год.
2. За продажба на стояща дървесина на корен – до края на м.септември 2023год.

VIII. На основание чл.52 от ЗМСМА и Решение № 341 по Протокол №42 от 11.04.2022 г. на Общински съвет Исперих, 30% от постъпилите приходи от наемите на имотите да се използват за изпълнение на дейностите от местно значение в с. Голям Поровец и с. Бърдоква, община Исперих.

IX. Възлага на кмета на община Исперих да извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на настоящото решение.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния Управител на област Разград, в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото Решение подлежи на обжалване в 14 дневен срок от обявяването му пред Административен съд - Разград по реда на Административно процесуалния кодекс.

РЕШЕНИЕ № 525

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА; чл.35, ал.3 от Закона за общинската собственост, чл.42, ал.1, ал.3,4,5,6 и 7 от Наредба № 27 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет Исперих във връзка с проявен интерес за закупуване на поземлен имот да се проведе процедура по продажба на същия с цел изпълнение на Годишната програма за 2023 год.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ Р Е Ш И:

I. Разрешава продажбата на поземлен имот на собственика на законно построените сгради в него, както следва:

1. Застроен поземлен имот **№ 56945.502.677** (петдесет и шест хиляди деветстотин четиридесет и пет точка петстотин и две точка шестотин седемдесет и седем) с начин на предназначение *урбанизирана*, с начин на трайно ползване *ниско застрояване* с площ **823** (осемстотин двадесет и три) **кв.м** по кадастралната карта на с.Подайва, одобрена със Заповед РД-18-24/02.02.2022год. на ИД на АГКК с местонахождение на имота **с.Подайва, ул.«Марица» № 2**, община Исперих, област Разград при съседни: ПИ №56945.502.757; 56945.502.39; 56945.502.678; 56945.502.713 и 56945.502.714, съгласно АЧОС № 7271 от 21.06.2023г., вписан в Агенцията по вписванията на 22.06.2023год., на собственика на законно построените сгради в имота **Динчер Хасан Ахмед** от с.Подайва, община Исперих, област Разград, ул. «Марица» №2, притежаващ нотариален акт № 26, том II, рег.№ 1876, дело № 194 от 2023г.

2. Продажбата да се извърши по данъчната оценка на имота в размер на **3 362,00** (три хиляди триста шестдесет и два) лева, съгласно удостоверение за данъчна оценка №

6702000629/15.05.2023 г. издадено от отдел «МДТ» при община Исперих.

3. Пазарната оценка на имота е в размер на **2 963,00** (две хиляди деветстотин шестдесет и три) **лева**, която е справедливата пазарна цена, определена от независим лицензиран оценител с доклад от 18.05.2023 г.

Купувачът дължи всички данъци и такси по сделката.

II. Възлага на Кмета на Община Исперих да извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на настоящото решение.

III. На основание чл.52, ал.5 от ЗМСМА и Решение № 341 по Протокол № 42 от 11.04.2022год. на Общински съвет Исперих, 30% от постъпилите приходи от продажбата на имота да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура в с.Подайва, община Исперих.

Настоящото Решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния Управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото Решение подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд - Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

РЕШЕНИЕ № 526

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА; чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.36, ал.1, т.1, чл.37, ал.1, ал.2 и чл.41 от Наредба № 27 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет Исперих да се проведе процедура по продажба на същия с цел:

- реализиране на постъпления в бюджета;
- изпълнение на Годишната програма за 2023 год.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ Р Е Ш И:

I. Да се проведе публичен търг с явно наддаване за продажба на следния недвижим имот - частна общинска собственост, представляващ:

1. Застроен поземлен имот **№ 24150.501.329** (двадесет и четири хиляди сто и петдесет точка петстотин и едно точка триста двадесет и девет) с начин на трайно ползване *ниско застрояване*, предназначение на територията *урбанизирана* с площ **1 367** (хиляда триста шестдесет и седем) кв.м, ведно с построените в имота едноетажна сграда с №24150.501.329.1 (двадесет и четири хиляди сто и петдесет точка петстотин и едно точка триста двадесет и девет точка едно) със застроена площ **123** (сто двадесет и три) кв.м с начин на предназначение *Жилищна еднофамилна сграда* и едноетажна сграда с №24150.501.329.2 (двадесет и четири хиляди сто и петдесет точка петстотин и едно точка триста двадесет и девет точка две) със застроена площ **8** (осем) кв.м с начин на предназначение *Жилищна еднофамилна сграда* с местонахождение на имота с.Духовец, ул. „Пирин“ №2, община Исперих, област Разград по кадастралната карта на селото, одобрена със Заповед РД-18-40/31.08.2005год. на ИД на АГКК при съседни на

имота: имоти с №, №24150.501.345; 24150.501.328; 24150.501.327; 24150.501.330 и 24150.501.331, съгласно Акт за частна общинска собственост № 7250 от 05.01.2023год., вписан в Агенцията по вписванията на 06.01.2023год.

2. Продажбата да се извърши при начална продажна тръжна цена в размер на **21 605,00** (двадесет и една хиляди шестстотин и пет) лева, която е пазарна оценка, определена от независим лицензиран оценител с оценка от 18.05.2023 год.

3. Данъчната оценка на имота е в размер на **4 451,70** (четири хиляди четиристотин петдесет и един лева и седемдесет стотинки) лева съгласно съгласно Удостоверение за данъчна оценка № 6702000791/20.06.2023 год. на отдел МДТ при община Исперих.

II. Определям цена на тръжни документи в размер на **40,00** (четиридесет) лева без ДДС.

III. Възлага на кмета на община Исперих да определи условията на публичния търг и извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на настоящото решение.

IV. На основание чл.52, ал.5 от ЗМСМА и Решение № 341 по Протокол № 42 от 11.04.2022год. на Общински съвет Исперих, 30% от постъпилите приходи от продажбата на имота да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура в с.Духовец, община Исперих.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния Управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд - Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

РЕШЕНИЕ № 527

На основание **чл. 21, ал. 2, ЗМСМА, чл. 8, ал. 4 от Наредбата за командировките в страната и чл. 6 , ал. 1, т. 2 от Наредбата за служебните командировки и специализации в чужбина, Общински съвет Исперих,**

РЕШИ :

1. Приема отчета за извършените разходи за командировки в страната от Кмета на община Исперих за периода от 01.07.2022 г. до 30.06.2023 г. в размер на – 580.00 лв.

2. Приема отчета за извършените разходи за командировки в чужбина от Кмета на община Исперих за периода от 01.07.2022 г. до 30.06.2023 г. в размер на – 0.00 лв.

Настоящото решение да се изпрати на кмета на Община Исперих и на областния управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на обжалване в четиринадесет дневен срок от обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на Административно

процесуалния кодекс.

РЕШЕНИЕ
№ 528

На основание **чл. 21, ал. 2, ЗМСМА, чл. 8, ал. 4 от Наредбата за командировките в страната и чл. 6, ал. 1, т. 2 от Наредбата за служебните командировки и специализации в чужбина**, Общински съвет Исперих,

РЕШИ :

1. Одобрява отчета за извършените разходи за командировки в страната от Председателя на Общински съвет - Исперих за периода от 01.07.2022 г. до 30.06.2023 г. в размер на – 1 103.04 лв.
2. Приема отчета за извършените разходи за командировки в чужбина от Председателя на Общински съвет - Исперих за периода от 01.07.2022 г. до 30.06.2023 г. в размер на – 0.00 лв.

Настоящото решение да се изпрати на кмета на Община Исперих и на областния управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на обжалване в четиринадесет дневен срок от обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на Административно процесуалния кодекс.

РЕШЕНИЕ
№ 529

На основание **чл.21, ал.1, т.23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.68, чл.68а и чл. 68в от Закона за съдебната власт**

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ИСПЕРИХ

РЕШИ:

1. Определя краен срок и място за приемане на необходимите документи на кандидатите за съдебни заседатели към Районен съд Исперих, както следва: до 17:00 часа на 31.08.2023 г., в деловодството на Общински съвет – Исперих: град Исперих, ул. „Васил Левски“ №70. Всички останали условия по процедурата приети с Решение № 490 от 27.04.2023г.на ОбС Исперих, остават непроменени и в сила.

Настоящото Решение да бъде изпратено на Областния Управител на Област Разград в седемдневен срок от приемането му.

РЕШЕНИЕ
№ 530

На основание чл.21, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.196, ал.3 от Закона за предучилищното и училищното образование

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ИСПЕРИХ
РЕШИ:

1. Приема Анализ на потребностите от подкрепа за личностно развитие на деца и ученици от община Исперих.
2. Възлага на Кмета на Община Исперих да предостави Анализа на Областния управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му.
3. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и на Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Решението подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд – гр. Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

РЕШЕНИЕ
№ 531

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 53, ал. 1 и ал. 2 от ЗПУО и чл. 1, чл. 2, чл. 3 от ПМС № 128 от 29.06.2017 г. на Министерски съвет за определяне на критерии за включване в Списъка на средишните детски градини и училища, при съблюдаване – най-малко разстояние, измерено по асфалтирана пътна мрежа, в друго населено място

Р Е Ш И:

1. Приема Списък на средишните детски градини в община Исперих за учебната 2023/2024 година, съгласно Приложение № 1, неразделна част от настоящото решение, както следва:

- ДГ „Дора Габе“ – с. Лудогорци;
- ДГ „Първи юни“ – гр. Исперих;
- ДГ „Кокиче“ – с. Йонково;
- ДГ „Щастливо детство“ – с. М. Поровец,

2. Приема Списък на средишните училища в община Исперих за учебната 2023/2024 година, съгласно Приложение № 2, неразделна част от настоящото решение, както следва:

- ОУ „Васил Априлов“ – гр. Исперих;
- ОУ „Христо Ботев“ – гр. Исперих;
- ОУ „Отец Паисий“ – с. Подайва;
- ОУ „Христо Ботев“ – с. Лудогорци;
- ОУ „Никола Йонков Вапцаров“ – с. Вазово.

3. Възлага на Кмета на Община Исперих да внесе мотивирано предложение в Министерството на образованието и науката в срок до 11 септември 2023 година за включване на посочените в т. 1 и т. 2 от настоящото решение средищни детски градини и училища в Списъка на средищните детски градини и училища, при спазване на чл. 3, ал. 3 от ПМС №128/29.06.2017 г.

4. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и на Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Решението подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд – гр. Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Бейти Бекир
Председател на Общински съвет Исперих