

Вх. №

.....

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ИСПЕРИХ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
От инж. БЕЛГИН ШУКРИ - Кмет на Община Исперих

ОТНОСНО: Определяне на маломерните имоти в община Исперих от Общинския поземлен фонд и условията за отдаването им под наем за селскостопанската 2024/2025 година

Уважаеми господин Председател,
Уважаеми госпожи и господа общински съветници,

Съгласно разпоредбите на чл.24а, ал.7 от ЗСПЗЗ, Общинския съвет по предложение на кмета на общината определя маломерните имоти от Общинския поземлен фонд, които могат да се отдават под наем за една година без търг или конкурс.

Редът за управлението на този вид имоти е регламентиран в чл.7 от Наредба № 28 за управление, ползване и разпореждане със земите от Общинския поземлен фонд на Община Исперих, приет от Общински съвет Исперих.

Имотите са включени в Годишната програма за управление и разпореждане с общинско имущество в община Исперих за 2024год.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет-Исперих да обсъди и приеме следните

РЕШЕНИЯ:

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.24а, ал.6, т.2 и ал.7 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи, чл.5, ал.5, т.1 и чл.7 от Наредба № 28 за управление, ползване и разпореждане със земите от Общинския поземлен фонд на Община Исперих с цел:

- стопанисване и управление на маломерните имоти от Общински поземлен фонд;
- определяне условията за отдаване под наем на земеделски земи от Общински поземлен фонд

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ИСПЕРИХ
РЕШИ:

1. Определя маломерните имоти от Общински поземлен фонд на територията на община Исперих по населени места, номера на имоти, документи за собственост и площи, описани в таблица – *Приложение №1*, което е неразделна част от настоящото решение за селскостопанската 2024/2025 година.

2. Възлага на кмета на Община Исперих да обяви на интернет страницата на общината и на кметовете по населените места в кметствата списъка на маломерните имоти по *Приложения №1*.

II. Ако за даден имот има подадени повече от едно заявление, да се проведе публично оповестен търг с явно наддаване съгласно изискванията на Глава пета от Наредба №27 на ОбС Исперих. Търговете за наем да се проведат в срок до 30 май 2024год.,съгласно чл.7,ал.3 от Наредба № 28 на ОбС Исперих.

III.1.Договорите за наем за маломерните имоти да се сключат за **селскостопанската 2024/2025 година.**

2. Определя средна рентна наемна цена за имотите в размер на **70,00 (седемдесет) лева на декар**, съгласно Приложение № 1 по чл.5, ал.4 от Наредба № 28 на ОбС Исперих.

IV. Определя срок за подаване на заявления от лицата, желаещи да ползват земеделски земи от Общинския поземлен фонд до **30.04.2024год.** включително.

V. На основание чл.52, ал.5, т.2 от ЗМСМА, 30% от постъпилите приходи от наемите на имотите да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в населените места на община Исперих.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния Управител на област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на обжалване в 14 - дневен срок от обявяването му пред Административен съд-гр. Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ВНОСИТЕЛ:

Инж. БЕЛГИН ШУКРИ

Кмет на Община Исперих



О Б Щ И Н А И С П Е Р И Х

ДО
Г-Н БЕЛГИН ШУКРИ
КМЕТ НА ОБЩИНА ИСПЕРИХ

СТАНОВИЩЕ

От Гюнай Сали – Юрисконсулт

Относно: Определяне на маломерните имоти в община Исперих от Общинския поземлен фонд и условията за отдаването им под наем за селскостопанската 2024/2025 година

Съгласно:

Чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА Общинският съвет приема решения за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и определя конкретните правомощия на кмета на общината и кметовете на райони и кметства.

В изпълнение на правомощията си по ал. 1 Общинският съвет приема правилници, наредби, инструкции, решения, декларации и обръщения.

Чл.24а, ал.6, т.2 и ал.7 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи Земите от общинския поземлен фонд могат да се отдават под наем или аренда без търг или конкурс когато не са били използвани две или повече стопански години.

Общинският съвет по предложение на кмета на общината определя маломерни имоти от общинския поземлен фонд, които могат да се отдават под наем за една година без търг или конкурс.

Чл.5, ал.5, т.1 и чл.7 от Наредба №28 за управление, ползване и разпореждане със земите от Общинския поземлен фонд Община Исперих

Земеделските земи от ОПФ могат да се отдават под наем или аренда без търг или конкурс когато са заети с трайни насаждения или когато не са били използвани две или повече стопански години след решение на Общински съвет Исперих въз основа на което се сключва договор с кмета на общината.

Общинският съвет по предложение на кмета на общината определя маломерните имоти от ОПФ, които могат да се отдават под наем за една година без търг или конкурс.

Маломерните имоти, включени в решението на Общинския съвет се обявяват в интернет страницата на Община Исперих и в кметствата по съответните населени места, в които се намират имотите. В обявлението се определя и срокът за подаване на заявления от лицата, желаещи да ползват маломерен имот - срок 30 април.

При условие, че за един имот има подадено повече от едно заявление от различни лица, се провежда търг или конкурс по реда на чл.5, ал.3 от тази наредба – срок 30 май.

Имоти до 3 декара по ОПФ да се считат за маломерни.

Докладната е изготвена от лице, което има право да внася докладни за разглеждане на заседания на Общински съвет.

Предвид изискванията на ЗМСМА докладна е законосъобразна, проекта на решение отговаря на изискванията на Административнопроцесуалния кодекс.

Изготвил:
Гюнай Сали
Юрисконсулт

