



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ИСПЕРИХ

ОБЩИ РЕШЕНИЯ / мандат 2023г. – 2027г./ от редовното заседание на Общински съвет – Исперих

ПРОТОКОЛ № 6 от 29.02.2024 г.

РЕШЕНИЕ № 46

Предвид гореизложеното и на основание чл. 45, ал. 4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ РЕШИ

1. Отменя разпоредбата на чл. 16, ал. 6 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет Исперих, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация мандат 2023-2027г., приет с Решение № 24 по Протокол № 4 от 29.01.2024 г. на Общински съвет – Исперих.

Настоящото решение да бъде изпратено на кмета на община Исперих и на областния управител на област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Решението подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд - Разград по реда на Административно-процесуалния кодекс.

РЕШЕНИЕ № 47

На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 и т. 23, във връзка с чл. 44, ал.5 от ЗМСМА

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ

РЕШИ:

1. Приема „Програма за управление на Кмета на община Исперих инж.Белгин Шукри за мандат 2023 - 2027 г.”

2. Настоящото Решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния Управител на Област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на обжалване в 14 дневен срок от съобщаването му пред Административен Съд гр. Разград, по реда на АПК.

РЕШЕНИЕ
№ 48

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА и чл. 65 б, т. 2 от Закона за защита при бедствия

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ
РЕШИ:

1. Приема План за защита при бедствия на община Исперих.
2. Настоящото решение да бъде изпратено на кмета на Община Исперих и Областния управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му.

РЕШЕНИЕ
№ 49

На основание чл.21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и изискванията на Кампания 2024 на проект „КРАСИВА БЪЛГАРИЯ”

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ

РЕШИ:

1. Дава съгласие Община Исперих да кандидатства с проектно предложение «Ремонт на покрив и създаване на достъпна среда на сграда за обществено обслужване - кметство и читалище в с. Духовец, общ. Исперих» по мярка М01 „Подобряване на обществената среда в населените места” по проект „КРАСИВА БЪЛГАРИЯ”, кампания 2024.

2. Дава съгласие Община Исперих да съфинансира проектното предложение с 60 % от общата стойност, в размер на 84903,23 лв. с ДДС,

Решението да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния управител на Област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на обжалване в 14 дневен срок от съобщаването му пред Административен съд гр.Разград, по реда на АПК.

РЕШЕНИЕ
№ 50

На основание чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Обявление за набиране на проектни предложения за финансиране от Фонд „Социална закрила“ и Методика за оценка на проектни предложения по Компонент 1

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ИСПЕРИХ
РЕШИ:

1. Дава съгласие Община Исперих да кандидатства пред Фонд „Социална закрила “ с проектно предложение „Обновяване на материалната база на КСУДС „Лудогорие“, гр. Исперих“ по Компонент 1 „Придобиване на дълготрайни

активи, текущо поддържане на материална база и изграждане на нова, реконструкция и модернизация на съществуваща материална база за предоставяне на социални услуги“.

2. Дава съгласие Община Исперих да осигури като съфинансиране по проекта сума в размер на 11063,60 лв., представляваща 20 % от общия бюджет по проекта.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и на Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Решението подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд – Разград по реда на Административно процесуалния кодекс.

РЕШЕНИЕ № 51

Предвид необходимостта от **Разработване на ПУП – ПЗ** на поземлен имот № **32874.8.1003**, ЕКАТТЕ **32 874**, местност **“Коджа Къшла”**– Землище гр. **Исперих**, общ. **Исперих**, обл. **Разград** и **одобряване на Задание**, на основание **чл. 21 ал. 1 т. 11** от ЗМСМА и **чл. 124а ал. 1** от ЗУТ

Общински съвет Исперих РЕШИ :

1. Разрешава **Разработване на ПУП – ПЗ** на поземлен имот № **32874.8.1003**, ЕКАТТЕ **32 874**, местност **“Коджа Къшла”**– Землище гр. **Исперих**, общ. **Исперих**, обл. **Разград** и **одобряване на Задание**.

2. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и на Областен управител на Област Разград.

Настоящото Решение подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на Административно процесуалния кодекс.

РЕШЕНИЕ № 52

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.37о от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, във връзка с чл.37и, ал.1, ал.3, ал.4, ал.13 и ал. 14 от ЗСПЗЗ и чл.98, ал.4 от ППЗСПЗЗ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ Р Е Ш И:

I. 1. Определя пасищата и мерите от ОПФ за общо ползване по Приложение 1 – Списък на пасища и мери за общо ползване за 2024/2025 стопанска година;

2. Определя пасищата и мерите от ОПФ за индивидуално ползване по Приложение 2 – Списък на пасища и мери за индивидуално ползване за 2024/2025 стопанска година.

II. 1. Дава съгласие за предоставяне на мери и пасища от общинския поземлен фонд за индивидуално ползване от собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни и за общо ползване от общоселските стада.

2. Договорите за наем да бъдат сключени за **5 (пет) стопански години**.

3. Останалите свободни пасища, мери и ливади да се отдават под наем чрез търг за срок от една стопанска година само на собственици на пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ.

4. Останалите след провеждане на търга по т.3 свободни мери, пасища и ливади да се отдадат под наем чрез търг за срок от една стопанска година на собственици на пасищни животни и на лица, които поемат задължение да ги поддържат в добро земеделско и екологично състояние, като търговете по т.3 и т.4 се проведат по реда на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и правилника за прилагането му.

III. Приема Правила за ползване на мери и пасища от Общински поземлен фонд на територията на Община Исперих за 2024/2025 стопанска година - Приложение 3.

IV. Приема Годишен план за паша за 2024/2025 стопанска година на територията на община Исперих - Приложение - 4.

V. Определя цена за ползване на мери и пасища за землищата на Община Исперих за стопанската 2024/2025 година в размер на **8 /осем/ лева на декар**.

VI. На основание чл.52, ал.5, т.2 от ЗМСМА 30% от постъпилите приходи от наемите на имотите да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в съответните населените места на община Исперих.

VII. Възлага на Кмета на Община Исперих да извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на настоящото решение.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния Управител на област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на обжалване в 14 - дневен срок от обявяването му пред Административен съд-гр. Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

РЕШЕНИЕ **№ 53**

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.24а, ал.6, т.2 и ал.7 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи, чл.5, ал.5, т.1 и чл.7 от Наредба № 28 за управление, ползване и разпореждане със земите от Общинския поземлен фонд на Община Исперих с цел:

- стопанисване и управление на маломерните имоти от Общински поземлен фонд;
- определяне условията за отдаване под наем на земеделски земи от Общински поземлен фонд

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ИСПЕРИХ
Р Е Ш И:

I. 1. Определя маломерните имоти от Общински поземлен фонд на територията на община Исперих по населени места, номера на имоти, документи за собственост и площи, описани в таблица – *Приложение №1*, което е неразделна част от настоящото решение за селскостопанската 2024/2025 година.

2. Възлага на кмета на Община Исперих да обяви на интернет страницата на общината и на кметовете по населените места в кметствата списъка на маломерните имоти по *Приложения №1*.

II. Ако за даден имот има подадени повече от едно заявление, да се проведе публично оповестен търг с явно наддаване съгласно изискванията на Глава пета от Наредба №27 на ОбС Исперих. Търговете за наем да се проведат в срок до 30 май 2024год., съгласно чл.7, ал.3 от Наредба № 28 на ОбС Исперих.

III.1. Договорите за наем за маломерните имоти да се сключат за **селскостопанската 2024/2025 година**.

2. Определя средна рентна наемна цена за имотите в размер на **70,00 (седемдесет) лева на декар**, съгласно Приложение № 1 по чл.5, ал.4 от Наредба № 28 на ОбС Исперих.

IV. Определя срок за подаване на заявления от лицата, желаещи да ползват земеделски земи от Общинския поземлен фонд **до 30.04.2024год.** включително.

V. На основание чл.52, ал.5, т.2 от ЗМСМА, 30% от постъпилите приходи от наемите на имотите да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в населените места на община Исперих.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния Управител на област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на обжалване в 14 - дневен срок от обявяването му пред Административен съд-гр. Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

РЕШЕНИЕ
№ 54

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.14, ал.1 и ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.24, ал.1 от Наредба № 27 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Исперих с цел:

- стопанисване и управление на незастроени поземлени имоти;
- определяне условията за отдаване под наем на незастроени поземлени имоти.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ
Р Е Ш И:

I. Да се проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем за срок от **5 (пет) години** на следните незастроени поземлени имоти (дворни места), както следва:

1.1. Поземлен имот № **24150.501.25** (двадесет и четири хиляди сто и петдесет точка петстотин и едно точка двадесет и пет) с начин на трайно ползване *незастроен имот за жилищни нужди* с площ **2628** (две хиляди шестстотин двадесет и осем) кв.м с адрес **с. Духовец, ул. „Н.Й.Вапцаров“ № 62** по кадастралната карта на селото, одобрена със Заповед РД-18-40/31.08.2005год. на ИД на АК при граници на имота: имоти с №24150.501.30; №24150.501.26; №24150.20.12; №24150.20.13; № 24150.501.530 и № 24150.501.24, съгласно АОС № 6801 от 22.04.2019 год.

1.2. Определя начална годишна наемна тръжна цена в размер на **70** (седемдесет) лева на декар или за имота в размер на **184,00** (сто осемдесет и четири) лева.

2.1. Поземлен имот № **24150.501.22** (двадесет и четири хиляди сто и петдесет точка петстотин и едно точка двадесет и две) с начин на трайно ползване *незастроен имот за жилищни нужди* с площ **2543** (две хиляди петстотин четиридесет и три) кв.м с адрес **с. Духовец, ул. „Н.Й.Вапцаров“** по кадастралната карта на селото, одобрена със Заповед РД-18-40/31.08.2005год. на ИД на АК при граници на имота: имоти с №24150.501.30; №24150.501.23 и № 24150.501.520, съгласно АОС № 6754 от 23.07.2018 год.

2.2. Определя начална годишна наемна тръжна цена в размер на **70** (седемдесет) лева на декар или за имота в размер на **178,00** (сто седемдесет и осем) лева.

3.1. Поземлен имот № **56945.503.67** (петдесет и шест хиляди деветстотин четиридесет и пет точка петстотин и три точка шестдесет и седем) с начин на трайно ползване *ниско застрояване* с площ **1123** (хиляда сто двадесет и три) кв.м с адрес **с. Подайва, ул. „Дунав“ № 56** по кадастралната карта на селото, одобрена със Заповед РД-18-24/02.02.2022год. на ИД на АГКК при граници на имота: имоти с №56945.503.68; №56945.130.119; № 56945.503.65 и № 56945.503.691, съгласно АОС № 7497 от 14.02.2024 год.

3.2. Определя начална годишна наемна тръжна цена в размер на **70** (седемдесет) лева на декар или за имота в размер на **79,00** (седемдесет и девет) лева.

4.1. Поземлен имот № **56232.501.125** (петдесет и шест хиляди двеста тридесет и две точка петстотин и едно точка сто двадесет и пет) с начин на трайно ползване *ниско застрояване* с площ **923** (деветстотин двадесет и три) кв.м с адрес **с. Печеница, ул. „Средна гора“ № 1А** по кадастралната карта на селото, одобрена със Заповед РД-18-23/02.02.2022год. на ИД на АГКК при граници на имота: имоти с №56232.501.187; №56232.501.126; № 56232.19.5; №56232.19.4 ; №56232.19.3 и № 56232.501.124, съгласно АОС № 7498 от 14.02.2024 год.

4.2. Определя начална годишна наемна тръжна цена в размер на **70** (седемдесет) лева на декар или за имота в размер на **65,00** (шестдесет и пет) лева.

5.1. Поземлен имот № **61875.33.457** (шестдесет и една хиляди осемстотин седемдесет и пет точка тридесет и три точка четиристотин петдесет и седем) с начин на трайно ползване *незастроен имот за жилищни нужди* с площ **923** (деветстотин двадесет и три) кв.м с адрес **с. Райнино, ул. „Христо Ботев“ № 81** по кадастралната карта на селото, одобрена със Заповед РД-18-31/03.06.2020год. на ИД на АГКК при граници на имота: имоти с №61875.33.62; №61875.33.392; № 61875.33.61 и № 61875.33.707, съгласно АОС № 6437 от 15.05.2017 год.

5.2. Определя начална годишна наемна тръжна цена в размер на **70** (седемдесет)

лева на декар или за имота в размер на **65,00** (шестдесет и пет) лева.

6.1.Поземлен имот № **61875.33.463** (шестдесет и една хиляди осемстотин седемдесет и пет точка тридесет и три точка четиристотин шестдесет и три) с начин на трайно ползване *незастроен имот за жилищни нужди* с площ **1622** (хиляда шестстотин двадесет и две) кв.м с адрес **с. Райнино, ул. „Христо Ботев“ № 29** по кадастралната карта на селото, одобрена със Заповед РД-18-31/03.06.2020год. на ИД на АГКК при граници на имота: имоти с №61875.19.18; №61875.33.462; № 61875.33.404; №61875.33.464; №61875.33.713 и № 61875.22.93, съгласно АОС № 6775 от 12.12.2018 год.

6.2. Определя начална годишна наемна тръжна цена в размер на **70** (седемдесет) **лева** на декар или за имота в размер на **113,00** (сто и тринадесет) лева.

II.Определя цена на тръжните документи в размер на 20,00 (двадесет) лева без ДДС.

III. На основание чл.52, ал.5, т.2 от ЗМСМА, 30% от постъпилите приходи от наемите на имотите да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в с. Духовец, с.Подайва, с.Печеница и с.Райнино, община Исперих.

IV. Възлага на Кмета на община Исперих да извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на настоящото решение.

V. Настоящото Решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния Управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото Решение подлежи на обжалване в 14 - дневен срок от обявяването му пред Административен съд - Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

РЕШЕНИЕ № 55

На основание чл.21, ал.1 т.8, ал.2 от ЗМСМА, чл.14, ал.2 и ал.8 от ЗОС, и чл.24, ал.1 от Наредба №27 на ОбС – Исперих с цел по-нататъшното стопанисване на нежилищни имоти – частна общинска собственост, находящи се на Общински пазар Исперих

ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ИСПЕРИХ Р Е Ш И:

I. Дава съгласие да се проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на следните обекти:

1. **Павилион № 8** от Общински пазар – Исперих при следните условия:

1.1. Площ на Павилион № 8 – **35,00** (тридесет и пет) кв.м.

1.2.Срок на договора за наем - **5** (пет) години.

1.3.Предназначение на обекта – фризьорски салон.

1.4.Да се определи начална месечна наемна тръжна цена в размер на **350,00** (триста и петдесет) лева, съгласно Тарифа за определяне на начални месечни наемни цени в лева за отдаване под наем за 1 кв. м. реална площ от общински недвижими имоти - Приложение 1 към Наредба №27 на Общински съвет – Исперих.

1.5.Да се определи стъпка за наддаване в размер на **35,00** (тридесет и пет) лева.

2. **Павилион № 15** от Общински пазар – Исперих при следните условия:

2.1. Площ на Павилион № 11 – **23,50** (двадесет и три цяло и петдесет) кв.м.

2.2.Срок на договора за наем - **5** (пет) години.

2.3.Предназначение на обекта – магазин за продажба на промишлени стоки.

2.4.Да се определи начална месечна наемна тръжна цена в размер на **235,00** (двеста тридесет и пет) лева, съгласно Тарифа за определяне на начални месечни наемни цени в лева за отдаване под наем за 1 кв. м. реална площ от общински недвижими имоти - Приложение 1 към Наредба №27 на Общински съвет – Исперих.

2.5.Да се определи стъпка за наддаване в размер на **23,00** (двадесет и три) лева.

II. Да се определи цена на тръжни документи в размер на **20,00** (двадесет) лева без ДДС.

III. Упълномощава Кмета на община Исперих да открие процедура, проведе публичния търг с явно наддаване и сключи договори за наем.

IV. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на община Исперих и Областния Управител на област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на обжалване в 14 - дневен срок от обявяването му пред Административен съд – гр. Разград по реда на Административнопроцесуалния

РЕШЕНИЕ

№ 56

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА; чл.35, ал.3 от Закона за общинската собственост, чл.42, ал.1, ал.3,4,5,6 и 7 от Наредба № 27 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет Исперих във връзка с проявен интерес за закупуване на поземлен имот да се проведе процедура по продажба на същия с цел изпълнение на Годишната програма за 2024 год.

ОБЩНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ

РЕШИ:

I. Разрешава продажбата на поземлен имот на собственика на законно построените сгради в него, както следва:

1. Застроен поземлен имот **№ 32874.502.1785** (тридесет и две хиляди осемстотин седемдесет и четири точка петстотин и две точка хиляда седемстотин осемдесет и пет) с начин на предназначение *урбанизирана*, с начин на трайно ползване *ниско застрояване* с площ **744** (седемстотин четиридесет и четири) **кв.м** по кадастралната карта на гр.Исперих, одобрена със Заповед РД-18-20/02.02.2022год. на

ИД на АГКК с местонахождение на имота **гр.Исперих, ул.«Гео Милев» № 11**, община Исперих, област Разград при съседни: ПИ №32874.502.1786; 32874.502.1787; 32874.502.1788; 32874.502.1784 и 32874.502.9509, съгласно АЧОС № 7292 от 16.08.2023г., вписан в Агенцията по вписванията на 16.08.2023год., на собственика на законно построените сгради в имота **Гюнеш Сейфи Халил** от гр.Исперих, община Исперих, област Разград, жк. «Васил Априлов» 6, вх.Б, ет.2, ап.4, притежаващ нотариален акт № 124, том IV, рег.№ 6437, дело № 657 от 2020г.

2. Продажбата да се извърши по пазарната оценка на имота в размер на **6 825,00** (шест хиляди осемстотин двадесет и пет) лева, която е справедливата пазарна цена, определена от независим лицензиран оценител с доклад от 19.02.2024 г.

3. Данъчната оценка на имота в размер на **4 836,00** (четири хиляди осемстотин тридесет и шест) лева, съгласно удостоверение за данъчна оценка № 6702000298/12.02.2024 г. издадено от отдел «МДТ» при община Исперих.

Купувачът дължи всички данъци и такси по сделката.

II. Възлага на Кмета на Община Исперих да извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на настоящото решение.

Настоящото Решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния Управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото Решение подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд - Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

РЕШЕНИЕ № 57

На основание чл.21, ал.1, т. 8 и ал.2 от ЗМСМА; чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2, от Закона за общинската собственост, чл.36, ал.1, т.1, чл.37, ал.1, ал.2 и чл.41 от Наредба № 27 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет Исперих във връзка с проявен интерес за закупуване на поземлени имоти да се проведе процедура по продажба на същите с цел:

- реализиране на постъпления в бюджета;
- изпълнение на Годишната програма за 2024 год.

ОБЩНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ Р Е Ш И:

I. Да се проведе публичен търг с явно наддаване за продажба на следните поземлени имоти – частна общинска собственост, както следва:

1.1. Поземлен имот **№ 32874.503.9034** (тридесет и две хиляди осемстотин седемдесет и четири точка петстотин и три точка девет хиляди тридесет и четири) с начин на трайно ползване *за друг обществен обект, комплекс* и начин на трайно предназначение *урбанизирана* с площ **1028** (хиляда двадесет и осем) кв.м по кадастралната карта на гр.Исперих, одобрена със Заповед РД-18-20/02.02.2022г. на ИД на АГКК, с местонахождение на имота гр.Исперих, кв. «Запад », община Исперих, област Разград при съседни: имоти с № 32874.503.2681; № 32874.503.2682; № 32874.503.9035; № 32874.501.9127 и №32874.501.9126, съгласно АЧОС № 7268 от

10.05.2023г.

1.2. Продажбата да се извърши при начална тръжна продажна цена в размер на **9 337,00** (девет хиляди триста тридесет и седем) **лева**, съгласно доклад, изготвен от независим лицензиран оценител на 19.02.2024 година.

1.3. Данъчната оценка, съгласно Удостоверение за данъчна оценка № 6702000296/12.02.2024 год., издадена от отдел „МДТ“ при община Исперих, е в размер на **5 947,00** (пет хиляди деветстотин четиридесет и седем) **лева**.

2.1. Поземлен имот **№ 32874.503.9035** (тридесет и две хиляди осемстотин седемдесет и четири точка петстотин и три точка девет хиляди тридесет и пет) с начин на трайно ползване *за друг обществен обект, комплекс* и начин на трайно предназначение *урбанизирана* с площ **1028** (хиляда двадесет и осем) кв.м по кадастралната карта на гр.Исперих, одобрена със Заповед РД-18-20/02.02.2022г. на ИД на АГКК, с местонахождение на имота гр.Исперих, кв. «Запад », община Исперих, област Разград при съседни имоти с № 32874.503.2687; № 32874.503.2688; № 32874.503.2765; № 32874.501.9127 и №32874.501.9034, съгласно АЧОС № 7269 от 10.05.2023г.

2.2. Продажбата да се извърши при начална тръжна продажна цена в размер на **9 337,00** (девет хиляди триста тридесет и седем) **лева**, съгласно доклад, изготвен от независим лицензиран оценител на 19.02.2024 година.

2.3. Данъчната оценка, съгласно Удостоверение за данъчна оценка № 6702000297/12.02.2024 год., издадена от отдел „МДТ“ при община Исперих, е в размер на **5 947,00** (пет хиляди деветстотин четиридесет и седем) **лева**.

3.1. Поземлен имот **№ 61875.33.154** (шестдесет и една хиляди осемстотин седемдесет пет точка тридесет и три точка сто петдесет и четири) с начин на трайно ползване *незастроен имот за жилищни нужди* и начин на трайно предназначение *урбанизирана* с площ **1305** (хиляда триста и пет) кв.м по кадастралната карта на с.Райнино, одобрена със Заповед РД-18-31/03.06.2010г. на ИД на АГКК, с местонахождение на имота с.Райнино, ул. «Христо Ботев » № 45, община Исперих, област Разград при съседни имоти с № 61875.33.713; № 61875.33.155; № 61875.33.397 и №61875.33.153, съгласно АЧОС № 5738 от 16.06.2014г.

3.2. Продажбата да се извърши при начална тръжна продажна цена в размер на **5 585,00** (пет хиляди петстотин осемдесет и пет) **лева**, съгласно доклад, изготвен от независим лицензиран оценител на 19.02.2024 година.

3.3. Данъчната оценка, съгласно Удостоверение за данъчна оценка № 6702000295/12.02.2024 год., издадена от отдел „МДТ“ при община Исперих, е в размер на **2 724,80** (две хиляди седемстотин двадесет и четири лева и осемдесет стотинки) **лева**.

II. Определя цена на тръжни документи в размер на **40,00** (четиридесет) **лева** без ДДС.

III. Изменя годишната програма, като в раздел «Отдаване под наем на незастроени поземлени имоти», се заличава имот № 61875.33.154 по кадастралната карта на с.Райнино.

IV. На основание чл.52, ал.5 от ЗМСМА, 30% от постъпилите приходи от продажбата на имотите да се използват за финансиране на изграждането, за основен и

текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура в с.Райнино, община Исперих.

V. Възлага на Кмета на Община Исперих да извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на настоящото решение.

VI. Настоящото Решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния Управител на Област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Настоящото Решение подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд - Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

РЕШЕНИЕ

№ 58

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал.2 от ЗМСМА, чл.125, ал.2 от Закона за устройство на територията

ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ИСПЕРИХ

РЕШИ:

I. Разрешава изработването на Подробен устройствен план – План за регулация на **УПИ I - селсъвет в квартал 18** по регулационния план на с.Райнино, представляващ Поземлен имот № **61875.33.144** с начин на трайно предназначение на територията – урбанизирана, с начин на трайно ползване – за административна сграда, комплекс с площ 3 937 (три хиляди деветстотин тридесет и седем) кв.м с местонахождение с.Райнино, ул „Марица“ –публична общинска собственост.

II. Одобрява скица - проект и техническо задание.

III. Възлага на Кмета на Община Исперих да извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на настоящото решение.

IV. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото Решение подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

РЕШЕНИЕ

№ 59

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал.2 от ЗМСМА, чл.124а, ал.7 и чл. 134, ал.2, т.6 от Закона за устройство на територията

ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ИСПЕРИХ

РЕШИ:

I. Разрешава изработването на Подробен устройствен план – План за регулация на **УПИ IV – 148 в квартал 9** по регулационния план на с.Подайва, представляващ Поземлен имот № **56945.502.148** с начин на трайно предназначение на територията – урбанизирана, с начин на трайно ползване – за обект,комплекс за образование с площ 15 078 (петнадесет хиляди седемдесет и осем) кв.м с местонахождение с.Подайва, ул „Васил Тинчев“№ 5 –публична общинска собственост.

II. Одобрява скица - проект и техническо задание.

III. Възлага на Кмета на Община Исперих да извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на настоящото решение.

IV. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото Решение подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Бейти Бекир
Председателна Общински съвет Исперих