



**ПРОЕКТ НА НАРЕДБА № 28 ЗА УПРАВЛЕНИЕ, ПОЛЗВАНЕ И
РАЗПОРЕЖДАНЕ СЪС ЗЕМИТЕ И ГОРИТЕ ОТ ОБЩИНСКИЯ ПОЗЕМЛЕН
ФОНД НА ОБЩИНА ИСПЕРИХ**

(приета с Решение №..... по Протокол № от г. на Общински съвет Исперих)

Глава първа
ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.1. С тази наредба се уреждат редът и условията за управление, ползване и разпореждане със земите от общинския поземлен фонд (ОПФ) в съответствие с действащата нормативна уредба: Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ), Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ППЗСПЗЗ), Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ), Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи (ППЗОЗЗ), Закона за опазване на околната среда (ЗООС), Закона за пчеларството (ЗПч), Закона за общинската собственост (ЗОС), Наредба за базисните цени на трайните насаждения и Наредба №27 на Общински съвет Исперих за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Исперих, както редът и условията за управление, ползване и разпореждане с горите – общинска собственост в съответствие със Закона за горите, Правилник за прилагане на Закона за горите, Наредба за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии – държавна и общинска собственост и за ползване на дървесина и недървесни горски продукти

Чл.2.(1) Кметът на общината организира, ръководи и контролира управлението, стопанисването и ползването на земите и горите от общинския поземлен фонд.

(2) Общинската собственост се използва съобразно предназначението и за нуждите, за които е предоставена. Земеделските земи от ОПФ се управляват в интерес на населението на общината и с грижата на добър стопанин.

Глава втора
**УПРАВЛЕНИЕ, ПОЛЗВАНЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ СЪС ЗЕМИТЕ ОТ
ОБЩИНСКИЯ ПОЗЕМЛЕН ФОНД**

Раздел I
СОБСТВЕНОСТ

Чл.3.(1) Земите от общинския поземлен фонд са публична и частна общинска собственост. Общинският поземлен фонд включва всички земеделски земи, собственост на Община Исперих, за които има влязло в сила решение на Общинска служба по земеделие – гр. Исперих за възстановяване право на собственост по чл. 18ж, ал.1 и ал.2 или по чл.27 и чл.27а от ППЗСПЗЗ, придобитите с протоколно решение на комисията по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ, както и тези, придобити по реда на закон.

(2) Земите от ОПФ не могат да се придобиват по давност.

(3) Общински имот, който се ползва, владее или държи без основание, не се използва по предназначение или необходимостта от него е отпаднала, се изземва въз основа на заповед на кмета на общината.

(4) Лицата, от които са иззети имоти по ал. 3, нямат правата по чл. 72 - 74 от Закона за собствеността.

(5) Правото на собственост на Община Исперих се установява с Акт за общинска собственост.

(6) Ежегодно с Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост се определят земите, които ще се отдават под наем, под аренда или ще бъдат предмет на разпоредителни сделки най- късно до приемането на бюджета на Община Исперих за съответната година. Годишната програма се публикува на интернет страницата на общината и може да бъде актуализирана през годината.

(7) Определянето или промяната на предназначението или начина на трайно ползване на общинските имоти се извършва след решение на Общински съвет при условия и по ред, определени със закон.

Раздел II УПРАВЛЕНИЕ И ПОЛЗВАНЕ НА ЗЕМЕДЕЛСКИТЕ ЗЕМИ ОТ ОБЩИНСКИЯ ПОЗЕМЛЕН ФОНД

Чл.4. (1) Отдаването на земите от ОПФ – частна собственост под наем или аренда се извършва от кмета на Община Исперих чрез публичен търг по реда на Наредба №27- за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Исперих.

(2) Началната годишна наемна цена и срокът за отдаване под наем на земеделската земя от ОПФ, се определят съгласно Приложение №1 от тази наредба. При необходимост цената се актуализира с Решение на Общински съвет - Исперих.

(3) Недвижими имоти – земеделски земи от ОПФ, които са отдадени под наем или аренда не могат да се преотдават на трети лица.

Чл.5. (1) Земеделските земи от ОПФ могат да се отдават под наем или аренда без търг или конкурс по реда на чл.24а, ал.6 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи в случаите:

- 1.когато са заети с трайни насаждения;
- 2.когато не са били използвани две или повече стопански години;
- 3.в други случаи, определени със закон.

(2) Лицата, желаещи да наемат имоти по реда на чл.5, ал.1 от тази наредба подават заявление до кмета на общината.

(3) С решение на Общинския съвет се определят имотите и условията за отдаването им.

(4) В изпълнение на решението на Общинския съвет се сключва договор за наем за срок до 10 години или договор за аренда.

(5) Договорите за наем или аренда се актуализират ежегодно до 1 март на текущата година в съответствие със статистически отчетения индекс на инфлация за предходната година, след решение на Общинския съвет.

Чл.6. (1) Земеделските земи от ОПФ – маломерни имоти, могат да се отдават под наем без търг или конкурс по реда на чл.24а, ал.7 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи за срок от една селскостопанска година.

(2) Общинския съвет по предложение на кмета на общината определя:

- 1.местонахождението на маломерните имоти;
- 2.кадастралния номер на имотите;
- 3.площта на имотите;
- 4.наемната цена на имотите;
- 5.срока за подаване на заявления от заинтересованите лица;
- 6.срока за провеждане на публичен търг при постъпили повече от едно заявление за имот.

(3) Съгласно §2б от ДР на ЗСПЗЗ маломерни имоти са имоти до 10 декара.

(4) Маломерните имоти, включени в решението на Общинския съвет се обявяват в интернет страницата на Община Исперих и в кметствата по съответните населени места, в които се намират имотите. В обявлението се определя и срокът за подаване на заявления от лицата, желаещи да ползват тези имоти.

Чл. 7. (1) Имотите по чл.37в, ал.10 от ЗСПЗЗ – полски пътища могат да се отдават под наем без търг или конкурс за срок от една селскостопанска година.

(2) В едномесечен срок от подаване на искане от директора на Областна дирекция „Земеделие“, кметът на общината внася предложение до Общинския съвет за определяне на полските пътища по населени места и размера на средното годишно рентно плащане за землището.

(3) Съгласно чл.37в, ал.16 от ЗСПЗЗ в 7-дневен срок след влизане в сила на решението на Общинския съвет, кметът издава заповеди, които се публикуват в интернет страницата на общината и се сключват договори за наем. Със заповедта на кмета се определя наемната цена по реда на чл. 37в, ал. 10 от ЗСПЗЗ.

Чл. 8. (1) Имотите по §4 от ЗСПЗЗ – земеделски земи могат да се отдават под наем след провеждане на публичен търг с явно наддаване или публичен търг с тайно наддаване по реда на Наредба №27- за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Исперих.

Чл. 9 (1) Ползвателите на земеделски земи от ОПФ са длъжни да регистрират договорите за наем или аренда в Общинска служба по земеделие - гр. Исперих.

(2) Договорите, сключени за срок по-дълъг от 1 година се вписват в Службата по вписвания – гр. Исперих от наемателите за тяхна сметка.

Раздел III

РАЗПОРЕЖДАНЕ СЪС ЗЕМИТЕ ОТ ОБЩИНСКИЯ ПОЗЕМЛЕН ФОНД

Чл.10. Продажба на земеделски земи от ОПФ – частна общинска собственост се извършва след Решение на Общински съвет Исперих от кмета на общината чрез организиране и провеждане на публичен търг с явно наддаване или публичен търг с тайно наддаване по реда на Наредба №27 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Исперих. Въз основа на резултатите от проведения търг се сключва договор с кмета на общината.

Чл.11. (1) Земите по чл. 19, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи се предоставят от общинските съвети само при условията на § 27 от преходните и заключителните разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и § 14 от преходни и заключителни разпоредби към закона за изменение и допълнение на закона за опазване на земеделските земи.

(2) Общинският съвет в срок от един месец се произнася на първото си заседание след постъпване на искането от заинтересованите страни с решение за предоставяне на земи, включително пасища и мери по чл.19 от ЗСПЗЗ при наличие на едно от следните условия:

1.установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността и съществуващи или възстановими стари реални граници;

2.изпълнение на съдебни решения за признато право на собственост;

3.обезщетяване на собствениците, чиято собственост не може да бъде възстановена.

Чл.12. Земеделските земи по §4 от преходните и заключителните разпоредби на ЗСПЗЗ могат да бъдат предмет на разпоредителни сделки след Решение на Общински съвет Исперих от кмета на общината чрез организиране и провеждане на публичен търг по реда на Наредба №27 на Общински съвет Исперих за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Исперих.

Чл.13. Разпоредителните сделки със земя от ОПФ се извършва въз основа на пазарна оценка, изготвена от независим оценител, отговарящ на изискванията на Закона за независимите оценители. Оценките се одобряват от общинския съвет и не могат да бъдат по-ниски от данъчните оценки. Началните цени при провеждането на публичните търгове не могат да бъдат по-ниски от определените от общинския съвет.

Глава трета

УПРАВЛЕНИЕ И ПОЛЗВАНЕ НА ПАСИЩА, МЕРИ И ЛИВАДИ

РАЗДЕЛ I

СТОПАНИСВАНЕ И УПРАВЛЕНИЕ НА ПАСИЩА, МЕРИ И ЛИВАДИ– ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Чл.14. Ползването на мерите, пасищата и ливадите от ОПФ, включва следните начини за въздействие върху тяхното общо състояние, касаещо продуктивността, качеството и ботаническият състав на тревостоя :

1. почистване от нежелана храстовидна растителност и битови отпадъци;
2. регулиране на водния режим;
3. борба с плевелите;
4. торене;
5. посяване;

6. режим на ползване;
7. противоерозионни мероприятия.

Чл.15. Забранява се ползването на мери, пасища и ливади по начин, който да променя предназначението им в обработваеми земи.

Чл.16. Промяна предназначението на мери, пасища и ливади се допуска по изключение в случаите, предвидени в ЗСПЗЗ и по реда на ЗОС.

Чл.17. Кметовете и кметските наместници осъществяват контрол по ползването на отдадените под наем или аренда мери, пасища и ливади.

РАЗДЕЛ II

РЕД И УСЛОВИЯ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ЗА ПОЛЗВАНЕ НА ОБЩИНСКИТЕ ПАСИЩА, МЕРИ

Чл.18. (1) В изпълнение на Годишната програма за управление и разпореждане с общинско имущество на Община Исперих, предоставянето за ползване на общинските пасища, мери и ливади се извършва ежегодно с решение на Общински съвет Исперих, с което се определят:

1. Правилата за ползване на мерите, пасищата и ливадите на територията на Община Исперих за текущата селскостопанска година;
2. Годишен план за паша;
3. Имотите за общо ползване от земеделските стопани или техни сдружения от съответните населени места;
4. Имотите за индивидуално ползване, като те се описват по землища, площ, АОС и категория на земята;
5. Цената за ползване на пасища, мери и ливади;
6. Други условия.

(2) Имотите за индивидуално ползване се обявяват в сградата на общината, в кметствата и се публикуват на интернет страницата на общината в срок до 1 март.

Чл.19.(1) Собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни подават заявления по образец до кмета на общината в срок до 10 март, придружено със справка за животни от Българската агенция по безопасност на храните към МЗХ; Приложение 1 - за броя и вида пасищни селскостопански животни, отглеждани в животновъдния обект; Приложение 2 - за собствените и ползвани имоти с НТП – пасища, мери и ливади към момента на подаване на заявлението и декларация по чл.37и, ал.1 от ЗСПЗЗ.

(2) Разпределението на пасищата, мерите и ливадите се извършва от комисия, назначена от кмета на общината, в състав от трима до петима редовни членове, един от който правоспособен юрист и двама резервни членове. Членове на комисията могат да бъдат и кметовете на населените места или кметски наместник. Решенията на комисията се взимат с мнозинство от броя на членовете ѝ.

(3) Пасищата, мерите и ливадите се разпределят на правоимащите лица, които имат регистрирани животновъдни обекти в съответното землище, съобразно

определената по реда на чл.37и, ал.4 от ЗСПЗЗ. В срок до 1 май, комисията изготвя протоколи за разпределение по населени места, които се обявяват в кметствата и на интернет страницата на общината.

(4) Въз основа на протоколите за разпределение на комисията, кметът на общината сключва договори за наем за срок от 5 стопански години, които се вписват в Агенцията по вписванията.

(5) Пасища, мери и ливади, които остават неразпределени се отдават под наем след проведен публичен търг на собственици на животновъдни обекти на първа сесия и на лица, които желаят да поемат задължение за поддържане на мерите и пасищата в добро земеделско и екологично състояние на втора сесия по реда на Наредба № 27 на Общински съвет Исперих за реда за придобиване, управление, и разпореждане с общинско имущество на Община Исперих.

(6) Въз основа на резултатите от проведени търгове по предходната алинея се сключват едногодишни договори за следващата стопанска година.

(7) Не се допуска предоставянето на общински мери и пасища на кандидати, които имат задължения към Община Исперих, произтичащи от други сключени договори за ползване на земеделски земи от ОПФ, данъци и такси.

Чл.20 (1) Годишната наемна цена за ползването на мерите и пасищата се заплаща при подписването на договора за първата година и до 31 октомври на предходната календарна година – за всяка следваща година от срока на договора.

(2) Лицата, сключили договор за наем нямат право да преотдават наетите имоти на трети лица.

(3) В договорите за наем и аренда се предвижда увеличаване на наемната или арендната цена с официалния инфлационен индекс на потребителските цени, публикуван от Националния статистически институт.

Глава четвърта

НАСТАНЯВАНЕ НА ПЧЕЛНИ СЕМЕЙСТВА ВЪРХУ ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ ОТ ОБЩИНСКИЯ ПОЗЕМЛЕН ФОНД

Чл. 21. (1) Върху земеделски земи от ОПФ могат да се настаняват пчелни семейства.

(2) За устройване на постоянни пчелини с над 10 пчелни семейства върху земеделска земя от ОПФ, се учредява право на ползване за срок от 10 години без търг или конкурс след решение на Общински съвет Исперих, съгласно разпоредбата на чл.39, ал.3 от ЗОС и по реда на чл.56, ал.1 и ал.3 от Наредба №27 на Общински съвет Исперих за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Исперих, при спазване на изискванията по чл.13 и чл.15 от Закона за пчеларството.

(3) Постоянните пчелини задължително са с ограждение, като в урегулираните поземлени имоти са с ограда, осигуряващо/осигуряваща безопасността на обекта и непозволяващо/непозволяваща свободен достъп и преминаване на хора и животни, и са обозначени с табелка с регистрационния номер на пчелина.

(4) Лицата, притежаващи пчелини с над 10 пчелни семейства, желаещи да им бъде учредено право на ползване върху земеделска земя от ОПФ към заявлението си прилагат и копие от Удостоверение за животновъден обект от Областна дирекция по безопасност на храните гр. Разград .

(5) При подвижно пчеларство разрешение за настаняване или преместване на временен пчелин се издава от кмета в деня на подаване на молбата при наличие на изискванията на чл. 13, ал. 1, а за поземлените имоти в горски територии - по реда на Закона за горите.

(6) За издаване на разрешение по предходната алинея, лицата подават заявление до кмета на Община Исперих по образец – Приложение №2 от тази наредба. За прекратяване на подвижното пчеларство, лицата, на които е издадено разрешение, подават декларация до кмета на Община Исперих по образец – Приложение №3 от тази наредба.

(7) Настаняване на пчелини с до 10 пчелни семейства върху земеделска земя от ОПФ се извършва след решение на Общински съвет Исперих при условия и по ред, определени със закон или наредба.

Чл. 22. (1) Собствениците на пчелни семейства са длъжни:

1. да поддържат оптимален брой кошери в пчелини;
2. да осигуряват достъп на пчелите до водоизточници;
3. да осигуряват постоянно наблюдение на пчелите си.

Глава пета

ОПАЗВАНЕ НА ЗЕМЕДЕЛСКИТЕ ЗЕМИ ОТ ОБЩНСКИЯ ПОЗЕМЛЕН ФОНД. УСТАНОВЯВАНЕ НА ВРЕДИ, ПРИЧИНЕНИ ВЪРХУ ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ ОТ ОБЩНСКИЯ ПОЗЕМЛЕН ФОНД

Чл.23. (1) Ползваната земеделска земя от ОПФ се поддържа в добро земеделско и екологично състояние, независимо дали се използва за производство на земеделска продукция.

(2) Ползвателите са длъжни:

1. да спазват изискванията на противопожарните правила, санитарно-хигиенните и екологичните норми при извършване на земеделски дейности и да изпълняват дадените им указания;
2. да опазват предоставената им земеделска земя от ерозиране, замърсяване, засоляване, киселяване, заблацияване и други увреждания, да възстановяват засегнатите почви и да повишават почвеното плодородие;
3. да употребяват само одобрените от компетентните държавни органи химически торове и препарати;
4. да използват за напояване води, които не съдържат вредни вещества и отпадъци над допустимите норми.

(3) Ползвателите, кандидатстващи по различни схеми и мерки на общата селскостопанска политика и допълнителните национални плащания, са длъжни да спазват одобрените от Министъра на земеделието и храните условия за поддържането на земята в добро земеделско и екологично състояние.

Чл.24. (1) Не подлежат на установяване вреди, причинени на земеделски земи от ОПФ, причинени от природни бедствия и/ или от неизвестен извършител.

(2) Кметовете на кметства и кметските наместници организират и контролират опазването на земеделските земи на територията на съответното населено място, издирват нарушителите и подават сигнал до кмета на общината.

Глава шеста

ПОЛЗВАНЕ НА ДЪРВЕСИНА ОТ ГОРСКИТЕ ТЕРИТОРИИ

Чл.25.(1) Ползването на дървесина от горски територии – общинска собственост, представлява: добивът на дървесина и/ или разпореждане с нея и се осъществява съгласно разпоредбите на Закона за горите (ЗГ), при условия и по ред, определени с наредба за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии – държавна и общинска собственост и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти по чл. 95 , ал.1 от ЗГ.

(2) Ползването на дървесина в горските територии - общинска собственост, се извършва въз основа на годишен план, изготвен от лицензиран лесовъд.

(3) Обемите на ползването на дървесина в горските територии – общинска собственост, се определят в съответствие с горскостопанския план на Община Исперих.

(4) Годишният план по ал.2 от тази наредба се одобрява с решение на общинския съвет по предложение на кмета на общината и се публикува на интернет страницата на Община Исперих в срок 15 дни от одобряването му.

(5) Процедурите за ползване на дървесина се провеждат при наличие на одобрен и публикуван годишен план на Община Исперих.

(6) Когато се налага промяна на годишния план по ал. 2 от тази наредба, промяната се одобрява с решение на общинския съвет по предложение на кмета на общината.

(7) Процедурите за ползване на дървесина се провеждат в съответствие с график, утвърден от кмета на общината.

Чл.26.(1) Ползването на дървесина от горските територии - общинска собственост, е възмездно.

(2) Продажбата на дървесина се извършва по един от следните начини:

1. на стояща дървесина на корен;

2. на добита дървесина.

(3) Не се разрешава ползването на дървесина в едно насаждение едновременно по двата начина определени в предходната алинея.

(4) Ползването на дървесина от горските територии - общинска собственост, се осъществява по начините по ал. 2 от този член, определени с решение на общинския съвет.

(5) В случаите, когато Община Исперих е сключила договор по реда на чл. 181, ал. 1, т. 2 и т.3 ЗГ, начинът за ползване на дървесина се определя с договора.

Чл.27.(1) Общината - собственик на гори, може да сключва с местни търговци договори за срок от една година за:

1. добив на дървесина;

2. продажба на дървесина.

(2) Търговците по ал. 1 следва да отговарят на изискванията на чл. 115 от Закона за горите и чл.38 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии – държавна и общинска собственост и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти .

(3) Ежегодното количество - предмет на договорите по ал. 1 от този член, е в размер – до една трета от годишното ползване на дървесина на Община Исперих.

(4) Условията и редът за провеждане на процедурата и за сключване на договорите се определят по реда на Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии – държавна и общинска собственост и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти.

Чл.28.(1) Добивът на дървесина от горските територии общинска собственост се извършва от търговци, регистрирани в публичния регистър по чл. 241, ал. 1 и чл.235 от ЗГ.

(2) Физическите лица могат да закупуват добита дървесина от общинските горски територии, в която е постоянният им адрес от лицата по чл.27 от наредбата.

(3) Количеството дървесина, което може да се добива по реда на чл.27, ал.1 т. 2, се определя с решение на Общински съвет - Исперих;

(4) Условията и редът за провеждане на процедурата и за сключване на договорите се определят по реда на Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии – държавна и общинска собственост и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти.

(5) В съответствие с определеното количество по ал. 8, кметът на общината или кметовете на населените места изготвят списъци на физическите лица, които имат право да закупуват дървесината от общинските горски територии по реда на чл.27, ал.1 т. 2 от тази наредба

(6) В списъците по ал.5 се вписват трите имена, постоянният адрес на не повече от един член на домакинство, както и количеството дървесина, което той има право да закупи. Общото количество дървесина, което членовете на едно домакинство могат да закупят за една календарна година, е до 10 кубически метра.

(7) Условията на които трябва да отговарят физическите лица и семейства, които искат да закупят дървесина от склад по ценоразпис се определя с решение на общински съвет Исперих.

1. Да не притежават общо доходи, които надхвърлят минималната работна заплата за съответната година на член от семейството;

2. Да няма подадена декларация от друг член на семейството за закупуване на дървесина от склад;

3. Да притежават постоянен и/или настоящ адрес на територията на Община Исперих;

4. Да не са получавали целева помощ за отопление през предходната календарна година от друг орган или институция;

5. Да нямат изискуеми задължения към Община Исперих;

6. Да не притежават недвижимо или движимо имущество, от което получават доходи;

7. Да не са продавали недвижимо или движимо имущество за срок от една година преди подаване на декларацията;

8. Да не са регистрирани и да не развиват дейност по ТЗ и/или като земеделски производители.

(8) Закупуването на дървесина от склад се извършва след подписване на декларация за обстоятелствата, представляващи условията, на които следва да отговарят лицата, по ред и срокове, определени със заповед на кмета на общината.

(9) Със заповедта кмета на общината утвърждава декларацията по чл.34, ал.8 от наредбата.

Глава седма

АДМИНИСТРАТИВНО НАКАЗАТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.29. (1) Лице, което унищожи, повреди или премести границите на земеделските имоти, се наказва с глоба от 250 до 500 лв.

(2) Лице, което унищожи или повреди полски път, трасиран по плана за земеразделяне, или попречи на неговото прокарване по плана за земеразделяне, се наказва с глоба от 500 до 1 000 лв.

(3) Когато нарушението по ал.1 и ал.2 е извършено от служител на юридическо лице или едноличен търговец, на неговия ръководител се налага глоба от 1 000 до 2 000 лв., а на юридическото лице се налага имуществена санкция от 2 000 до 5 000 лв.

Чл. 31. (1) Лице, което без правно основание ползва земеделски имот с възстановено право на собственост, се наказва с глоба от 2 000 лв. до 10 000 лв.

(2) Лице, което не изпълни заповедта за изземване на имота по чл.34 от ЗСПЗЗ, се наказва с глоба от 500 до 2 000 лв.

Чл.30. (1) Наказва се с глоба от 500 до 5 000 лв. физическо лице, което:

1. извърши дейност, водеща до увреждане, замърсяване и разрушаване на земеделска земя;

2. използва земеделска земя за неземеделски нужди без разрешение за промяна предназначението ѝ;

3. заема земя без трасиране на границите ѝ, и/или в отклонение от определените граници;

4. унищожава хумусния пласт;

5. започне изграждането на обект върху по-голяма площ от разрешената му или го измести върху земя от по-висока категория;

6. не освободи в срок предоставената за временно ползване земеделска земя в случаите предвидени в ЗОЗЗ или не я върне в първоначалния ѝ вид;

(2) При повторно нарушение наказанието е глоба от 1 000 до 10 000 лв.

(3) На юридическо лице или на едноличен търговец се налага имуществена санкция в размер от 1 000 лв. до 10 000 лв., а при повторно нарушение – от 2 000 лв. до 20 000 лв.

Чл.33. (1) Наказва се с глоба от 1 500 до 6 000 лв. ползвател на земеделска земя, на която е извършено изгаряне на стърнища и други растителни отпадъци.

(2) Наказанието по ал.1 се налага и на лице, което е нарушило забраната за изгаряне на стърнища и други растителни отпадъци в земеделска земя.

(3) При повторно нарушение наказанието е от 2 000 до 12 000 лв.

Чл.34. (1) Наказва се с глоба от 100 до 500 лв. лице, което:

1. ползва общински мери и пасища в нарушение на установения в тази наредба ред;
2. извършва паша на селскостопански животни извън указаните места, численост или вид животни;
3. преотстъпва предоставените му за ползване общински мери и пасища на трети лица.

(2) Когато нарушенията по ал.1 са извършени от служител на юридическо лице или едноличен търговец, на неговия ръководител се налага глоба от 1 000 до 2 000 лв., а на юридическото лице се налага имуществена санкция от 2 000 до 5 000 лв.

(3) Лице, което унищожи общински мери и пасища и/или ги превърне в обработваема площ, се наказва с глоба от 250 до 1000 лв. за физически лица и имуществена санкция от 2000 до 5000 лв. за юридически лица и еднолични търговци.

Чл.35. (1) Нарушенията по предходните членове се установяват с актове на длъжностни лица, определени от кмета на общината.

(2) Наказателните постановления се издават от кмета на общината или от оправомощен от него заместник - кмет.

(3) Глобите и имуществените санкции се внасят в бюджета на общината.

(4) Установяването на нарушения, издаването, обжалването и изпълнението на наказателните постановления се извършват по реда на Закона за административните нарушения и наказания.

ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§1. По смисъла на тази наредба: 1. „**Общински поземлен фонд**” е земята, предназначена за земеделско производство, която се намира извън границите на урбанизираните територии и не е застроена със сгради и съоръжения.

2. „**Повторно нарушение**” е нарушение, което е извършено от същото лице в едногодишен срок от влизането в сила на наказателното постановление, с което му е наложено наказание за същото по вид нарушение.

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§1. Контрол по изпълнението на тази наредба се възлага на кмета на Община Исперих.

§2. Проверки на състоянието и начина на ползване на земеделските земи от Общинския поземлен фонд се извършват на всеки 6 /шест/ месеца от комисия назначена от кмета на Община Исперих. В извършването на проверките задължително участие вземат кметовете и кметските наместници по местонахождението на имотите. За дейността си комисията се отчита пред органа по назначаването ѝ.

§3. Наредбата може да бъде изменяна, допълвана или отменяна с решение на общинския съвет.

§ 4. Настоящата Наредба отменя Наредба №28 за управление, ползване и разпореждане със земите от общинския поземлен фонд на Община Исперих, приета с Решение № 539 по Протокол № 60 от 30.07.2015 г. на Общински съвет Исперих; изменена с Решение № 483 по Протокол № 43 от 29.03.2018 г. на Общински съвет Исперих; изм. с Решение № 330 по Протокол № 41 от 31.03.2022 г. изменена с Решение № 481, Протокол № 58 от 30.03.2023г. с Решение №..... по Протокол № от г. на Общински съвет Исперих.

§5. Тази Наредба е приета на основание чл.21, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.181, ал.6 от Закона за горите с Решение №..... по Протокол № от г. на Общински съвет Исперих и влиза в сила от деня на публикуването ѝ на интернет страницата на Община Исперих.

Приложение №1

по чл.4, ал.2 от Наредба № 28 на ОбС-Исперих

1. За имоти от Общински поземлен фонд – годишен наем.

Начин на трайно ползване	Мярка	Категория от I - X	Срок за отдаване под наем в години
Ниви	лв./дка	70.00	5
Ливади	лв./дка	10.00	5
Мери и пасища	лв./дка	8.00	5
Трайни насаждения /овощни и лозя/	лв./дка	35.00	съгл. чл.4, ал.2
*Новообразувани имоти по плановете за земите по §4 от ЗСПЗЗ	лв./дка	70.00	5

* В случаите, когато под наем се отдава новообразуван имот, спечелилият търга се задължава да заплати разходите за изготвената документация по образуването на имота.

2. За имоти от ОПФ (мери и пасища) за настаняване на постоянни пчелини – годишен наем – съгласно пазарна оценка изготвена от независим оценител.

Приложение № 2
по чл.21, ал. 6 от
Наредба № 28 на ОбС - Исперих

ДО
КМЕТА
НА ОБЩИНА ИСПЕРИХ

ЗАЯВЛЕНИЕ

за издаване на разрешение за настаняване или преместване на временни пчелини при
подвижно пчеларство на основание чл.14 от Закона за пчеларството

От _____
/име, презиме, фамилия/

ЕГН

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

/попълва се само от еднолични търговци и физически лица/
постоянен адрес/адрес на управление: гр. _____
ул./ж.к./ _____, № _____, вх. _____, ет. _____, ап. _____
управител на _____
/точното наименование на фирмата и правната форма/

ЕИК/БУЛСТАТ

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

собственик на пчелин № _____
телефон за контакти: _____, е-адрес: _____

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

Желая да ми бъде издадено разрешение за настаняване или преместване на временен пчелин. Пчелинът е вписан в регистър за подвижно пчеларство в Община Исперих с регистрационен № _____, брой пчелни семейства _____.

Постоянно местонахождение _____

Място от където са придвижени /кметство/ _____, с № и дата на ветеринарномедицинското свидетелство _____

Място, където се мести /землище и местност/ _____
№ и дата на ветеринарномедицинското свидетелство _____

Известни са ми изискванията по чл.13, ал.1 от Закона за пчеларството и декларирам, че съм извършил /-а оглед на имота върху, който ще настаня / преместя пчелина си.

Прилагам за справка: Удостоверение за животновъден обект от Областна дирекция по безопасност на храните гр. Разград.

С уважение,

Подпис: _____

Приложение № 3
по чл.21, ал. 6 от
Наредба № 28 на ОбС - Исперих

ДО
КМЕТА
НА ОБЩИНА ИСПЕРИХ

ДЕКЛАРАЦИЯ
за прекратяване на подвижното пчеларство

От _____
/име, презиме, фамилия/

ЕГН

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

/попълва се само от еднолични търговци и физически лица/

постоянен адрес/адрес на управление: гр. _____

ул./ж.к./ _____, № _____, вх. _____, ет. _____, ап. _____

управител на _____
/точното наименование на фирмата и правната форма/

ЕИК/БУЛСТАТ

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

собственик на пчелин № _____

телефон за контакти: _____, е-адрес: _____

ДЕКЛАРИРАМ,

че от /дата/ _____ изнасям разположените за подвижно пчеларство в

_____ /№ на имот, местност, землище ЕКАТТЕ/

_____ /броя/ пчелни семейства.

Прилагам ветеринарномедицинско свидетелство за здравословното състояние на пчелни семейства № _____ от _____ год.

Дата: _____

Декларатор: _____

**Инж. Белгин Фикри Шукри /П/
Кмет на Община Исперих**