



## ОБЩНСКИ СЪВЕТ-ИСПЕРИХ

### ОБЩИ РЕШЕНИЯ / мандат 2023г. – 2027г./ от редовното заседание на Общински съвет – Исперих

#### ПРОТОКОЛ № 7 от 28.03.2024 г.

##### РЕШЕНИЕ № 60

Предвид изложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 във връзка с ал. 2 от ЗМСМА, чл. 147, ал. 2 във връзка с чл. 137, ал. 1, т.3 и т. 5 от ТЗ, предлагаме ОбС Исперих, в качеството си на упражняващ правата на едноличен собственик на капитала на търговското дружество да **вземе следното**

##### РЕШЕНИЕ :

1.Приема финансовия отчет на „Общинска аптека-Исперих“ ЕООД за 2023 година, като печалбата в размер на 59 795,06 лв. /Петдесет и девет хиляди седемстотин деветдесет и пет лв и 06 ст./ да бъде отнесена към резерва на дружеството.

2.На основание чл. 26 от Закона за публичните предприятия годишните отчети на публичните предприятия подлежат на задължителен независим финансов одит от регистрирани одитори в съответствие със Закона за счетоводството и Закона за независимия финансов одит.

Съгласно чл.12, т.15 от Наредба № 26 за условията и реда за упражняване собствеността на Община Исперих в търговските дружества с общинско участие в капитала, в качеството си на едноличен собственик на капитала в дружества с ограничена отговорност взема решение за назначаване на независим одитор. Направено е проучване, след като са изискани три оферти от регистрирани одитори:

- Павлинка Генова Йоркишева – д.е.с. диплома № 0085/1992 г., упражняващ дейност чрез „Одиторска и счетоводна компания“ ООД гр.Велико Търново,
- Пенка Тодорова Арменчева, д.е.с. диплома № 268/2001 г.,
- Кунка Колева Колева, д.е.с диплома № 200/1993 г.

Предвид представените оферти, предлагаме да бъде избрана за проверка и заверка на ГФО за 2023 г. офертата с най-ниска цена, а именно на Павлинка Генова Йоркишева – 3710.00 лв. без ДДС

Настоящото решение да бъде изпратено на кмета на община Исперих и на областния управител на област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Решението подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд - Разград по реда на Административно-процесуалния кодекс.

**РЕШЕНИЕ**  
**№ 61**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 24 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 52, ал. 8 и ал. 9 от Закона за управление на отпадъците, предлагам Общински съвет – Исперих да приеме следното

**РЕШЕНИЕ:**

1. Приема Годишен отчет за изпълнение на Програмата за управление на отпадъците в Община Исперих за 2023г.
2. Настоящото решение да бъде изпратено на кмета на община Исперих и областния управител на област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

**РЕШЕНИЕ**  
**№ 62**

На основание: чл.23, т. 4 от Закона за регионалното развитие (ЗРР) и чл.72 от Правилника за прилагане на ЗРР (ППЗРР) и чл.21, ал.1, т.12 и т.24 и ал.2 от ЗМСМА

**ОБЩНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ**

**РЕШИ:**

1. Одобрява изготвения Годишен доклад за наблюдение изпълнението на Общинския план за развитие на Община Исперих за 2023 г.

2. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих, на Областния управител на Област Разград и на председателя на Областния съвет за развитие на област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на обжалване в 14 дневен срок от съобщаването му пред Административен Съд гр. Разград, по реда на АПК.

**РЕШЕНИЕ**  
**№ 63**

На основание чл.21, ал.1, т.12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.20а от Закона за закрила на детето и чл.6, ал.1 и ал.2 от Правилника за прилагане на закона за закрила на детето

**ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ИСПЕРИХ**  
**РЕШИ:**

1. Приема Отчет за изпълнение на дейностите, заложи в Общинската програма за закрила на детето за 2023 г.
2. Приема Общинска програма за закрила на детето за 2024 г.
3. Настоящото Решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и на Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Решението подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд - гр. Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс

**РЕШЕНИЕ**  
**№ 64**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 10 и т. 24, и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и Споразумение за изпълнение на Стратегия за Водено от общностите местно развитие № РД 50-186/ 29.11.2016г., финансирано по мярка 19 „Водено от общностите местно развитие” от Програма за развитие на селските райони за периода 2014-2020г., сключено между УО на ПРСР, УО на ОПИК, УО на ОПРЧР и СНЦ „Местна инициативна група - Исперих“, със седалище и адрес на управление: гр. Исперих, ул. „Родопи“ № 1, ЕИК по БУЛСТАТ 175852880, представлявано от Даниел Димитров Йорданов,

**ОБЩНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ**  
**РЕШИ:**

1. Упълномощава кмета на община Исперих да подпише Запис на заповед, без протест и без разноски, платим на предявяване в полза на ДФ „Земеделие” в размер до 25 010,15лв.лв. (двадесет и пет хиляди и десет лева и петнадесет стотинки) за обезпечаване на 100% от заявения размер на авансово плащане, за периода 01.01. - 31.12.2024г. по Споразумение за изпълнение на Стратегия за Водено от общностите местно развитие № РД 50-186/ 29.11.2016г., финансирано по подмярка 19.2 „Прилагане на операции в рамките на

стратегии за Водено от общностите местно развитие” и по подмярка 19.4 „Текущи разходи и популяризиране на стратегия за Водено от общностите местно развитие” по мярка 19 „Водено от общностите местно развитие” от Програмата за развитие на селските райони за периода 2014-2020 г., сключено между УО на ПРСР, УО на ОПИК, УО на ОПРЧР и СНЦ „Местна инициативна група - Исперих“, със срок до 30.06.2025г.

2. Възлага на изпълнителния директор на Сдружение „Местна инициативна група - Исперих” да подготви необходимите документи за получаване на авансовото плащане по Споразумение за изпълнение на Стратегия за Водено от общностите местно развитие № РД 50-186/ 29.11.2016г. и да ги представи пред ДФ „Земеделие”.

Настоящото решение подлежи на обжалване в 14 дневен срок от съобщаването му пред Административен Съд гр. Разград, по реда на АПК.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет Исперих, проведено на 28.03.2024г , Протокол № 7 , т 5. от дневния ред по доклад № 77 / 20.03.2024г. при кворум от 28 общински съветника и след проведено съгласно чл.27, ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация поименно гласуване - с 28 гласа „за”, 0 „против” и „въздържали се” 0, и е подпечатано с официалния печат на общински съвет Исперих

#### **РЕШЕНИЕ № 65**

На основание чл. 21, ал.1, т. 12 от ЗМСМА, чл. 83. ал. 2 от Закона за публичните финанси, и чл. 33, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години и за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на Община Исперих

#### **ОБЩНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ Р Е Ш И:**

- 1.Одобрява „Прогноза за периода 2025-2027 г. на постъпленията от местни приходи и на разходите за местни дейности“, съгласно Приложение № 8 към БЮ № 1 от 19.02.2024;
- 2.Одобрява „Прогноза на показателите за поети ангажименти и за задължения за разходи на общините за 2024 и 2025 г.“, съгласно Приложение № 1а към БЮ № 1 от 19.02.2024;
1. Одобрява „Прогноза за общинския дълг (вкл. и намеренията за поемане на нов дълг) и на разходите за лихви по него за периода 2025-2027 г.“, съгласно Приложение № 6г към БЮ № 1 от 19.02.2024;
2. Одобрява „Справка за ефекта от увеличението на минималната работна заплата за периода 2025-2027 г. по бюджета на общината“, съгласно Приложение № 8а към БЮ №1 от 19.02.2024;

3. Одобрява „Прогнозен размер на капиталови разходи по Инвестиционната програма за общински проекти“, съгласно Приложение № 3в към БЮ № 1 от 19.02.2024.

Настоящото решение да се изпрати на кмета на община Исперих и на областния управител на област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на обжалване в четиринадесет дневен срок от обявяването му пред Административен съд - гр. Разград по реда на Административно процесуалния кодекс.

**РЕШЕНИЕ**  
**№ 66**

**На основание, чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, чл.76, ал. 3 и чл. 79 от АПК предлагам Общинският съвет да вземе следното**

**Р Е Ш Е Н И Е :**

**Изменя и допълва Наредбата за определяне размера на местните данъци на територията на община Исперих, както следва:**

**Да се измени изцяло т. 14, ал.1 на чл. 15 както следва:** сгради и обособени части от сгради, въведени в експлоатация преди 1 януари 2005 г. и получили сертификати,

издадени по реда на Закона за енергийна ефективност:

а) с клас на енергопотребление „А“ – за срок 6 години, считано от годината, следваща годината на издаване на сертификата;

б) които удостоверяват, че в съществуващото състояние на сградата са постигнати техническите изисквания за „сграда с близо до нулево потребление на енергия“ по смисъла на § 1, т. 28 от допълнителните разпоредби на Закона за енергийната ефективност - за срок от 10 години, считано от годината, следваща годината на издаване на сертификата;

**Да се измени изцяло т. 15, ал. 1, на чл. 15 както следва:** сгради, въведени в експлоатация от 1 януари 2005 г. и преди 31 декември 2023 г. и получили сертификати, издадени по реда на Закона за енергийна ефективност, които в съществуващото състояние на сградата удостоверяват, че са постигнати техническите изисквания за „сграда с близко до нулево потребление на енергия“ по смисъла на § 1, т. 28 от допълнителните разпоредби на Закона за енергийната ефективност – за срок от 10 години, считано от годината, следваща годината на издаване на сертификата.

**Да се измени ал.7, на чл. 23 да се чете:** Завършването на сградата в груб строеж се установява по реда на чл. 181, ал. 3 от Закона за устройство на територията. Обстоятелствата по ал. 5 се установяват с констативен акт, съставен от служители на общината. Актът се съобщава на данъчно задълженото лице, което може да оспори констатациите в акта в 7- дневен срок от уведомяването.

**Да се измени т. 3 на чл. 42 както следва:** корабите, вписани в регистровите книги на малките и на големите кораби от регистъра на корабите, плаващи под българско знаме.

**Да се измени чл. 46а да се чете:** Данъкът за:

**Да се измени т.1 на чл. 46а както следва:** малките кораби по чл. 34, ал. 2 от Кодекса на търговското корабоплаване, без яхтите, джетовете и другите плавателни средства за спорт, туризъм и развлечение – в размер 1,00 лв. за всеки започнат бруто тон;

**Да се измени т.2 на чл. 46а както следва:** големите кораби по чл. 34, ал. 3 от Кодекса на търговското корабоплаване, без яхтите и другите плавателни средства за спорт, туризъм и развлечение, влекачите и тласкачите – в размер 1,00 лв. за всеки започнат бруто тон до 40 бруто тона включително, и в размер от 0,10 лв. за всеки започнат бруто тон над 40 бруто тона;

**Да се допълни т.4 на чл. 46а както следва:** ветроходните и моторните яхти и другите плавателни средства за спорт, туризъм и развлечение – в размер 20,00 лв. за всеки започнат бруто тон;

**Да се отмени т.5 на чл. 46а:** скутерите – в размер на 0,14 лв. за киловат

**Да се измени ал.4 на чл. 47 както следва:** За превозните средства, на които е прекратена регистрацията, данък не се дължи от месеца, следващ месеца на прекратяване на регистрацията за движение. В случаите на обявено за издирване превозно средство регистрацията се прекратява след подадено писмено заявление от собственика в

съответното звено „Пътна полиция“ по месторегистрация на превозното средство. За излезлите от употреба моторни превозни средства, за които в нормативен акт е предвидено задължение за предаване за разкомплектуване, данък не се дължи след прекратяване на регистрацията им за движение.

**Да се измени т.1, ал. 1 на чл.51 както следва:** оборотът на лицето за предходната година не превишава 100 000 лв., и

**Да се измени ал.1 на чл. 52 както следва:** Когато в рамките на 12 последователни месеца едно физическо лице е прекратило патентна дейност и/или е образувало ново предприятие, което извършва патентна дейност, и сумарният оборот на двете предприятия е повече от 100 000 лв. за 12 последователни месеца, за новообразуваното предприятие не се прилага чл. 51. В този случай за текущата данъчна година новообразуваното предприятие се облага по общия ред на Закона за данъците върху доходите на физическите лица.

**Да се измени ал.2 на чл. 52 както следва:** Когато в рамките на текущата данъчна година оборотът на лицето превиши 100 000 лв. или лицето се регистрира по Закона за данък върху добавената стойност, лицето се облага по общия ред на Закона за данъците

върху доходите на физическите лица.

### **Преходни и заключителни разпоредби**

§ 3. Наредбата за изменение и допълнение на Наредбата за определянето размера на местните данъци на територията на Община Исперих е приета с Решение № 66 по протокол № 7 от 28.03.2024г. на ОбС – Исперих.

#### **РЕШЕНИЕ № 67**

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.8, ал.1 от Закона за общинската собственост, чл.134, ал.2, т.6 от Закона за устройство на територията

#### **ОБЩНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ Р Е Ш И :**

I. Дава съгласие за разделяне на общински поземлен имот №69047.2.36 по кадастралната карта на с.Старо селище с начин на трайно ползване „,временно неизползвана нива“, с предназначение на територията „земеделска“ с площ 23 753 кв.м, за който е съставен Акт за частна общинска собственост № 6710 от 06.06.2018год. с местонахождение с.Старо селище, местност „Край село“, като се обособяват нови 2 броя имота, както следва:

1. Проектен имот с № 69047.2.157 с площ 15 193 кв.м при съсед: имот № 69047.2.158;

2. Проектен имот с № 69047.2.158 с площ 8 560 кв.м при съсед: имот № 69047.2.157.

II. Одобрява скица – проект за разделяне (делба).

III. Възлага на кмета на община Исперих да извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на решенията на ОбС – Исперих.

IV. Настоящото Решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния Управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото Решение подлежи на обжалване в 14- дневен срок от обявяването му пред Административен съд - Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

#### **РЕШЕНИЕ № 68**

На основание чл.21, ал.1 т.8, ал.2 от ЗМСМА, чл.24а, ал.6, т.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл.5, ал.5, т.1 от Наредба №28 за управление, ползване и разпореждане със земите от Общинския поземлен фонд на Община Исперих, във връзка с чл.1 от Закона за арендата в земеделието, с цел:

- стопанисване и управление на земеделски земи от Общински поземлен фонд;
- определяне условията за отдаване под аренда на общински земеделски земи

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ**  
**Р Е Ш И:**

I. Дава съгласие да се сключи договор за аренда без търг или конкурс между община Исперих и Мерал Сезгин Сали от град Исперих, ул. „Осогово“ № 18 при следните условия:

1. Предмет на договора са следните поземлени имоти:

Поземлен имот **№ 32874.40.11** (тридесет и две хиляди осемстотин седемдесет и четири точка четиридесет точка единадесет) с начин на трайно ползване „Друг вид трайно насаждение“, предназначение на територията „Земеделска“ с площ 3 530 (три хиляди петстотин и тридесет) кв.м, находящ се в местността „Черкезлик“ съгласно кадастралната карта на гр. Исперих, при граници на имота: имоти с №,№ 32874.9.122 и № 32874.40.21, съгласно Акт за частна общинска собственост № 7289 от 11.08.2023 г.

и Поземлен имот **№ 32874.40.21** (тридесет и две хиляди осемстотин седемдесет и четири точка четиридесет точка двадесет и едно) с начин на трайно ползване „Изоставена нива“, предназначение на територията „Земеделска“ с площ 7 737 (седем хиляди седемстотин тридесет и седем) кв.м, находящ се в местността „Черкезлик“ съгласно кадастралната карта на гр. Исперих, при граници на имота: имоти с №,№ 32874.9.122 и № 32874.40.701, съгласно Акт за частна общинска собственост № 7290 от 11.08.2023 г.

2. Определя срок на арендния договор **10 (десет)** селскостопански години считано от селскостопанската 2024/2025 година.

3. Определя годишно арендно плащане в размер на **70,00 (седемдесет) лева** на декар или годишен наем за двата имота в размер на **788,70 (седемстотин осемдесет и осем лева и седемдесет стотинки) лева**.

II. Възлага на Кмета на Община Исперих да извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на настоящото решение.

Настоящото решение да бъде изпратено на кмета на община Исперих и Областен управител на област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Настоящото Решение подлежи на обжалване в 14 - дневен срок от обявяването му пред Административен съд - Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

**РЕШЕНИЕ**  
**№ 69**

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.8, ал.1; чл.34, ал.4 и чл.39, ал.2 и 3 от Закона за общинската собственост, чл.37п, ал.1 от ЗСПЗЗ, чл.11, ал.1 и ал.2 от Закона за пчеларството и чл.56, ал.3 от Наредба №27 на Общински съвет Исперих

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ**  
**Р Е Ш И:**



I. 1. Дава съгласие за учредяване без търг или конкурс на възмездно право на ползване за срок **от 10 години** за устройване на 50 броя пчелни семейства на Танер Илмаз Али с постоянен адрес: с. Йонково, общ. Исперих ул. „Абритус“ №25, върху **площ от 2 294 (две хиляди двеста деветдесет и четири) кв.м**, представляващ поземлен имот с идентификатор **34103.28.127** (тридесет и четири хиляди сто и три точка двадесет и осем точка сто двадесет и седем) по кадастралната карта на с. Йонково, общ. Исперих, одобрена със Заповед РД-18-1442/07.08.2018г. на Изпълнителния директор на АГКК, находящ се в местността „До село“, с. Йонково, с начин на трайно ползване „Нива“ на цена в размер на **510,00** (петстотин и десет) **лева за срок от 10 години**, която цена е пазарната оценка на правото на ползване на имота.

Данъчната оценка на имота е в размер на **1 293,52** ( хиляда двеста деветдесет и три лева, петдесет и две стотинки), съгласно удостоверение изх.№6702000466 от 13.03.2024г. от отдел „МДТ“ при Община Исперих.

За имота е съставен Акт № 7500 за частна общинска собственост от 07.02.2024г. вписан в Служба по вписванията град Исперих вх.рег. №430 от 23.02.2024г.

II. На основание чл.52, ал.5, т.2 от ЗМСМА, Исперих, 30% от постъпилите приходи от правото на ползване на имота да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в с. Йонково, Община Исперих.

III. Възлага на Кмета на Община Исперих да предприеме всички последващи действия, свързани с учредяване правото на ползване.

IV. Настоящото Решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото Решение подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд - Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс

#### **РЕШЕНИЕ № 70**

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.24а, ал.5 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи, чл.5, ал.3 и ал.4 от Наредба № 28 за управление, ползване и разпореждане със земите от Общинския поземлен фонд на Община Исперих с цел:

- стопанисване и управление на имоти от Общински поземлен фонд;

#### **ОБЩНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ Р Е Ш И:**

I. Да се проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем за срок **от 5 (пет) години** при начална годишна наемна тръжна цена в размер на **70** (седемдесет) **лева** на декар, съгласно Приложение №1 към чл.5, ал.4, т.1 от Наредба №28 за

управление, ползване и разпореждане със земите от общинския поземлен фонд на Община Исперих на следните земеделски имоти, както следва:

№	Местонахождение	АОС	НТП	Кадастрален №	Площ	Начална
					дка	наемна цена/лв.
1	с.Бърдоква	7297/23.08.2023г.	Нива	07452.14.38	10,002	700.00
2	с.Бърдоква	7298/23.08.2023г.	Нива	07452.14.41	10,001	700.00
3	с.Бърдоква	7299/23.08.2023г.	Нива	07452.14.43	10,001	700.00
4	с.Бърдоква	7300/23.08.2023г.	Нива	07452.14.47	10,001	700.00
5	с.Бърдоква	7301/23.08.2023г.	Нива	07452.14.49	10,001	700.00
6	с.Бърдоква	7302/24.08.2023г.	Нива	07452.14.50	10,001	700.00
7	с.Бърдоква	7303/24.08.2023г.	Нива	07452.14.53	10,001	700.00
8	с.Бърдоква	7304/24.08.2023г.	Нива	07452.14.66	10,001	700.00
9	с.Бърдоква	7305/24.08.2023г.	Нива	07452.14.68	10,001	700.00
10	с.Бърдоква	7307/24.08.2023г.	Нива	07452.14.69	10,001	700.00
11	с.Бърдоква	7308/24.08.2023г..	Нива	07452.14.70	10,001	700.00
12	с.Бърдоква	7309/25.08.2023г.	Нива	07452.14.79	10,001	700.00
13	с.Бърдоква	7306/24.08.2023г.	Нива	07452.14.80	10,002	700.00
14	с.Бърдоква	7311/28.08.2023г.	Нива	07452.14.81	10,001	700.00
15	с.Бърдоква	7312/28.08.2023г.	Нива	07452.14.82	10,001	700.00
16	с.Бърдоква	7313/29.08.2023г.	Нива	07452.14.83	10,001	700.00
17	с.Бърдоква	7314/29.08.2023г.	Нива	07452.14.84	10,001	700.00
18	с.Бърдоква	7315/29.08.2023г.	Нива	07452.14.85	10,002	700.00
19	с.Бърдоква	7316/29.08.2023г.	Нива	07452.14.86	10,001	700.00
20	с.Бърдоква	7317/29.08.2023г.	Нива	07452.14.87	10,207	714.00
	Общо 20 имота			<b>Обща площ</b>	<b>200,229</b>	
21	с.Лудогорци	7288/08.08.2023г.	Нива	24116.9.55	8,503	596.00
22	с.Лудогорци	7275/01.08.2023г.	Нива	24116.9.56	10,001	700.00
23	с.Лудогорци	7276/01.08.2023г.	Нива	24116.9.57	10,002	700.00
24	с.Лудогорци	7277/01.08.2023г.	Нива	24116.9.58	10,002	700.00
25	с.Лудогорци	7278/01.08.2023г.	Нива	24116.9.59	10,001	700.00
26	с.Лудогорци	7279/01.08.2023г.	Нива	24116.9.60	10,002	700.00
27	с.Лудогорци	7280/01.08.2023г.	Нива	24116.9.61	10,002	700.00
28	с.Лудогорци	7281/01.08.2023г.	Нива	24116.10.48	10,918	764.00
29	с.Лудогорци	7282/01.08.2023г.	Нива	24116.10.49	10,002	700.00
30	с.Лудогорци	7283/01.08.2023г.	Нива	24116.10.50	10,001	700.00
31	с.Лудогорци	7284/01.08.2023г.	Нива	24116.10.51	10,002	700.00
32	с.Лудогорци	7285/03.08.2023г.	Нива	24116.10.52	10,002	700.00
33	с.Лудогорци	7286/03.08.2023г.	нива	24116.8.103	7,113	498.00
	Общо 13 имота			<b>Обща площ</b>	<b>126,551</b>	
34	с.Лъвино	7365/04.12.2023г.	нива	44358.14.64	10,002	700.00
35	с.Лъвино	7366/04.12.2023г.	нива	44358.14.65	10,002	700.00
36	с.Лъвино	7367/04.12.2023г.	нива	44358.14.66	10,002	700.00
37	с.Лъвино	7368/04.12.2023г.	нива	44358.14.67	10,002	700.00

38	с.Лъвино	7369/04.12.2023г.	нива	44358.14.68	10,002	700.00
39	с.Лъвино	7370/04.12.2023г.	нива	44358.14.69	10,002	700.00
40	с.Лъвино	7371/04.12.2023г.	нива	44358.14.70	10,002	700.00
41	с.Лъвино	7372/04.12.2023г.	нива	44358.14.71	10,002	700.00
42	с.Лъвино	7373/04.12.2023г..	нива	44358.14.72	10,002	700.00
43	с.Лъвино	7374/06.12.2023г.	нива	44358.14.73	10,002	700.00
44	с.Лъвино	7375/06.12.2023г.	нива	44358.14.74	10,002	700.00
45	с.Лъвино	7376/06.12.2023г.	нива	44358.14.75	10,002	700.00
46	с.Лъвино	7377/06.12.2023г.	нива	44358.14.76	10,002	700.00
47	с.Лъвино	7378/06.12.2023г..	нива	44358.14.77	10,002	700.00
48	с.Лъвино	7379/06.12.2023г.	нива	44358.14.78	10,002	700.00
49	с.Лъвино	7380/06.12.2023г.	нива	44358.14.79	10,002	700.00
50	с.Лъвино	7381/06.12.2023г.	нива	44358.14.80	10,002	700.00
51	с.Лъвино	7382/07.12.2023г.	нива	44358.14.81	6,748	472.00
52	с.Лъвино	7383/07.12.2023г.	нива	44358.14.82	8,371	586.00
53	с.Лъвино	73844/07.12.2023г.	нива	44358.14.83	10,002	700.00
54	с.Лъвино	7385/07.12.2023г.	нива	44358.14.84	10,002	700.00
55	с.Лъвино	7386/07.12.2023г.	нива	44358.14.85	10,002	700.00
56	с.Лъвино	7387/07.12.2023г.	нива	44358.14.86	10,002	700.00
57	с.Лъвино	7388/07.12.2023г.	нива	44358.14.87	10,002	700.00
58	с.Лъвино	7389/07.12.2023г.	нива	44358.14.88	10,002	700.00
59	с.Лъвино	7390/07.12.2023г..	нива	44358.14.89	10,002	700.00
60	с.Лъвино	7391/07.12.2023г.	нива	44358.14.90	10,002	700.00
61	с.Лъвино	7392/11.12.2023г.	нива	44358.14.91	10,002	700.00
62	с.Лъвино	7393/11.12.2023г.	нива	44358.14.92	10,002	700.00
63	с.Лъвино	7394/11.12.2023г.	нива	44358.14.93	10,002	700.00
64	с.Лъвино	7395/11.12.2023г.	нива	44358.14.94	10,002	700.00
65	с.Лъвино	7396/11.12.2023г.	нива	44358.14.95	10,004	700.00
66	с.Лъвино	7397/11.12.2023г.	нива	44358.24.61	18,251	1277.00
	33 имота			Обща площ	333,432	
67	с.Подайва	7430/09.01.2024г.	нива	56945.1.2	10,002	700.00
68	с.Подайва	7431/09.01.2024г.	нива	56945.1.3	10,002	700.00
69	с.Подайва	7432/09.01.2024г.	нива	56945.1.4	10,002	700.00
70	с.Подайва	7433/09.01.2024г.	нива	56945.1.5	10,002	700.00
71	с.Подайва	7434/09.01.2024г.	нива	56945.1.6	10,002	700.00
72	с.Подайва	7435/09.01.2024г.	нива	56945.1.7	10,002	700.00
73	с.Подайва	7436/10.01.2024г.	нива	56945.1.8	10,002	700.00
74	с.Подайва	7437/10.01.2024г.	нива	56945.1.9	10,002	700.00
75	с.Подайва	7438/10.01.2024г.	нива	56945.1.10	10,002	700.00
76	с.Подайва	7439/10.01.2024г.	нива	56945.1.11	10,002	700.00
77	с.Подайва	7440/10.01.2024г.	нива	56945.1.12	10,002	700.00
78	с.Подайва	7441/10.01.2024г.	нива	56945.1.13	10,002	700.00
79	с.Подайва	7442/10.01.2024г.	нива	56945.1.14	11,569	810,00
80	с.Подайва	7443/10.01.2024г.	нива	56945.1.15	10,002	700.00
81	с.Подайва	7444/10.01.2024г.	нива	56945.1.16	10,002	700.00

82	с.Подайва	7445/10.01.2024г.	нива	56945.1.17	10,002	700.00
83	с.Подайва	7446/10.01.2024г.	нива	56945.1.18	10,002	700.00
84	с.Подайва	7447/10.01.2024г.	нива	56945.1.19	10,002	700.00
85	с.Подайва	7448/11.01.2024г.	нива	56945.1.20	10,002	700.00
86	с.Подайва	7449/11.01.2024г.	нива	56945.1.21	10,002	700.00
87	с.Подайва	7450/11.01.2024г.	нива	56945.1.22	10,002	700.00
88	с.Подайва	7451/11.01.2024г.	нива	56945.1.23	10,002	700.00
89	с.Подайва	7452/11.01.2024г.	нива	56945.1.24	10,002	700.00
90	с.Подайва	7453/11.01.2024г.	нива	56945.1.25	10,002	700.00
91	с.Подайва	7456/11.01.2024г.	нива	56945.1.28	10,002	700.00
92	с.Подайва	7457/11.01.2024г.	нива	56945.1.29	10,002	700.00
93	с.Подайва	7458/11.01.2024г.	нива	56945.1.30	10,002	700.00
94	с.Подайва	7459/12.01.2024г./.	нива	56945.1.31	10,002	700.00
95	с.Подайва	7460/12.01.2024г.	нива	56945.1.32	10,002	700.00
96	с.Подайва	7461/12.01.2024г.	нива	56945.1.33	10,002	700.00
97	с.Подайва	7462/12.01.2024г.	нива	56945.1.34	10,002	700.00
98	с.Подайва	7464/12.01.2024г.	нива	56945.1.36	10,002	700.00
99	с.Подайва	7465/12.01.2024г.	нива	56945.1.37	10,002	700.00
100	с.Подайва	7466/12.01.2024г..	нива	56945.1.38	10,226	700.00
101	с.Подайва	7467/12.01.2024г.	нива	56945.1.39	10,065	700.00
102	с.Подайва	7469/16.01.2024г.	нива	56945.1.40	10,001	700.00
103	с.Подайва	7470/16.01.2024г.	нива	56945.1.41	10,002	700.00
104	с.Подайва	7472/16.01.2024г.	нива	56945.1.43	10,002	700.00
105	с.Подайва	7471/16.01.2024г.	нива	56945.1.42	10,002	700.00
106	с.Подайва	7473/16.01.2024г.	нива	56945.1.44	10,002	700.00
107	с.Подайва	7475/16.01.2024г.	нива	56945.1.46	10,002	700.00
108	с.Подайва	7476/16.01.2024г.	нива	56945.1.47	10,002	700.00
109	с.Подайва	7477/16.01.2024г.	нива	56945.1.48	10,002	700.00
110	с.Подайва	5075/13.02.2012г.	нива	56945.25.33	13,700	960,00
	44 имота			<b>Обща площ</b>	<b>445.581</b>	
111	с. Лудогорци	2492/09.03.2009г.	Нива	24116.6.166	0,638	45,00
112	с. Лудогорци	2493/09.03.2009г.	Нива	24116.6.167	0,489	34,00
113	С.Лудогорци	2473/20.04.2017г.	нива	24116.8.349	2,501	175,00
				<b>Обща площ</b>	<b>3,628</b>	

II. Определя стъпка за наддаване в размер на 10% от началната наемна тръжна цена за всеки имот поотделно.

III. Определя цена на тръжните документи в размер на 20,00 (двадесет) лева без ДДС за всеки имот поотделно.

IV. Определя следните условия за отдаване на земеделските земи:

- На първата тръжна сесия до участие в търга да бъдат допускани физически лица, юридически лица или земеделски производители, които имат постоянен адрес в населеното място, съответстващо на местонахождението на общинските земи.

- Всички участниците в първата тръжна сесия за отдаване под наем на земеделски земи нямат право да наемат повече от два общински имота, независимо от населено място.

- Останалите свободни земи след проведена първа тръжна сесия да се отдават под наем по общия ред.

V. На основание чл.52, ал.5 от ЗМСМА, 30% от постъпилите приходи от наема на земеделски земи да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в с.Бърдоква, с.Лудогорци, с.Лъвино и с.Подайва, община Исперих.

VI. Възлага на Кмета на община Исперих да открие процедура, проведе търга и сключи договори за наем.

Настоящото Решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния Управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото Решение подлежи на обжалване в 14 - дневен срок от обявяването му пред Административен съд - Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

#### РЕШЕНИЕ № 71

На основание чл.21, ал.1, т. 8 и ал.2 от ЗМСМА; чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2, от Закона за общинската собственост, чл.36, ал.1, т.1, чл.37, ал.1, ал.2 и чл.41 от Наредба № 27 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет Исперих във връзка с проявен интерес за закупуване на поземлени имоти да се проведе процедура по продажба на същите с цел:

- реализиране на постъпления в бюджета;
- изпълнение на Годишната програма за 2024 год.

### ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ Р Е Ш И:

I. Да се проведе публичен търг с явно наддаване за продажба на следните поземлени имоти – частна общинска собственост, както следва:

1.1. Поземлен имот **№ 34103.4.122** (тридесет и четири хиляди сто и три точка четири точка сто двадесет и две) с начин на трайно ползване *временно неизползвани орни земи* и начин на трайно предназначение *земеделска* с площ **2 681** (две хиляди шестстотин осемдесет и един) кв.м по кадастралната карта на с.Йонково, местност «Тюрбе», одобрена със Заповед РД-18-1442/07.08.2018г. на ИД на АГКК, с местонахождение на имота с.Йонково, местност «Тюрбе», община Исперих, област Разград при съседни имоти с № 34103.4.62; № 34103.4.123 и №34103.4.61, съгласно АЧОС № 7293 от 22.08.2023г.

1.2. Продажбата да се извърши при начална тръжна продажна цена в размер на **5 400,00** (пет хиляди и четиристотин) лева.

1.3. Пазарната оценка на имота е в размер на **1 609,00** (хиляда шестстотин и девет) лева, съгласно доклад, изготвен от независим лицензиран оценител на 23.02.2024 година.

1.4. Данъчната оценка, съгласно Удостоверение за данъчна оценка № 6702000352/20.02.2024 год., издадена от отдел „МДТ” при община Исперих, е в размер на **413,80** ( четиристотин и тринадесет лева и осемдесет стотинки ) **лева**.

2.1. Поземлен имот **№ 46913.37.15** (четиридесет и шест хиляди деветстотин и тринадесет точка тридесет и седем точка петнадесет) с начин на трайно ползване *изоставено орна земя* и начин на трайно предназначение *земеделска* с площ **6 694** (шест хиляди шестстотин деветдесет и четири) кв.м по кадастралната карта на с.Малък Поровец, местност «Голям Юседжик», одобрена със Заповед РД-18-56/25.08.2009г. на ИД на АГКК, с местонахождение на имота с.Малък Поровец, местност «Голям Юседжик», община Исперих, област Разград при съседи: имоти с № 46913.103.28; № 46913.37.13; № 46913.2.31 и № 46913.9.1, съгласно АЧОС № 5940 от 20.08.2015г.

2.2. Продажбата да се извърши при начална тръжна продажна цена в размер на **13 400,00** (тринадесет хиляди и четиристотин) **лева**.

2.3. Пазарната оценка на имота е в размер на **4 184,00** (четири хиляди сто осемдесет и четири) **лева**, съгласно доклад, изготвен от независим лицензиран оценител на 23.02.2024 година.

2.4. Данъчната оценка, съгласно Удостоверение за данъчна оценка № 6702000350/20.02.2024 год., издадена от отдел „МДТ” при община Исперих, е в размер на **1033,20** ( хиляда тридесет и три лева и двадесет стотинки ) **лева**.

II. Определям цена на тръжни документи в размер на **40,00** (четиридесет) **лева** без ДДС.

III. На основание чл.52, ал.5 от ЗМСМА, 30% от постъпилите приходи от продажбата на имотите да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура в с.Йонково и с.Малък Поровец, община Исперих.

IV. Възлага на Кмета на Община Исперих да извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на настоящото решение.

V. Настоящото Решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния Управител на Област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Настоящото Решение подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд - Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

## РЕШЕНИЕ № 72

На основание чл.21, ал.1, т. 8 и ал.2 от ЗМСМА; чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2, от Закона за общинската собственост, чл.36, ал.1, т.1, чл.37, ал.1, ал.2 и чл.41 от Наредба № 27 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет Исперих във връзка с проявен интерес за закупуване на поземлени имоти да се проведе процедура по продажба на същите с цел:

- реализиране на постъпления в бюджета;

- изпълнение на Годишната програма за 2024 год.

## ОБЩНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ Р Е Ш И:

I. Да се проведе публичен търг с явно наддаване за продажба на следните поземлени имоти – частна общинска собственост, както следва:

1.1. Поземлен имот № **32874.502.2857** (тридесет и две хиляди осемстотин седемдесет и четири точка петстотин и две точка две хиляди осемстотин петдесет и седем) с начин на трайно ползване за *друг обществен обект, комплекс* и начин на трайно предназначение *урбанизирана* с площ **223** (двеста двадесет и три) кв.м по кадастралната карта на гр.Исперих, одобрена със Заповед РД-18-20/02.02.2022г. на ИД на АГКК, с местонахождение на имота гр.Исперих, ул. «Бачо Киро », община Исперих, област Разград при съседни имоти с № 32874.502.9535; № 32874.502.1217 и №32874.502.9534, съгласно АЧОС № 7499 от 21.02.2024г.

1.2. Продажбата да се извърши при начална тръжна продажна цена в размер на **2 205,00** (две хиляди двеста и пет) **лева**, съгласно доклад, изготвен от независим лицензиран оценител на 26.02.2024 година.

1.3. Данъчната оценка, съгласно Удостоверение за данъчна оценка № 6702000358/20.02.2024 год., издадена от отдел „МДТ” при община Исперих, е в размер на **1 706,80** ( хиляда седемстотин и шест лева и осемдесет стотинки ) **лева**.

2.1. Поземлен имот № **37010.90.214** (тридесет и седем хиляди и десет точка деветдесет точка двеста и четиринадесет) с начин на трайно ползване *ниско застрояване* и начин на трайно предназначение *урбанизирана* с площ **772** (седемстотин седемдесет и два) кв.м по кадастралната карта на с.Китанчево, одобрена със Заповед 300-5-71/03.12.2004г. на ИД на АК, с местонахождение на имота с.Китанчево, ул. «Хан Аспарух » № 117, община Исперих, област Разград при съседни имоти с № 37010.90.215; № 37010.90.600 и №37010.90.594, съгласно АЧОС № 7229 от 11.11.2022г.

2.2. Продажбата да се извърши при начална тръжна продажна цена в размер на **3 237,00** (три хиляди двеста тридесет и седем) **лева**, съгласно доклад, изготвен от независим лицензиран оценител на 22.02.2024 година.

2.3. Данъчната оценка, съгласно Удостоверение за данъчна оценка № 6702000312/13.02.2024 год., издадена от отдел „МДТ” при община Исперих, е в размер на **2 888,10** ( две хиляда осемстотин осемдесет и осем лева и десет стотинки ) **лева**.

II. Определям цена на тръжни документи в размер на **40,00** (четиридесет) **лева** без ДДС.

III. На основание чл.52, ал.5 от ЗМСМА ,30% от постъпилите приходи от продажбата на имотите да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура в с.Китанчево, община Исперих.

IV. Възлага на Кмета на Община Исперих да извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на настоящото решение.

V. Настоящото Решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния Управител на Област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Настоящото Решение подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд - Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

**Бейти Бекир**  
**Председателна Общински съвет Исперих**