



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - РУСЕ

Изх. № АО-5425-(1)

Русе, 22.11.2022

ДО

Г-Н ОРХАН КАБИЛ МЕХМЕД

ул. „Христо Ботев“ № 36, ет. 1, ап. 1

гр. Исперих

КОПИЕ ДО

КМЕТ НА ОБЩИНА ИСПЕРИХ

Относно: Постъпило в РИОСВ-Русе уведомление с вх. № АО-5425/16.11.2022 г. за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) за промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 32874.29.73, м-т „Коджа екинлик“, землището на гр. Исперих от „Земеделска“ в „Урбанизирана“ с цел създаване на устройствена основа за изграждане на търговски обекти, автомивка и складове

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МЕХМЕД,

Внесеното уведомление е свързано с намеренията Ви за промяна предназначението на земеделска земя, представляваща ПИ с идентификатор 32874.29.73 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Исперих и изграждане на търговски обекти, автомивка и складове.

Цитираният имот е разположен в земеделска територия, в м-т „Коджа екинлик“, землището на гр. Исперих. Същият е с площ 3 940 кв.м, начин на трайно ползване „Изоставена орна земя“ и категория на земята – 3.

За реализиране на инвестиционните намерения е необходимо изработване на Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) на засегнатия ПИ с идентификатор 32874.29.73 по КKKP на гр. Исперих. Представен е проект за ПУП-ПЗ, с който се променя предназначението на имота от „Изоставена орна земя“ в „за обществено-обслужващи и складови дейности“. Определят се параметри на застрояване, както следва: Плътност на застрояване – 40-80%, Кинт – 1-2.5, мин. озеленена площ – 20-40%, начин на застрояване – свободно е. Съгласно представено към преписката Удостоверение от Община Исперих с изх. № К-3526/1/23.08.2021 г., имотът попада в проекта на Общ устройствен план на община Исперих (ОУПО-Исперих) в зона „Смесено обществено-обслужваща производствено складова (Соп)“ с възможност за промяна предназначението на земята.

Във връзка с гореописаното уведомление и на основание чл. 5, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* – Наредбата за ОВОС (ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп. ДВ, бр. 62/2022 г.), Ви информирам за следното:

I. По отношение на изискванията на Глава шеста на Закона за опазване на околната среда – ЗООС (ДВ, бр. 91/2002 г., изм. и доп. ДВ, бр. 42/2022 г.):

Инвестиционното предложение за „Изграждане на търговски обекти, автомивка и складове“, с местоположение поземлен имот с идентификатор 32874.29.73 по кадастралната

карта и кадастралните регистри на гр. Исперих, попада в обхвата на т. 10 – *Инфраструктурни инвестиционни предложения*, буква „б” – за урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги от Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗООС и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда по реда на Глава шеста, Раздел III на същия закон.

ПУП-ПЗ за поземлен имот с идентификатор 32874.29.43 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Исперих, попада в обхвата на позиция 9.1 „*Подробни устройствени планове – в т.ч. планове за застрояване*” на Приложение № 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми – Наредбата за ЕО (ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп. ДВ, бр. 70/2020 г.) и реализирането му определя рамката за бъдещо развитие на инвестиционно предложение по Приложение № 2 на ЗООС. В тази връзка, предвид разпоредбите на чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за ЕО, планът подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на Глава шеста, Раздел II на ЗООС.

Съгласно разпоредбите на чл. 91, ал. 2 на ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в Приложение № 1 или Приложение № 2 на Закона се изисква и изготвяне на самостоятелен план или програма, компетентният орган по околна среда може по искане на възложителя или по своя преценка да допусне извършването само на една от оценките по Глава шеста на ЗООС. Отчитайки предвижданията на плана и на представеното инвестиционно предложение, допускам провеждането само на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

II. Изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие – ЗБР (ДВ, бр. 77/2002 г. изм. и доп. ДВ, бр. 98/2018 г.):

Поземленият имот, в който се предвижда реализацията на инвестиционното предложение не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии – ЗЗТ (ДВ, бр. 133/1998 г. изм. и доп. бр. 45/2022 г.) или в границите на защитени зони по смисъла на ЗБР. Най-близко разположените защитени зони са: BG0000168 „Лудогорие” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1034/17.12.2020 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 22/16.03.2021 г.) и BG0002062 „Лудогорие” за опазване на дивите птици по чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-837/17.11.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 11/2009 г.), променена със Заповед № РД-79/28.01.2013 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 10/2013 г.), отстоящи съответно на около 2 192 м и 2100 м от имота.

Съгласно чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмети и целите на опазване на защитените зони – Наредбата за ОС (ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ, бр. 106/2021 г.), оценка за съвместимостта се прилага за планове, програми, инвестиционни предложения за строителство, дейности и технологии или техни изменения или разширения, попадащи в обхвата на Глава шеста от ЗООС.

Въз основа на представената информация и на основание чл. 31 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, в хода на процедурата по ОВОС ще бъде извършена и преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху предмета и целите на защита в анй-близко разположената защитена зона от Европейската екологична мрежа „Натура 2000”.

III. Процедурни стъпки, които трябва да предприемете в качеството си на възложител за извършване на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС:

- Във връзка с разпоредбите на чл. 95, ал. 1 на ЗООС и чл. 4, ал. 1 на Наредбата за ОВОС е необходимо да обявите инвестиционното си предложение в средствата за масово осведомяване и/или по друг подходящ начин.
- За провеждане на определената процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, следва да изготвите и представите в РИОСВ-Русе:
 - писмено искане по образец, съгласно Приложение № 6 от Наредбата за ОВОС;

- информация в съответствие с Приложение № 2 към чл. 6 на *същата Наредба*;
- информация, съгласно Приложения № 2 и № 3, част Б от *Наредбата за ОС*;
- доказателства за извършеното обявяване по т. 3.1. от настоящото писмо.

- документ, доказващ платена държавна такса. Съгласно чл. 1, ал. 5, т. 1 и чл. 22, ал. 2 от *Тарифа за таксите, които се събират в системата на Министерството на околната среда и водите*, приета с ПМС № 136/13.05.2011 г. (ДВ, бр. 39/2011 г., изм. и доп. ДВ, бр. 60/2020 г.), за издаване на решение за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, включително процедура по оценка за съвместимост, е необходимо да заплатите държавна такса в размер на 500 лв. Заплащането на таксата се извършва само по банков път на сметката на РИОСВ-Русе: BG 30 FINV 9150 3104 2641 05, BIC: FINV BGSF при Първа инвестиционна Банка АД.

Цялата документация следва да се представи на хартиен и на електронен носител.

С уважение,



ИНЖ. ЦОНКА ХРИСТОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-РУСЕ